

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0098	LBF-nr.: 009	Kommunenr.: 175
Navn - adresse: Rødovre Boligselskab Brandholms alle 11 2610 Rødovre	Navn - adresse: Valhøjgården Brandholms Alle 5-7-9-13 2610 Rødovre	Navn - adresse: Rødovre Kommune Rødovre Parkvej 150 2610 Rødovre
Telefon: 36 70 31 31	Telefon: 36 70 31 31	Telefon: 36 70 41 11
Fax: 36 70 76 79	Fax: 36 70 76 79	Fax:
E-postadresse: rb@rbbolig.dk	E-postadresse: rb@rbbolig.dk	E-postadresse:
Hjemmeside: www.rbbolig.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 65300311	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		28.904	408	1	408
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		28.904	408	1	408
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	9.626	159		
	3	18.363	239		
	4	915	10		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		407	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			80	1/5	16
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		29.311	490		431

Matrikel nr. og tekst	8 P og 8 GH, Rødovre by, Rødovre
BBR-ejendomsnummer	6354

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	408	28.805	01-01-1961	01-01-1961
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	374	26.647		
Boliger i tæt/lavt byggeri	34	2.158		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Ja	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

769

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.890.932	1.904	1.909
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.010.529	2.170	2.211
107	*	Vandafgift	990.568	1.172	1.200
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.240.358	1.081	1.165
110		Forsikringer	352.994	355	348
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	497.445	543	614
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	102.567	45	68
		Konto 111 i alt	600.012	588	682
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.514.800	1.516	1.516
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.514.800	1.516	1.516
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	213.592	214	214
		2. G-indskud	1.682.108	1.685	1.725
		Konto 113 i alt	1.895.700	1.899	1.939
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.604.961	8.781	9.061
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.766.283	2.721	2.743
115	*	Almindelig vedligeholdelse	977.587	1.130	1.130
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.845.472	3.175	2.636
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.845.471	3.175	2.636
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	237.992	202	253

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	237.992	202	253
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	337.346	267	310
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		2	1
		Konto 118 i alt	337.346	269	311
119	*	Diverse udgifter	155.155	164	170
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.236.372	4.284	4.354
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.170.000	4.170	4.170
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.000	10	10
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.280.000	4.280	4.280
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.012.265	19.249	19.604
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.418.783	4.707	4.583
		2. Renter m.v.	1.029.689		
		3. Administrationsbidrag	158.417		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.606.889	4.707	4.583
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	280.860	281	358
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	280.860	281	358
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.948		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	5.948		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	153.251	99	-123
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	138.782	99	-123
		3. Dækket af dispositionsfonden	14.469		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	62.033		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.949.782	4.988	4.941
139		UDGIFTER I ALT	23.962.047	24.237	24.545
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	585.313		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.547.360	24.237	24.545

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	23.590.664	23.456	23.760
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	268.008	268	269
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	172.010	186	186
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		2	
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	24.030.682	23.912	24.215
202	*	Renter	175.105		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	339.743	325	330
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.830		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.547.360	24.237	24.545
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	24.547.360	24.237	24.545
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.547.360	24.237	24.545

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	40.105.032	40.110
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	304.000.000	
		2. Heraf grundværdi	69.749.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	7.372.471	7.293
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	47.477.503	47.403
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	55.589.681	59.582
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	103.067.184	106.985
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	14.787	89
		2. Beboerindskud	660	17
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		2.367
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	136.578	148
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	266.546	107
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	418.571	2.728
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.365	5
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.131.699	11.461
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.551.635	14.194
310		AKTIVER I ALT	116.618.819	121.179

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.620.672	7.296
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.070.600	1.209
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.032.018	1.161
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.723.290	9.666
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.723.290	9.666
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	13.859.819	14.627
		Landsbyggefond	2.076.031	2.076
Konto 408 i alt			15.935.850	16.703
409		Beboerindskud	1.451.820	1.452
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	30.089.833	29.243
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	47.477.503	47.398
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	53.655.005	57.074
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	53.655.005	57.074
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.573.953	2.526
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	114.768	120
		Konto 414 i alt	2.688.721	2.646
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	103.821.229	107.118
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		3.047
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	999.218	1.106
422		Mellemregning med fraflyttere		24
423	*	Deposita og forudbetalt leje	86.239	210
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	988.841	7
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	988.841	7
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.074.298	4.394
430		PASSIVER I ALT	116.618.817	121.178
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	270.541	302	1.134
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	27.808		
101.3		Administrationsbidrag	4.146		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	774.752	775	775
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.077.247	1.077	1.909
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	575.915	827	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	369.775		
101.3		Administrationsbidrag	28.803		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	160.808		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	813.685	827	
		Nettokapitaludgifter i alt	1.890.932	1.904	1.909
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	990.568	1.172	1.200
Konto 107 i alt			990.568	1.172	1.200

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.159.685	1.048	1.069
		Øvrige renovationsudgifter	80.673	33	96
		Konto 109 i alt	1.240.358	1.081	1.165
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.453.300	1.455	1.455
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	61.500	61	61
		Administrationsbidrag i alt	1.514.800	1.516	1.516
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	2.401.875	2.372	2.379
		Trappevask, viduespolering	364.408	349	364
		Konto 114 i alt	2.766.283	2.721	2.743
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	-16.800	80	80
115.2		Bygning, klimaskærm	46.226	100	61
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	799.612	560	760
115.4		Bygning, fælles indvendig	19.981	60	30
115.5		Bygning, tekniske installationer	89.128	250	140
115.6		Materiel	39.440	80	59
		Konto 115 i alt	977.587	1.130	1.130
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	271.215	674	527
116.2		Bygning, klimaskærm	247.989	382	305
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	945.915	1.062	812
116.4		Bygning, fælles indvendig	138.601	209	209
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.175.069	788	723
116.6		Materiel	66.683	60	60
		Konto 116 i alt	2.845.472	3.175	2.636
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Udgifter	337.346	267	310
		Konto 118.1 i alt	337.346	267	310

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler		2	1
		Konto 118.3 i alt		2	1
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	337.346	269	311
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	339.743	325	330
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.830		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-4.227	-56	-19
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	52.061	52	53
		Beboermøder	857	5	1
		Telefon	10.000	15	9
		Afdelingsbestyrelsen	22.648	10	12
		Diverse omkostninger	69.589	82	95
		Konto 119 i alt	155.155	164	170
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	142		
		Samlet henlæggelse i alt	4.170.000	4.170	4.170
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.170.000	4.170	4.170
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	3		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	62.033		
		Konto 134 i alt	62.033		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter mellemregning	175.105		
Konto 202 i alt			175.105		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 206 i alt					

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	40.105.032	40.110
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	40.105.032	40.110
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	90.846.342	89.349
		+ Forbedringsarbejder i året	287.613	1.497
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	91.133.955	90.846
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	31.263.938	27.381
		Afdrag	3.418.783	3.181
		Afskrivning	861.553	702
		Afdrag og afskrivning ultimo	35.544.274	31.264
		Bogført værdi ultimo	55.589.681	59.582
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	14.787	89
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	14.787	89
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		2.367
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		2.367
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	136.578	148
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	136.578	148
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.296.143	7.534
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.845.471	4.408
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.170.000	4.170
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.620.672	7.296
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.160.800	1.289
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	138.782	138
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	10.000	10
		Saldo ultimo	1.032.018	1.161
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		3.047
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		3.047
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	999.218	1.106
		Konto 421 i alt	999.218	1.106
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	86.239	210
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	86.239	210
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	814.002	
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	174.839	7
		Konto 425 i alt	988.841	7

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab, for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, fremlægges til godkendelse.

By for underskrift Rødovre

Dato for underskrift 13-04-2018

Underskrift (sign) Bent Lyngsig

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift Rødovre

Dato for underskrift 13-04-2018

Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen, statsaut. revisor, MNE-nr. 21326 - Martin Stenstrup Toft, statsaut. revisor, MNE-nr. 42786

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

By for underskrift Rødovre

Dato for underskrift 13-04-2018

Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Rødovre

Dato for underskrift 13-04-2018

Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

By for underskrift Rødovre

Dato for underskrift 07-06-2018

Underskrift/-er (sign) Formanden