

BoligorganisationLBF-nr.: **0715**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Viby J**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518****Afdeling**LBF-nr.: **026**

Navn - adresse:

Afdeling 026 - Kjærslund**Kjærslund 2 - 45
8260 Viby J**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		29.923	380	1	380
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		29.923	380	1	380
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.006	59		
	2	3.213	63		
	3	17.017	187		
	4	7.062	66		
	5	625	5		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		68	2		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			1	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			108	1/5	22
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		29.923	489		402

Matrikel nr. og tekst	45a, 139, Viby by, Viby
BBR-ejendomsnummer	247494

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	381	29.941		15-07-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	381	29.941		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

737,37

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

11,76

Forhøjelse pr. m² i %:

1,62

Forhøjelse i alt på årsbasis:

353

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.329.693	2.334	2.334
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.136.306	1.210	1.210
107	*	Vandafgift	1.734.072	1.835	1.781
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	401.452	421	494
110		Forsikringer	475.082	613	499
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	694.426	1.020	995
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	694.426	1.020	995
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.685.743	1.686	1.719
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			65
		Konto 112 i alt	1.685.743	1.686	1.784
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	853.575	860	874
		Konto 113 i alt	853.575	860	874
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.980.656	7.645	7.637
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.478.837	2.429	2.507
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.000.671	1.050	1.017
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.539.503		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.539.503		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	812.641		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	812.641		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	235.906	365	241
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	235.906	365	241
119	*	Diverse udgifter	109.983	149	180
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.825.397	3.993	3.945
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.062.000	4.062	4.186
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.000.000	1.000	1.000
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	7.140	7	7
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.069.140	5.069	5.193
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.204.886	19.041	19.109
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	382.974	765	764
		2. Renter m.v.	348.363		
		3. Administrationsbidrag	33.636		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	764.973	765	764
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	114.664	87	119
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	114.664	87	119
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.382.881	4.699	4.680
		2. Renter m.v.	3.100.243		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	284.989		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.126.135		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.641.978	4.699	4.680
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	59.591		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	59.591		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	144.498		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	144.498		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	94.909	78	96
		Konto 131 i alt	94.909	78	96
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	34.949		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	187.530	188	188

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.839.003	5.817	5.847
139		UDGIFTER I ALT	24.043.889	24.858	24.956
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.030.719		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.074.608	24.858	24.956

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	22.561.358	22.517	23.043
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	44.340	44	45
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	114.480	114	114
		7. Garager/Carporte	197.100	197	197
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.917.278	22.872	23.399
202	*	Renter	426.754	113	157
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	455.444	452	282
		2. Drift af fællesvaskeri	510.983	680	520
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	741.000	741	598
		ORDINÆRE INDTÆGTER	25.051.459	24.858	24.956
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	23.152		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	23.152		
209		INDTÆGTER I ALT	25.074.611	24.858	24.956
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.074.611	24.858	24.956

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	49.960.552	49.872
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	311.000.000	
		2. Heraf grundværdi	46.529.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	49.960.552	49.872
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	14.795.718	15.465
	*	2. Bygningsrenovering m.v	84.501.543	86.786
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	149.257.813	152.123
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	383	48
		2. Beboerindskud	11.229	23
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.018.128	1.041
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	205.944	111
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	628.409	285
		7. Forudbetalte udgifter	31.399	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.895.492	1.508
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.407.633	20.832
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	21.303.125	22.340
310		AKTIVER I ALT	170.560.938	174.463

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.647.587	13.126
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.564.503	2.377
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	791.968	792
406	*	Andre henlæggelser	471.527	464
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	18.475.585	16.759
407	*	Opsamlet resultat	710.244	1.451
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	19.185.829	18.210
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	7.114.477	7.538
		Nykredit	51.475	257
Konto 408 i alt			7.165.952	7.795
409		Beboerindskud	1.769.850	1.770
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	41.024.749	40.307
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	49.960.551	49.872
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.971.739	11.355
		2. Bygningsrenovering m.v.	84.501.543	86.786
		Konto 413 i alt	95.473.282	98.141
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	7.000	7
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.871.609	1.763
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.878.609	1.770
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	147.312.442	149.783
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.156.885	1.249
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.892.954	4.117
422		Mellemregning med fraflyttere	16.768	13
423	*	Deposita og forudbetalt leje	139.992	189
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	856.066	902
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	856.066	902
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.062.665	6.470
430		PASSIVER I ALT	170.560.936	174.463
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	824.926	1.102	1.102
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	249.409		
101.3		Administrationsbidrag	23.760		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.231.598	1.232	1.232
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.329.693	2.334	2.334
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.329.693	2.334	2.334
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.734.072	1.835	1.781
Konto 107 i alt			1.734.072	1.835	1.781

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	369.095	383	455
		Affaldsposer	22.281	36	37
		Øvrige renovation	10.076	2	2
		Konto 109 i alt	401.452	421	494
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.685.743	1.686	1.719
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.685.743	1.686	1.719
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	1.990.875	1.999	2.057
		Trappevask	352.998	330	354
		Øvrige	134.964	100	96
		Konto 114 i alt	2.478.837	2.429	2.507
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	78.232		
115.2		Bygning, klimaskærm	103.368		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	181.827	1.050	1.017
115.4		Bygning, fælles indvendig	44.634		
115.5		Bygning, tekniske installationer	444.427		
115.6		Materiel	148.183		
		Konto 115 i alt	1.000.671	1.050	1.017
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	350.754		
116.2		Bygning, klimaskærm	286.301		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	674.775		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	681.757		
116.6		Materiel	545.916		
		Konto 116 i alt	2.539.503		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	58.492	60	60
		Øvrige driftsudgifter	177.414	305	181
		Konto 118.1 i alt	235.906	365	241
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	235.906	365	241
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	510.983	680	520
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-275.077	-315	-279
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	48.573	50	50
		Trivselsformål	24.675	40	40
		Afdelingsmøder	919	10	10
		Afdelingsbestyrelsen	12.782	20	20
		Øvrige	23.034	29	60
		Konto 119 i alt	109.983	149	180
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	135,44		
		Samlet henlæggelse i alt	4.062.000	4.062	4.186
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.062.000	4.062	4.186
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	33,34		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Individuelle forbedringer	7.140	7	7
		Konto 124 i alt	7.140	7	7
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	34.949		
		Konto 134 i alt	34.949		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	187.530	188	188
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	187.530	188	188
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	370.812	100	100
		Andre renter	55.942	13	57
		Konto 202 i alt	426.754	113	157
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevne debitorer	23.152		
		Konto 206 i alt	23.152		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	49.871.529	49.872
		+ tilgang i året	89.023	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	49.960.552	49.872
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	15.465.738	13.224
		+ Forbedringsarbejder i året	2.593.606	3.847
		- Tilskud i året	1.735.269	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.324.075	17.071
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	382.974	372
		Afskrivning	1.145.383	1.234
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.528.357	1.606
		Bogført værdi ultimo	14.795.718	15.465
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	86.786.225	89.019
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	86.786.225	89.019
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	98.199	91
		Indeksregulering ultimo	98.199	91
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.382.881	2.324
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.382.881	2.324
		Bogført værdi ultimo	84.501.543	86.786
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	383	48
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	383	48
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	619.786	639
		El	398.342	402
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.018.128	1.041
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	165.204	219
		Tilgodehavende hos kommunen	190.240	22
		Dubiose debitorer og inkasso	-149.500	-130
		Konto 305.4 i alt	205.944	111
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.125.090	11.012
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.539.503	1.830
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.062.000	3.944
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.647.587	13.126
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	791.968	792
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	791.968	792
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	464.387	457
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	7.140	7
		Saldo ultimo	471.527	464

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.451.244	2.417
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	741.000	966
		Saldo ultimo	710.244	1.451
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	710.244	1.451
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	660.094	731
		El	496.791	518
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.156.885	1.249
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	822.874	2.704
		Feriepengeforpligtelser	236.475	232
		Øvrige	833.605	1.181
		Konto 421 i alt	1.892.954	4.117
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	88.901	138
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	51.091	51
		Forudbetalinger i alt	139.992	189
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	324.130	590
		El	531.936	312
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			856.066	902

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	21-03-2018
Underskrift (sign)	Svend Erik Møller

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	23-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	05-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	22-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	28-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Formand