

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0714	LBF-nr.:	200	Kommunenr.:	657
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
FællesBo		Afd. 200 Lyngbyen, Herning		Herning Kommune	
		c/o			
Nygade 20		Lyngens Kvarter 2-348, 1-225, Revlingens		Torvet 5	
7400 Herning		Kvarter 2-70 m.fl.		7400 Herning	
		7400 Herning			
Telefon:	96265858	Telefon:	96265858	Telefon:	96282828
Fax:	96265859	Fax:	96265859	Fax:	96282440
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@faellesbo.dk		post@faellesbo.dk		herning@herning.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.faellesbo.dk					
CVR-nr.:	26360501	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		42.291	453	1	453
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		42.291	453	1	453
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	271	6		
	2	15.255	220		
	3	11.403	111		
	4	8.756	67		
	5	6.606	49		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		213	1	1 pr. påbeg. 60 m²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte		810	93	1/5	19
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		43.314	547		476

Matrikel nr. og tekst	6 G Gullestrup, Hern. Jorder m.fl.		
BFE-nummer	8966749	5700552	9531679

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	453	42.291		01-01-1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	348	28.645		
Boliger i tæt/lavt byggeri	105	13.646		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

767,19

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.264.934	4.348	4.351
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	969.909	1.035	1.120
107	*	Vandafgift	9.958	10	11
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	770.878	786	780
110		Forsikringer	524.014	526	561
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	457.621	500	525
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	265.245	183	264
		Konto 111 i alt	722.866	683	789
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.084.703	2.083	2.211
		2. Dispositionsfond	314.053	313	314
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.398.756	2.396	2.525
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.396.381	5.436	5.786
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.980.655	2.991	2.963
115	*	Almindelig vedligeholdelse	307.701	1.063	908
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.098.135	10.331	5.102
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.098.135	10.331	5.102
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.562.784	1.655	1.915

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.562.784	1.655	1.915
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	196.158	225	250
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	216.206	125	220
		Konto 118 i alt	412.364	350	470
119	*	Diverse udgifter	237.925	246	281
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.938.645	4.650	4.622
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.222.000	5.222	5.483
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.700.000	1.700	1.800
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	500.000	500	600
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.422.000	7.422	7.883
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.021.960	21.856	22.642
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	95.830	62	96
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.022	2	2
		Konto 126 i alt	97.852	64	98
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	10.628.187	10.688	10.652
		2. Renter m.v.	1.016.206	1.030	1.067

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	644.281	645	643
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.008.609	1.046	978
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	11.280.065	11.317	11.384
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.653.465	300	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.653.465	300	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	547.067	300	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	393.284	300	
		3. Dækket af dispositionsfonden	153.783		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	91.354		
		Konto 131 i alt	91.354		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	11.469.271	11.381	11.482
139		UDGIFTER I ALT	32.491.231	33.237	34.124
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.707.501		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	34.198.732	33.237	34.124

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	32.541.058	32.443	32.888
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	166.577	164	166
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.800	2	2
		7. Garager/Carporte	93.744	78	93
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.022	52	98
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	32.805.201	32.739	33.247
202	*	Renter	1.023.070	85	110
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	128.622	135	135
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	28.500	25	25
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	3.000	3	607
		ORDINÆRE INDTÆGTER	33.988.393	32.987	34.124
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	210.339	250	
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	210.339	250	
209		INDTÆGTER I ALT	34.198.732	33.237	34.124
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	34.198.732	33.237	34.124

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	150.903.371	150.903
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2025	
		1. Kontant ejendomsværdi	310.193.000	
		2. Heraf grundværdi	310.193.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	9.687.439	9.687
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	160.590.810	160.590
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.649.089	1.426
	*	2. Bygningsrenovering m.v	107.907.156	117.521
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	14.682	17
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	47.741.102	48.266
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.902.197	5.602
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	1.000.000	1.000
	*	4. Særstøttelån	3.170.000	3.170
	*	5. Andre driftsstøttelån	42.631.303	42.631
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	369.606.339	380.223
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	322.445	266
		2. Beboerindskud	275.370	228
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	7.009.302	
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	644.188	522
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	71.579	48
		7. Forudbetalte udgifter	4.770	22
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	8.327.654	1.086
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	8.626	9
		2. Bank- og depotbeholdning	35.922	30

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	31.805.505	33.103
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	40.177.707	34.228
310		AKTIVER I ALT	409.784.046	414.451

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.368.345	17.197
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	5.094.740	4.958
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	536.242	429
406	*	Andre henlæggelser	1.890.623	1.532
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	23.889.950	24.116
407	*	Opsamlet resultat	3.527.876	1.823
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	27.417.826	25.939
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkreditlån m/supp. sikkerhed	4.498.284	9.003
		Landsbyggefonden	8.955.147	8.955
Konto 408 i alt			13.453.431	17.958
409		Beboerindskud	4.301.788	4.302
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	142.835.592	138.331
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	160.590.811	160.591
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	107.907.155	117.522
		Konto 413 i alt	107.907.155	117.522
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	391.642	424
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	22.950	24
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	414.592	448
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	4.902.197	5.602
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.000.000	1.000
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	3.170.000	3.170
		5. Andre driftsstøttelån	90.372.405	90.897
		Konto 415 i alt	99.444.602	100.669
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	368.357.160	379.230
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.938.304	
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.981.890	5.454
422		Mellemregning med fraflyttere	9.782	43
423	*	Deposita og forudbetalt leje	79.084	150
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		3.635
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		3.635
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	14.009.060	9.282
430		PASSIVER I ALT	409.784.046	414.451
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.504.340	4.514	4.498
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-10.169	20	57
101.3		Administrationsbidrag	284.634	285	285
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.778.805	4.819	4.840
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			454
104.2		- Rentebidrag			29
104.3		- Ydelsesstøtte	513.871	471	6
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-513.871	-471	-489
		Nettokapitaludgifter i alt	4.264.934	4.348	4.351
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	9.958	10	11
Konto 107 i alt			9.958	10	11

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	770.878	786	780
		Konto 109 i alt	770.878	786	780
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.084.703	2.083	2.211
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.084.703	2.083	2.211
114		RENHOLDELSE			
		Løn m.v. ejendomsfunktionærer	2.398.442	2.493	2.424
		Arbejdstøj, telefon, transport m.v.	77.488	72	74
		Viceværtkontor, mødeudgifter m.v.	163.292	100	110
		Trappevask, rengøring m.v.	135.825	126	135
		Øvrige renholdelsesudgifter	205.608	200	220
		Konto 114 i alt	2.980.655	2.991	2.963
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	69.385	1.063	908
115.2		Bygning, klimaskærm	57.586		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	52.094		
115.4		Bygning, fælles indvendig	156		
115.5		Bygning, tekniske installationer	119.022		
115.6		Materiel	9.458		
		Konto 115 i alt	307.701	1.063	908
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	593.052	421	352
116.2		Bygning, klimaskærm	769.256	2.974	2.956
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.533.043	158	200
116.4		Bygning, fælles indvendig	222.251	3.849	287
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.481.754	2.380	742
116.6		Materiel	498.779	549	565
		Konto 116 i alt	6.098.135	10.331	5.102
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift fællesvaskeri	196.158	225	250
		Konto 118.1 i alt	196.158	225	250
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift møde- og selskabslokaler	216.206	125	220
		Konto 118.3 i alt	216.206	125	220
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	412.364	350	470
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	128.622	135	135
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	28.500	25	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	255.242	190	310
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	118.969	150	150
		Afdelingsmøder		7	20
		Kontingent BL	79.819	77	82
		Diverse udgifter	39.137	12	29
		Konto 119 i alt	237.925	246	281
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	5.222.000	5.222	5.483
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.222.000	5.222	5.483
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter tilgodeh. hos organisationen	896.003		
		Renter råderet	58.334	20	50
		Andre renter	68.733	65	60
Konto 202 i alt			1.023.070	85	110
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indg. på tidl. afskrevne fordringer	210.339	250	
Konto 206 i alt			210.339	250	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	149.480.912	149.481
		+ tilgang i året	1.422.459	1.422
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	150.903.371	150.903
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Køkkener	
		Saldo primo	1.590.960	1.664
		+ Forbedringsarbejder i året	354.692	303
		- Tilskud i året	36.000	84
		- Forbrug henlæggelser		192
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.909.652	1.691
		Indeksregulering primo		-100
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		-100
		Afdrag og afskrivning primo	164.733	110
		Afdrag		
		Afskrivning	95.830	55
		Afdrag og afskrivning ultimo	260.563	165
		Bogført værdi ultimo	1.649.089	1.426
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.649.089	1.426

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Helhedsplan	
		Saldo primo	102.395.295	102.395
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	102.395.295	102.395
		Indeksregulering primo	2.430.425	2.406
		+ indeksregulering i året	32.656	24
		Indeksregulering ultimo	2.463.081	2.430
		Afdrag og afskrivning primo	83.344.859	78.936
		Afdrag	4.397.733	4.409
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	87.742.592	83.345
		Bogført værdi ultimo	17.115.784	21.480
		Projekt	Forbedringsarbejder	
		Saldo primo	31.503.702	31.504
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.503.702	31.504
		Indeksregulering primo	11.940.640	11.752
		+ indeksregulering i året	259.741	188
		Indeksregulering ultimo	12.200.381	11.940
		Afdrag og afskrivning primo	24.617.319	23.491
		Afdrag	1.138.151	1.127
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	25.755.470	24.618
		Bogført værdi ultimo	17.948.613	18.826
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Helhedsplan	
		Saldo primo	122.709.007	126.468
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		3.759
		Samlet anskaffelsessum ultimo	122.709.007	122.709
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	47.905.574	43.636
		Afdrag	4.275.401	4.270
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	52.180.975	47.906
		Bogført værdi ultimo	70.528.032	74.803
		Projekt	Renovering	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	11.947.717	11.948
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.947.717	11.948
		Indeksregulering primo	2.526.758	2.511
		+ indeksregulering i året	21.174	16
		Indeksregulering ultimo	2.547.932	2.527
		Afdrag og afskrivning primo	12.063.494	11.947
		Afdrag	117.428	116
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.180.922	12.063
		Bogført værdi ultimo	2.314.727	2.412
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	107.907.156	117.521
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	16.704	19
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	2.022	2
		Saldo ultimo konto 303.3	14.682	17
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		LBF	47.741.102	47.175
		Herning Kommune		1.091
		Konto 304.1 i alt ultimo	47.741.102	48.266
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Realkredit Danmark	4.902.197	5.602
		Konto 304.2 i alt ultimo	4.902.197	5.602
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Beboerindskudslån	1.000.000	1.000
		Konto 304.3 i alt ultimo	1.000.000	1.000
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	3.170.000	3.170
		Konto 304.4 i alt ultimo	3.170.000	3.170
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	42.631.303	42.631
		Konto 304.5 i alt ultimo	42.631.303	42.631
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	322.445	266
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	322.445	266
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Uafsluttet forbrugsopgørelse	7.009.302	
		Konto 305.3 i alt	7.009.302	
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	644.188	522
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	644.188	522
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	31.805.505	
		4. Øvrige beholdninger	44.548	
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	31.850.053	
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	17.197.749	17.926
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.098.136	6.271
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.222.000	5.057
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	46.732	485
		Saldo ultimo konto 401	16.368.345	17.197
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	429.526	294
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	393.284	465

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	500.000	600
		Saldo ultimo	536.242	429
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.890.623	1.532
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	1.890.623	1.532
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	22.222.761	26.061
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	368.869.493	312.175
		Specifikation af henlæggelser i alt	391.092.254	338.236
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.823.375	339
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.707.501	1.814
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	3.000	330
		Saldo ultimo	3.527.876	1.823
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.527.876	1.823
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Uafsluttet forbrugsregnskaber	8.938.304	
		Konto 419 i alt	8.938.304	
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Diverse	3.915.234	4.164
		Kreditor samlekonto	735.033	726
		Skyldig feriepengeforpl. mv	331.623	564
		Konto 421 i alt	4.981.890	5.454
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	53.458	43
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt indflyttere	25.626	107
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	79.084	150
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Afsluttet forbrugsregnskab		3.635
		Konto 425 i alt		3.635

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab fremlægges til godkendelse.
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	21-04-2026
Underskrift (sign)	Peter Bøgebjerg Mortensen, direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til revisorerklæringen i organisationens årsregnskab.
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	21-04-2026
Underskrift/-er (sign)	Peter Vinderslev, statsaut. revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	21-04-2026
Underskrift/-er (sign)	Rene Vesterby Mikkelsen mfl.

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt organisationsbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	21-04-2026
Underskrift/-er (sign)	Finn Stengel Petersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	19-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Finn Stengel Petersen