

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0838</b>	LBF-nr.: <b>001</b>	Kommunenr.: <b>573</b>
Navn - adresse: <b>Domea Ølgod</b> <b>c/o Postboks 251</b> <b>Oldenburg Allé 3</b> <b>2630 Taastrup</b>	Navn - adresse: <b>4851 - Domea Ølgod</b>  <b>Enghavevej m.fl.</b> <b>6870 Ølgod</b>	Navn - adresse: <b>Varde Kommune</b>  <b>Bytoften 2</b> <b>6800 Varde</b>
Telefon: <b>76 64 64 64</b>	Telefon:	Telefon: <b>79 94 68 00</b>
Fax: <b>76 64 64 65</b>	Fax:	Fax:
E-postadresse: <b>domea@domea.dk</b>	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: <b>www.domea.dk</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>14917004</b>	CVR-nr.: <b>14917004</b>	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>16.241</b>	<b>201</b>	1	<b>201</b>
Almene ungdomsboliger		<b>665</b>	<b>18</b>	1	<b>18</b>
Almene ældreboliger		<b>750</b>	<b>10</b>	1	<b>10</b>
1) Boligoplysninger, i alt		<b>17.656</b>	<b>229</b>	1	<b>229</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>665</b>	<b>18</b>		
	2	<b>7.526</b>	<b>102</b>		
	3	<b>8.937</b>	<b>104</b>		
	4	<b>528</b>	<b>5</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		<b>750</b>	<b>10</b>		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>7</b>	1/5	<b>1</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>17.656</b>	<b>236</b>		<b>230</b>

Matrikel nr. og tekst	5ce, Ølgod By, Ølgod. 1bq, 1 bp, 8ez,8fp ejl. 3; 8 fd, 8 fe, 8 ff, 7 ab, 7 fm ejl. 2, 6 bm, 8 fh ejl. 2 Ølgod by, Ølgod 1 o Agerkrog by, Tistrup, 5ke, Ølgod by, Ølgod, 6 gq, 6 bu Ølgod by, Ølgod
BBR-ejendomsnummer	109978

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	229	17.656		01-11-1982
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	229	17.656		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

#### Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m <sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:	825,21
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2018
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.:	40,5
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i %:	5,16
Forhøjelse i alt på årsbasis:	715.140

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.147.019	7.150	7.185
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	283.269	300	301
107	*	Vandafgift	3.421	1	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	403.731	407	426
110		Forsikringer	177.484	223	184
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	255.721	308	308
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	89.731	83	88
		Konto 111 i alt	345.452	391	396
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	968.828	891	956
		2. Dispositionsfond		129	
		3. Arbejdskapitalen	36.864	37	38
		Konto 112 i alt	1.005.692	1.057	994
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	2.219.049	2.379	2.303
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.779.327	2.000	1.660
115	*	Almindelig vedligeholdelse	126.283	450	140
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.547.024	2.559	3.241
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.547.025	2.559	3.241
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	99.655		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	99.655		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	32.569	9	23
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	435.012	480	435
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.005	3	
		Konto 118 i alt	471.586	492	458
119	*	Diverse udgifter	90.489	186	206
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.467.684	3.128	2.464
		<b>HENLÆGSELSE</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.840.000	1.840	2.383
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	170.000	170	170
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			45
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	2.010.000	2.010	2.598
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.843.752	14.667	14.550
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	26.592	69	69
		2. Renter m.v.	42.648		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	69.240	69	69
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		33	
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		33	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	254.836		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	254.836		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	15.480		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	15.480		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	3.454		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	3.454		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	72.694	102	69
139		UDGIFTER I ALT	13.916.446	14.769	14.619
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	917.598		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.834.044	14.769	14.619

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.741.992	13.740	13.742
		2. Almene ungdomsboliger	415.920	416	416
		3. Almene ældreboliger	412.200	412	412
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	10.963	11	11
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.581.075	14.579	14.581
202	*	Renter	40.465		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	47.590	40	38
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	150.000	150	
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>14.819.130</b>	<b>14.769</b>	<b>14.619</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	14.913		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>14.913</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>14.834.043</b>	<b>14.769</b>	<b>14.619</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>14.834.043</b>	<b>14.769</b>	<b>14.619</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	168.381.717	168.382
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	133.850.000	
		2. Heraf grundværdi	12.891.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	33.240.517	32.679
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	201.622.234	201.061
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	564.187	591
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	202.186.421	201.652
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	44.369	58
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.105.069	1.296
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	340.173	164
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.117	4
		6. Andre debitorer	1.283.162	1.073
		7. Forudbetalte udgifter	123.187	123
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.899.077	2.718
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	4.266	5
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.183.752	7.284
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.087.095	10.007
310		AKTIVER I ALT	213.273.516	211.659

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.439.921	5.147
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	494.446	424
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	160.054	259
406	*	Andre henlæggelser	1.209.052	1.073
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.303.473	6.903
407	*	Opsamlet resultat	1.029.118	262
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.332.591	7.165
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	15.757.815	15.758
		Nykredit	41.975.442	43.520
		BRF	29.326.504	30.739
		LR Realkredit og øvrige	8.900.571	9.506
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>95.960.332</b>	<b>99.523</b>
409		Beboerindskud	3.309.537	3.310
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	102.352.366	98.229
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	201.622.235	201.062
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	564.186	591
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	564.186	591
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	326.772	365
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	326.772	365
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	334.855	352
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	334.855	352
416	*	Anden langfristet gæld	56.751	53
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	202.904.799	202.423
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.219.027	1.225
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	798.007	803
422		Mellemregning med fraflyttere	9.342	6
423	*	Deposita og forudbetalt leje	9.752	37
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.036.128	2.071
430		PASSIVER I ALT	213.273.518	211.659
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.170.357	7.150	7.185
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	324.895		
101.3		Administrationsbidrag	165.562		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	117.997		
102.4		- Ungdomsboligbidrag	14.439		
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	590.869		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.181.739		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	47.772		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.348.758	7.150	7.185
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.953.416		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.599.284		
101.3		Administrationsbidrag	84.285		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	838.724		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.798.261		
		Nettokapitaludgifter i alt	7.147.019	7.150	7.185
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	3.421	1	2
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>3.421</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Fast renovation	400.900	407	426
		Ekstra renovation	2.831		
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>403.731</b>	<b>407</b>	<b>426</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	651.456	637	651
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	317.372	254	305
		Administrationsbidrag i alt	968.828	891	956
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.482.537	1.909	1.580
		Refusion af timer	-15.975		
		Løs medhjælp, løn m.v.	58.388		
		Øvrige renholdelsesudgifter	254.377	91	80
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.779.327</b>	<b>2.000</b>	<b>1.660</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn		450	140
115.2		Bygning, klimaskærm	6.610		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	86.825		
115.4		Bygning, fælles indvendig	17.570		
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	15.278		
		<b>Konto 115 i alt</b>	<b>126.283</b>	<b>450</b>	<b>140</b>
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	74.247	87	208
116.2		Bygning, klimaskærm	800.900	1.391	1.257
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	99.814	604	639
116.4		Bygning, fælles indvendig	19.270	3	9
116.5		Bygning, tekniske installationer	426.340	370	1.021
116.6		Materiel	126.453	104	107
		<b>Konto 116 i alt</b>	<b>1.547.024</b>	<b>2.559</b>	<b>3.241</b>
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	32.569	9	23
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>32.569</b>	<b>9</b>	<b>23</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Andel fællesfaciliteters drift	435.012	480	435
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>435.012</b>	<b>480</b>	<b>435</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler	4.005	3	
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>4.005</b>	<b>3</b>	
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	471.586	492	458
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	47.590	40	38
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	423.996	452	420
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	29.921	29	30
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	9.604	11	5
		Beboeraktiviteter	495		
		Advokatomkostninger o.lign.	500		
		Diverse	49.969	146	171
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>90.489</b>	<b>186</b>	<b>206</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	104,21		
		Samlet henlæggelse i alt	1.840.000	1.840	2.383
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>1.840.000</b>	<b>1.840</b>	<b>2.383</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter mellemregning	40.465		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>40.465</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektioner vedr. tidligere år	14.913		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>14.913</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	168.381.717	168.382
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	168.381.717	168.382
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	590.779	722
		+ Forbedringsarbejder i året		2
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	590.779	724
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	26.592	25
		Afskrivning		108
		Afdrag og afskrivning ultimo	26.592	133
		Bogført værdi ultimo	564.187	591
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	44.369	58
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>44.369</b>	<b>58</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	817.280	815
		El	5.601	4
		Vand	282.188	477
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>1.105.069</b>	<b>1.296</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	340.173	164
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>340.173</b>	<b>164</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.776	4
		El	341	
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>3.117</b>	<b>4</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	5.146.946	4.329
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.547.025	882
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.840.000	1.700
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.439.921	5.147
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	258.642	431
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	98.588	172
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	160.054	259
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	1.072.696	976
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	136.356	97
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	1.209.052	1.073
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	261.520	346
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	917.598	82
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	150.000	166
		Saldo ultimo	1.029.118	262
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.029.118	262
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Deposita	56.751	53
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>56.751</b>	<b>53</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.219.027	1.225
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>1.219.027</b>	<b>1.225</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger	798.007	803
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>798.007</b>	<b>803</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	9.752	37
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>9.752</b>	<b>37</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 425 i alt</b>				
<hr/>				

---

#### FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	13-05-2019
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

#### REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brønnings

#### AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

#### BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Inger, Helge, Agnete, Tage, Svend Aage,

#### ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0