

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0279	LBF-nr.:	005	Kommunenr.:	167
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Lejerbo Hvidovre		Spurvegården		Hvidovre Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Spurvegården/Kirkegade		Hvidovrevej 278	
2500 Valby		2650 Hvidovre		2650 Hvidovre	
Telefon:	70 12 13 10	Telefon:	70 12 13 10	Telefon:	+4536393639
Fax:		Fax:		Fax:	+4536393656
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		hvidovre@hvidovre.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.:	26769671	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.382	172	1	172
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		334	5	1	5
1) Boligoplysninger, i alt		14.716	177	1	177
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	159	8		
	2	369	5		
	3	10.829	132		
	4	3.469	39		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		768	11	1 pr. påbeg. 60 m ²	13
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			49	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.484	237		200

Matrikel nr. og tekst	11bt m.fl. Hvidovre By, Risbjerg
BBR-ejendomsnummer	68847

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	187	15.434	01-01-1951	01-01-1951
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	177	14.716		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

853,92

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

,15

Forhøjelse pr. m² i %:

15,24

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.661.901

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	675.826	676	675
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	888.083	959	931
107	*	Vandafgift	728.880	853	803
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	290.771	276	310
110		Forsikringer	278.308	306	296
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	111.717	163	168
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	35.530	37	38
		Konto 111 i alt	147.247	200	206
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	890.636	883	897
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	32.567	33	33
		Konto 112 i alt	923.203	916	930
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	57.980	58	58
		2. G-indskud	942.381	936	945
		Konto 113 i alt	1.000.361	994	1.003
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.256.853	4.504	4.479
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.229.680	2.106	2.160
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.392.102	1.400	1.300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.043.492	2.604	2.328
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.043.492	2.604	2.328
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	119.761		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	119.761		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	80.416	100	80
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			7
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	101.372	130	65
		Konto 118 i alt	181.788	230	152
119	*	Diverse udgifter	109.914	422	372
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.913.484	4.158	3.984
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.200.000	2.200	2.650
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.500.000	2.500	2.950
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.346.163	11.838	12.088
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.576.969	3.129	2.517
		2. Renter m.v.	375.222		
		3. Administrationsbidrag	112.423		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.064.614	3.129	2.517
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	156		175
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.476	4	4
		Konto 126 i alt	3.632	4	179
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	56.462		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	56.462		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	278.430		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	66.334		
		3. Dækket af dispositionsfonden	212.096		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	741.782	795	794
		Konto 132 i alt	741.782	795	794
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	280.702		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.090.730	3.928	3.490
139		UDGIFTER I ALT	14.436.893	15.766	15.578
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.096.286		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.533.179	15.766	15.578

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.885.944	13.356	13.360
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	419.742	433	434
		4. Erhverv	664.245	622	663
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	58.184	77	78
		7. Garager/Carporte	59.160	59	59
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.476	3	3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.090.751	14.550	14.597
202	*	Renter	372		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	111.300	120	120
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	7.050	9	9
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	12.000	30	33
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	703.000	703	469
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.924.473	15.412	15.228
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	294.000	354	350
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	314.707		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	608.707	354	350
209		INDTÆGTER I ALT	15.533.180	15.766	15.578
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.533.180	15.766	15.578

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	14.186.333	14.186
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	180.000.000	
		2. Heraf grundværdi	29.301.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	14.186.333	14.186
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	52.458.562	63.245
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	2.449	6
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	16.923.127	16.774
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	83.570.471	94.211
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	23.292	59
		2. Beboerindskud	160.456	133
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.163.097	1.274
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	273.469	194
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	81.154	
		7. Forudbetalte udgifter	37.747	9
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.739.215	1.669
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.500	7
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.382.721	4.032
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.125.436	5.708
310		AKTIVER I ALT	93.695.907	99.919

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.270.290	3.037
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.237.747	2.058
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	67.532	211
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.575.569	5.306
407	*	Opsamlet resultat	1.406.839	2.110
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.982.408	7.416
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit A/S,	1.212.016	1.295
		Landsbyggefonden,	344.110	344
Konto 408 i alt			1.556.126	1.639
409		Beboerindskud	444.855	444
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	12.185.352	12.103
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	14.186.333	14.186
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	49.758.377	5.991
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	49.758.377	5.991
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.759.920	1.698
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.759.920	1.698
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	16.923.127	16.774
		Konto 415 i alt	16.923.127	16.774
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	82.627.757	38.649
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.166.236	1.165
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	36.605	
421	*	Skyldige omkostninger	1.495.948	3.524
422		Mellemregning med fraflyttere	40.553	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	280.772	278
424		Banklån	2.065.629	48.887
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.085.743	53.855
430		PASSIVER I ALT	93.695.908	99.920
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	82.803	112	112
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.536		
101.3		Administrationsbidrag	6.075		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	187.484	188	188
105.2		Andel til Landsbyggefonden	374.968	376	375
105.3		Andel til Nybyggerifonden	22.960		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	675.826	676	675
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	675.826	676	675
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	728.880	853	803
Konto 107 i alt			728.880	853	803

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	290.771	276	310
		Konto 109 i alt	290.771	276	310
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	788.810	789	803
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	93.506	94	94
		1.4 Tillægsydelser, i alt	8.320		
		Administrationsbidrag i alt	890.636	883	897
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.553.657	1.546	1.580
		Rengøring, trappevask m.v.	502.450	410	425
		Drift af ejendomskontor, herunder pc	173.573	150	155
		Konto 114 i alt	2.229.680	2.106	2.160
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	324.191		
115.2		Bygning, klimaskærm	250.379		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	370.589		
115.4		Bygning, fælles indvendig	15.530		
115.5		Bygning, tekniske installationer	416.665		
115.6		Materiel	14.748	1.400	1.300
		Konto 115 i alt	1.392.102	1.400	1.300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	397.606	487	452
116.2		Bygning, klimaskærm	177.537	205	130
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.260.217	870	900
116.4		Bygning, fælles indvendig	89.150	60	60
116.5		Bygning, tekniske installationer	970.574	774	642
116.6		Materiel	148.408	208	144
		Konto 116 i alt	3.043.492	2.604	2.328
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	62.902	72	74
		Vedligeholdelse	3.279		1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	14.235	28	5
		Konto 118.1 i alt	80.416	100	80
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Diverse			7
		Konto 118.2 i alt			7
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	75.634	49	52
		Vedligeholdelse	11.271	9	8
		Diverse	14.467	72	5
		Konto 118.3 i alt	101.372	130	65
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	181.788	230	152
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	111.300	120	120
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	7.050	9	9
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	12.000	30	33
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	51.438	71	-10
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	9.500	2	
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	48.455	39	29
		Beboeraktiviteter	33.741	79	85
		Andet diverse	18.218	5	
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		297	258
		Konto 119 i alt	109.914	422	372
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	142		
		Samlet henlæggelse i alt	2.200.000	2.200	2.650
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.200.000	2.200	2.650
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	19,37		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	741.782	795	794
		Andre driftsstøttelån i alt	741.782	795	794
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	5.100		
		Renter/Konvertering/Byggesager	279		
		Regulering af feriepengeforpligtigelse	275.323		
		Konto 134 i alt	280.702		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	192		
		Renter råderetssager	180		
		Konto 202 i alt	372		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Støtte - hjemfald org. og LBF	294.000	354	350
		Konto 204 i alt	294.000	354	350
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	71.038		
		Renter/Konvertering/Byggesager	16.846		
		Tilskud fra Jyske Realkredit vedr. byggesag - Tagrenovering	226.823		
		Konto 206 i alt	314.707		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	14.186.333	14.186
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	14.186.333	14.186
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	70.191.334	60.691
		+ Forbedringsarbejder i året	486.865	10.186
		- Tilskud i året	8.600.279	686
		Samlet anskaffelsessum ultimo	62.077.920	70.191
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.945.947	5.585
		Afdrag	1.576.969	580
		Afskrivning	1.096.442	781
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.619.358	6.946
		Bogført værdi ultimo	52.458.562	63.245
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	5.745	9
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	180	
		- Afskrivning	3.476	3
		Saldo ultimo konto 303.3	2.449	6
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	2.292.000	1.998
		Realkreditinstitut	14.631.127	14.776
		Konto 304.5 i alt ultimo	16.923.127	16.774
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	23.292	59
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	23.292	59
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	879.421	996
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	283.676	278
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.163.097	1.274
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	273.469	194
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	273.469	194
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.036.612	3.841
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.043.492	3.004
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.277.170	2.200
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.270.290	3.037
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	211.036	277
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	66.334	66
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	-77.170	
		Saldo ultimo	67.532	211
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.109.839	2.497
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	703.000	387
		Saldo ultimo	1.406.839	2.110
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.406.839	2.110
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	993.754	992
		El		
		Vand		
		Antenne	172.482	173
		Konto 419 i alt	1.166.236	1.165
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	107.492	152
		Byggeri / Renovering		2.217
		DIVERSE	1.388.456	1.155
		Konto 421 i alt	1.495.948	3.524
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	9.166	1
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	271.606	277
		Forudbetalinger i alt	280.772	278

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold
By for underskrift København
Dato for underskrift 28-10-2020
Underskrift (sign) Helle Madsen, Kirsten Bräuner

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning 0 Til ældreboligens øverste myndighed 0 Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo Hvidovre, afdeling 133-0, Spurvegården for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990. 0 Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990. 0 Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. 0 Uafhængighed Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. 0 Fremhævelse af forhold i regnskabet Vi gør opmærksom på, at afdelingen ifølge langtidsbudgettet for planlagt vedligeholdelse og fornyelser i K82& ikke vil have tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. I langtidsbudgettet er der budgetteret med fremskaffelse af ekstern finansiering. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold. 0 Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen 0 Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. 0 Ledelsens ansvar for årsregnskabet 0 Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift København
Dato for underskrift 28-10-2020
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift Hvidovre
Dato for underskrift 18-11-2020
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 12-11-2020
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 12-11-2020
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen