

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0291**
Afdeling

 LBF-nr.: **006**
Tilsynsførende kommune

 Kommunensnr.: **730**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Kronjylland
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ**

Navn - adresse:

**R. Hougårds Vej
R. Hougårds Vej 21-41, Skolegade 6-26 B
8960 Randers SØ**

Navn - adresse:

Randers Kommune

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

 CVR-nr.: **15040416**

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.737	139	1	139
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.737	139	1	139
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	875	14		
	3	5.438	69		
	4	2.928	30		
	5	228	2		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			52	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.737	191		149

Matrikel nr. og tekst	15 ao Krstrup by
BBR-ejendomsnummer	73017480

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	115	9.469		01-10-1952
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	115	9.469		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

653,29

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2020

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

-3,94

 Forhøjelse pr. m² i %:

-,6

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-37.320

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	377.471	379	379
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	225.588	226	226
107	*	Vandafgift	556.476	500	480
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	268.562	234	246
110		Forsikringer	119.735	118	125
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	108.883	136	124
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	38.200	44	40
		Konto 111 i alt	147.083	180	164
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	500.479	498	492
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	500.479	498	492
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	5.360		5
		2. G-indskud	478.579	489	504
		Konto 113 i alt	483.939	489	509
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.301.862	2.245	2.242
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	764.559	788	810
115	*	Almindelig vedligeholdelse	105.681	150	150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.163.091	1.751	3.479
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.163.092	1.751	3.479
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	110.661	71	68

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	110.661	71	68
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	15.991	45	38
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		1	1
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.848	6	6
		Konto 118 i alt	20.839	52	45
119	*	Diverse udgifter	59.548	56	70
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	950.626	1.046	1.075
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.194.000	2.194	2.197
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	189.000	189	216
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	41.292	41	41
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.424.292	2.424	2.454
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.054.251	6.094	6.150
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	479.088	745	485
		2. Renter m.v.	126.305		206
		3. Administrationsbidrag	38.575		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			-37
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	643.968	745	728
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.176	50	2
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.176	50	2
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	1.882		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	1.882		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	189.854		20
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	189.854		20
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.917		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	845.739	745	748
139		UDGIFTER I ALT	6.899.990	6.839	6.898
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.899.990	6.839	6.898

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.462.159	6.478	6.186
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	68.208	67	15
		7. Garager/Carporte	82.740	66	66
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			280
		9. - Merleje	9.864		
		Lejeindtægter i alt	6.603.243	6.611	6.547
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	132.185	122	136
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.400		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	106.000	106	215
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.843.828	6.839	6.898
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	22.343		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	22.343		
209		INDTÆGTER I ALT	6.866.171	6.839	6.898
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	33.819		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.899.990	6.839	6.898

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	8.282.787	8.283
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	50.500.000	
		2. Heraf grundværdi	8.076.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	8.282.787	8.283
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.558.679	13.038
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	20.841.466	21.321
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	18	6
		2. Beboerindskud	-7	2
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	355.749	614
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	4.433	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.606	
		6. Andre debitorer	133.968	135
		7. Forudbetalte udgifter	123.877	116
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	620.644	873
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.279.220	8.157
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.899.864	9.030
310		AKTIVER I ALT	30.741.330	30.351

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.686.093	5.655
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	545.570	467
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	154.674	115
406	*	Andre henlæggelser	68.495	68
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.454.832	6.305
407	*	Opsamlet resultat	490.839	630
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.945.671	6.935
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	347.280	396
Konto 408 i alt			347.280	396
409		Beboerindskud	280.300	280
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	187.348	187
411		Afskrivningskonto for ejendommen	7.467.859	7.419
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	8.282.787	8.282
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.558.680	13.038
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	12.558.680	13.038
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.053.257	987
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.053.257	987
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	21.894.724	22.307
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	660.715	760
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	194.998	256
422		Mellemregning med fraflyttere		20
423	*	Deposita og forudbetalt leje	35.360	72
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	9.864	
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	9.864	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	900.937	1.108
430		PASSIVER I ALT	30.741.332	30.350
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. XXXXXX er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	81.137	379	82
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	4.645		6
101.3		Administrationsbidrag	1.124		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	96.855		97
105.2		Andel til Landsbyggefonden	193.710		194
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	377.471	379	379
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	377.471	379	379
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	556.476	500	480
Konto 107 i alt			556.476	500	480

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	263.224	234	242
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	5.338		4
		Konto 109 i alt	268.562	234	246
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	118.792	498	118
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	381.687		374
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	500.479	498	492
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	650.891	661	657
		Trappevask m.v.	113.668	127	153
		Konto 114 i alt	764.559	788	810
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	14.968	150	150
115.2		Bygning, klimaskærm	12.484		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	53.425		
115.4		Bygning, fælles indvendig	700		
115.5		Bygning, tekniske installationer	16.755		
115.6		Materiel	7.349		
		Konto 115 i alt	105.681	150	150
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	143.722	978	231
116.2		Bygning, klimaskærm	34.362	129	1.356
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	712.888	154	760
116.4		Bygning, fælles indvendig	5.896		31
116.5		Bygning, tekniske installationer	171.296	490	1.054
116.6		Materiel	94.927		47
		Konto 116 i alt	1.163.091	1.751	3.479
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi		45	38
		Forbrugsartikler, styringspaneler	119		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tlf. og It	15.872		
		Konto 118.1 i alt	15.991	45	38
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug		1	1
		Konto 118.2 i alt		1	1
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	1.813	6	6
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	3.035		
		Konto 118.3 i alt	4.848	6	6
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	20.839	52	45
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	132.185	122	136
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.400		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-113.746	-70	-91
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	16.070	16	16
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	1.698	6	
		Beboerudgifter	7.048	4	13
		Administration i afdelingen	34.624	24	41
		Andre udgifter	108	6	
		Konto 119 i alt	59.548	56	70
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.194.000	2.194	2.197
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	2.194.000	2.194	2.197
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	11.917		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	11.917		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	18.053		
		Øvrige korrektioner	4.290		
		Konto 206 i alt	22.343		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	8.282.787	8.283
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	8.282.787	8.283
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	13.037.767	12.457
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.037.767	12.457
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		912
		Samlet indeksregulering ultimo		912
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	479.088	331
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	479.088	331
		Bogført værdi ultimo	12.558.679	13.038
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	18	6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	18	6
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	226.927	491
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	128.822	123
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	355.749	614
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	4.433	
		Konto 305.4 i alt	4.433	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.606	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt			2.606	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.655.185	5.303
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.163.092	1.658
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.194.000	2.010
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.686.093	5.655
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	115.264	42
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	1.882	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	41.292	73
		Saldo ultimo	154.674	115
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	68.495	68
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	68.495	68

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	630.658	432
		- Årets underskud (konto 210)	33.819	
		+ Årets overskud (konto 140)		315
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	106.000	117
		Saldo ultimo	490.839	630
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	490.839	630
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	563.815	668
		El		
		Vand		
		Antenne	96.900	92
		Konto 419 i alt	660.715	760
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	141.227	147
		Feriepengeforpligtelse	25.069	74
		Diverse kreditorer	28.702	35
		Konto 421 i alt	194.998	256
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	26.329	64
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	9.031	8
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	35.360	72

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 13-01-2022
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 13-01-2022
Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 13-01-2022
Underskrift/-er (sign) Lillian Strangholt

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 13-01-2022
Underskrift/-er (sign) Lone Jakobsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 13-01-2022
Underskrift/-er (sign)