

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0413		LBF-nr.: 024		Kommunenr.: 730
Navn - adresse: Møllevenget & Storgaarden c/o Postboks 916 Marsvej 1 8960 Randers SØ		Navn - adresse: Ungskuepladsen Falkevej 9-41 og Glarbjergvej 124-146 8930 Randers NØ		Navn - adresse: Randers Kommune Laksetorvet 1 8900 Randers C
Telefon: 70260076		Telefon: 70260076		Telefon: 89151515
Fax: 70260079		Fax: 70260079		Fax: 89151020
E-postadresse: post@randersbolig.dk		E-postadresse: post@randersbolig.dk		E-postadresse: randers.kommune@randers.dk
Hjemmeside: www.randersbolig.dk		Hjemmeside: www.randersbolig.dk		
CVR-nr.: 15051213		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.926	181	1	181
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.926	181	1	181
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	143	4		
	2	1.076	17		
	3	5.115	61		
	4	8.392	97		
	5	200	2		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		125	2		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		70	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			52	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.996	234		193

Matrikel nr. og tekst	418 M, Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	10428

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	181	14.926		01-01-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	181	14.926		
Opført/overtaget uden støtte	181	14.926		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	181	14.926		
Boliger i tæt/lavt byggeri	181	14.926		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

666,92

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2013

Forhøjelse pr. m² i kr.:

16,79

Forhøjelse pr. m² i %:

2,57

Forhøjelse i alt på årsbasis:

250.656

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	516.950	517	517
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	428.128	432	444
107	*	Vandafgift	43.958	10	15
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	308.437	271	321
110		Forsikringer	137.367	142	144
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	137.647	220	199
		2. El og varme til ungdomsboliger			81
		3. Målerpasning m.v.	118.542	126	44
		Konto 111 i alt	256.189	346	324
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	983.420	1.021	995
		2. Dispositionsfond	107.694	109	109
		3. Arbejdskapitalen	30.494	31	31
		Konto 112 i alt	1.121.608	1.161	1.135
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	931.689	927	940
		Konto 113 i alt	931.689	927	940
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.227.376	3.289	3.323
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.086.860	1.040	1.043
115	*	Almindelig vedligeholdelse	262.358	338	338
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.070.706	1.564	1.108
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.070.706	1.564	1.108
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	89.986	68	125

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	89.986	68	125
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	176.106	138	119
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	176.106	138	119
119	*	Diverse udgifter	158.434	150	165
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.683.758	1.666	1.665
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.211.000	1.211	1.258
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			125
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	61.953	62	63
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.272.953	1.273	1.446
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.701.037	6.745	6.951
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.435.884	3.354	3.443
		2. Renter m.v.	1.848.776		
		3. Administrationsbidrag	115.430		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.400.090	3.354	3.443
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	60.000	60	60
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	60.000	60	60
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	16.935	239	141
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	16.935	239	141
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	182.347		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	61.953		
		3. Dækket af dispositionsfonden	78.538		
		Konto 130 i alt	41.856		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	88.961	86	89
		Konto 132 i alt	88.961	86	89
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	171.000	171	11
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	171.000	171	11
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.845		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.765.752	3.671	3.603
139		UDGIFTER I ALT	10.466.789	10.416	10.554
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	42.711		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.509.500	10.416	10.554

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.954.432	9.953	10.137
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	18.804	19	19
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	35.400	28	35
		7. Garager/Carporte	143.400	155	144
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			-34
		9. - Merleje	-61.524	-61	-95
		Lejeindtægter i alt	10.213.560	10.216	10.396
202	*	Renter	77.995	69	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	172.355	131	158
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.463.910	10.416	10.554
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	45.588		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	45.588		
209		INDTÆGTER I ALT	10.509.498	10.416	10.554
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.509.498	10.416	10.554

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	11.402.968	11.403
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2013	
		1. Kontant ejendomsværdi	66.000.000	
		2. Heraf grundværdi	15.894.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	11.402.968	11.403
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	38.571.707	40.068
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.763.491	1.825
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	51.738.166	53.296
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	55.734	26
		2. Beboerindskud	4.380	14
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.684.713	1.760
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	109.239	53
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	19.447	20
		6. Andre debitorer	4.714	4
		7. Forudbetalte udgifter	179.717	274
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.057.944	2.151
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.401.717	6.719
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.459.661	8.870
310		AKTIVER I ALT	61.197.827	62.166

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.471.897	6.331
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	191.581	282
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	60.988	61
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.724.466	6.674
407	*	Opsamlet resultat	9.139	-204
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.733.605	6.470
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	1.033.703	1.169
Konto 408 i alt			1.033.703	1.169
409		Beboerindskud	555.968	556
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	418.271	418
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.395.026	9.260
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	11.402.968	11.403
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	37.544.528	38.980
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	37.544.528	38.980
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.195.964	1.124
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.195.964	1.124
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	1.763.491	1.825
		Konto 415 i alt	1.763.491	1.825
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	51.906.951	53.332
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.922.956	1.838
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	507.839	406
422		Mellemregning med fraflyttere	8.679	11
423	*	Deposita og forudbetalt leje	84.075	75
424		Banklån		1
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	33.720	34
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	33.720	34
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.557.269	2.365
430		PASSIVER I ALT	61.197.825	62.167
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	134.874	517	517
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	50.478		
101.3		Administrationsbidrag	3.924		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	163.837		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	163.837		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	516.950	517	517
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	516.950	517	517
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	43.958	10	15
Konto 107 i alt			43.958	10	15

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	277.297	235	277
		Container m.v.	12.879		
		Affaldsposer ect.	1.903		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	16.358	36	44
		Konto 109 i alt	308.437	271	321
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	252.432	1.021	263
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	730.988		732
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	983.420	1.021	995
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	698.880	722	709
		Trappevask m.v.	170.862	176	176
		Anden renholdelse	217.118	142	158
		Konto 114 i alt	1.086.860	1.040	1.043
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	4.219	338	338
115.2		Bygning, klimaskærm	35.289		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	108.380		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.798		
115.5		Bygning, tekniske installationer	58.722		
115.6		Materiel	53.950		
		Konto 115 i alt	262.358	338	338
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	29.216	1.564	1.108
116.2		Bygning, klimaskærm	17.149		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	278.946		
116.4		Bygning, fælles indvendig	358.363		
116.5		Bygning, tekniske installationer	344.390		
116.6		Materiel	42.642		
		Konto 116 i alt	1.070.706	1.564	1.108
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	55.130	138	119
		Forbrugsartikler, styringspaneler	38.025		
		Tlf. og It	82.951		
		Konto 118.1 i alt	176.106	138	119
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	176.106	138	119
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	172.355	131	158
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	3.751	7	-39
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	22.598	22	23
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	7.575	13	17
		Beboerudgifter	19.184	6	13
		Administration i afdelingen	57.710	63	65
		Andre udgifter	51.367	46	47
		Konto 119 i alt	158.434	150	165
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	75		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.211.000	1.211	1.258
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	1.211.000	1.211	1.258
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	3		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	88.961	86	89
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	88.961	86	89
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	3.845		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	3.845		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	77.995	69	
		Konto 202 i alt	77.995	69	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	41.857		
		Øvrige korrektioner	3.731		
		Konto 206 i alt	45.588		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	11.402.968	11.403
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	11.402.968	11.403
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	40.067.591	40.943
		+ Forbedringsarbejder i året		550
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	40.067.591	41.493
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.435.884	1.352
		Afskrivning	60.000	73
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.495.884	1.425
		Bogført værdi ultimo	38.571.707	40.068
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfald	1.763.491	1.825
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.763.491	1.825
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	55.734	26
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	55.734	26
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.225.270	1.231
		El		
		Vand	404.446	430
		Maskiner		
		Antenne	54.997	99
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.684.713	1.760
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	109.239	53
		Konto 305.4 i alt	109.239	53
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	7.123	5

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		2
		Antenne		
		EMO mærkning	12.324	13
		Konto 305.5 i alt	19.447	20
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.331.603	5.955
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.070.706	683
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.211.000	1.059
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.471.897	6.331
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	60.988	61
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	61.953	62
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	61.953	62
		Saldo ultimo	60.988	61
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-204.572	-513
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	42.711	162
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	171.000	147
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	9.139	-204
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	9.139	-204
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.299.829	1.231
		El		
		Vand	523.758	508
		Antenne	99.369	99
		Konto 419 i alt	1.922.956	1.838
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	162.476	82
		Feriepengeforpligtelse	73.889	60
		Diverse kreditorer	271.474	264
		Konto 421 i alt	507.839	406
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	84.075	75
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	84.075	75
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift (sign)	Chef RandersBolig

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift/-er (sign)	Kenneth Biirsdahl / Lars Jørgen Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift/-er (sign)	Bent Laursen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift/-er (sign)	Lars Krogsdorf-Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift/-er (sign)	