

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Assentoft

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Boligorganisation

LBF-nr.: 1011

Afdeling

LBF-nr.: 014

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 730

Navn - adresse:

Boligselskabet af 2014

c/o Postboks 916

Marsvej 1

8960 Randers SØ

Navn - adresse:

Boligselskabet af 2014 - Assentoft

Assentoft, Uggelhuse, Hørning

8960 Randers SØ

Navn - adresse:

Randers Kommune

Laksetorvet

8900 Randers C

Telefon: 70260076

Fax: 70260079

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.: 36323817

Telefon: 70260076

Fax: 70260079

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab

Telefon: 89151515

Fax:

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.113	86	1	86
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		220	4	1	4
1) Boligoplysninger, i alt		7.333	90	1	90
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.461	50		
	3	2.255	25		
	4	1.617	15		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			14	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.333	104		93

Matrikel nr. og tekst	12aø, Drastrup By, Essenbæk m.fl. 2ct, Essenbækgård, Essenbæk 44bz, Langkastrup By, Virring, m.fl.					
BBR-ejendomsnummer	35976	36176	35656	36012	34802	36428
	36429	36430	36431	36432	36433	36434
	36435	36436	36437	36000	35978	35878
	35984	36166	35655			

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	90	7.333		01-01-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	90	7.333		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

880,39

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

3,11

 Forhøjelse pr. m² i %:

1,85

Forhøjelse i alt på årsbasis:

22.824

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.543.881	3.197	3.538
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	318.653	246	338
107	*	Vandafgift	84.396	87	87
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	268.462	277	274
110		Forsikringer	79.758	78	84
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	18.417	21	27
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	28.068	30	25
		Konto 111 i alt	46.485	51	52
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	391.616	391	413
		2. Dispositionsfond	57.629	55	58
		3. Arbejdskapitalen	16.333	15	17
		Konto 112 i alt	465.578	461	488
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	25.585	5	26
		Konto 113 i alt	25.585	5	26
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.288.917	1.205	1.349
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	553.887	466	520
115	*	Almindelig vedligeholdelse	190.698	182	182
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	736.579	1.264	1.217
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	736.579	1.264	1.217
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	44.922	51	47

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	44.922	51	47
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	36.660	37	31
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	21.928	21	25
		Konto 118 i alt	58.588	58	56
119	*	Diverse udgifter	73.517	56	57
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	876.690	762	815
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	761.000	761	900
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	145.000	145	146
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	33.130	31	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	939.130	937	1.046
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.648.618	6.101	6.748
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	948.286	1.271	1.268
		2. Renter m.v.	184.818		
		3. Administrationsbidrag	153.289		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	9.333		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.277.060	1.271	1.268
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	79.718	1	5
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	79.718	1	5
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	52.460	15	1
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	33.130	15	1
		3. Dækket af dispositionsfonden	16.151		
		Konto 130 i alt	3.179		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		16	
		Konto 131 i alt		16	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	25.200	25	25
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	25.200	25	25
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		50	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		50	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	13.735		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Assentoft

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.319.174	1.362	1.293
139		UDGIFTER I ALT	7.967.792	7.463	8.041
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.967.792	7.463	8.041

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.237.190	6.293	6.743
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	245.544	245	266
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	38.950	37	39
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.521.684	6.575	7.048
202	*	Renter	163.258		69
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	36.720	37	18
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	36.660	37	31
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	12.000	4	
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			38
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.770.322	6.653	7.204
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	920.737	810	837
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.672		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	926.409	810	837
209		INDTÆGTER I ALT	7.696.731	7.463	8.041
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	271.063		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.967.794	7.463	8.041

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Assentoft

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	73.261.093	73.261
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	88.150.000	
		2. Heraf grundværdi	21.115.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	13.432.101	12.825
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	86.693.194	86.086
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	20.945.229	21.894
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.155.512	1.575
	*	5. Andre driftsstøttelån	5.799.348	4.834
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	114.593.283	114.389
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	62.851	39
		2. Beboerindskud	56.661	33
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	680.503	1.400
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	83.128	16
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	12.498	7
		6. Andre debitorer	59.259	3
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	954.900	1.498
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	6.120.850	6.938

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Assentoft

Regnskabsår 2023
Fra 01-01-2023
Til 31-12-2023

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.075.750	8.436
310		AKTIVER I ALT	121.669.033	122.825

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Assentoft

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.056.304	3.032
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	634.401	534
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	124.465	125
406	*	Andre henlæggelser	1.611.839	2.599
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.427.009	6.290
407	*	Opsamlet resultat	-157.631	114
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.269.378	6.404
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	32.820.976	33.777
Konto 408 i alt			32.820.976	33.777
409		Beboerindskud	1.449.810	1.450
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	52.422.408	50.859
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	86.693.194	86.086
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	20.945.230	21.894
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	20.945.230	21.894
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	190.189	191
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	190.189	191
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.155.512	1.575

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Assentoft

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	5.799.348	4.834
		Konto 415 i alt	6.954.860	6.409
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	114.783.473	114.580
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	863.954	803
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	615.060	995
422		Mellemregning med fraflyttere	42.472	33
423	*	Deposita og forudbetalt leje	94.699	11
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.616.185	1.842
430		PASSIVER I ALT	121.669.036	122.826
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.054.056	3.197	3.538
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	486.864		
101.3		Administrationsbidrag	183.939		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-139.177		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	327.910		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	655.820		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.847.766	3.197	3.538
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	508.909		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	376.992		
101.3		Administrationsbidrag	16.832		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	206.618		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	696.115		
		Nettokapitaludgifter i alt	3.543.881	3.197	3.538
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	84.396	87	87
Konto 107 i alt			84.396	87	87

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Assentoft

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	265.397	272	270
		Affaldsposer m.m.		2	
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	3.065	3	4
		Konto 109 i alt	268.462	277	274
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	107.416	107	111
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	284.200	284	302
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	391.616	391	413
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	442.623	413	446
		Anden renholdelse	111.264	53	74
		Konto 114 i alt	553.887	466	520
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	2.200	182	182
115.2		Bygning, klimaskærm	112.896		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	28.728		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	46.773		
115.6		Materiel	101		
		Konto 115 i alt	190.698	182	182
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	27.031	1.264	1.217
116.2		Bygning, klimaskærm	44.987		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	403.893		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	209.920		
116.6		Materiel	50.748		
		Konto 116 i alt	736.579	1.264	1.217
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Assentoft

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	36.660	37	31
		Konto 118.2 i alt	36.660	37	31
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	21.928	20	25
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse		1	
		Konto 118.3 i alt	21.928	21	25
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	58.588	58	56
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	36.660	37	31
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	12.000	4	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	9.928	17	25
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	14.414	12	15
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	2.146	2	2
		Beboerudgifter	5.037	4	4
		Administration i afdelingen	6.231	7	9
		Andre udgifter	45.689	31	27
		Konto 119 i alt	73.517	56	57
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	104		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	761.000	761	900
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	761.000	761	900
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	20		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	25.200	25	25
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	25.200	25	25
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Biler 2022	3.665		
		Negativ ydelsesstøtte renoveringslån 2022	9.898		
		Diverse	172		

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Assentoft

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	13.735		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Bankrenter	163.258		69
		Konto 202 i alt	163.258		69
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	349.313		335
		Driftssikring	571.424	810	502
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	920.737	810	837
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	3.180		
		EI	2.492		
		Konto 206 i alt	5.672		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	73.261.093	73.261
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	73.261.093	73.261
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	21.893.515	22.893
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		63
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.893.515	22.830
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	948.286	936
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	948.286	936
		Bogført værdi ultimo	20.945.229	21.894
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Assentoft

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune	88.400	88
		LBF - Landsdispositionsfond	1.067.112	1.487
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.155.512	1.575
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	5.799.348	4.834
		Konto 304.5 i alt ultimo	5.799.348	4.834
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	62.851	39
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	62.851	39
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	478.562	1.187
		El		
		Vand	201.941	213
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	680.503	1.400
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	83.128	16
		Konto 305.4 i alt	83.128	16
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	11.189	3
		El		
		Vand	1.309	4
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	12.498	7
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.031.883	2.682
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	736.579	623
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	761.000	973
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.056.304	3.032
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	124.465	126
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	33.130	1
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	33.130	
		Saldo ultimo	124.465	125
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	2.598.639	2.219
		- Forbrugt i året	986.800	2.570

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Assentoft

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		2.950
		Saldo ultimo	1.611.839	2.599
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	113.432	-1.973
		- Årets underskud (konto 210)	271.063	
		+ Årets overskud (konto 140)		2.087
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-157.631	114
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-157.631	114
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	639.374	569
		El		
		Vand	224.580	234
		Antenne		
		Konto 419 i alt	863.954	803
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	65.615	18
		Feriepengeforpligtelse	14.966	15
		Afsatte rekvisitioner		538
		Diverse kreditorer	534.479	424
		Konto 421 i alt	615.060	995
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	94.699	11
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Assentoft

Regnskabsår 2023
Fra 01-01-2023
Til 31-12-2023

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	94.699	11
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 02-05-2024
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 02-05-2024
Underskrift/-er (sign) Peter Mølkjær Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 02-05-2024
Underskrift/-er (sign) Finn Jacobsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 02-05-2024
Underskrift/-er (sign) Tommy Hansen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 02-05-2024
Underskrift/-er (sign)