

BoligorganisationLBF-nr.: **0165****Afdeling**LBF-nr.: **012****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **183**

Navn - adresse:

**Vridsløselille Andelsboligforening
c/o 0****Stationsparken 37****2600 Glostrup**

Navn - adresse:

Gadekæret**Spindestræde, Spolestræde m.fl.****2635 Ishøj**

Navn - adresse:

Ishøj Kommune**Rådhuset Ishøj Store Torv 20****2635 Ishøj**Telefon: **88 18 08 80**Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **65167328**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **65167328**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **43 57 75 75**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		53.932	653	1	653
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		53.932	653	1	653
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.946	70		
	2	8.739	134		
	3	7.372	89		
	4	30.409	315		
	5	5.466	45		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		1.946	70		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		154	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		54.086	654		656

Matrikel nr. og tekst	16re m.fl., Ishøj By, Ishøj 16hm m.fl., Ishøj By, Ishøj 16rq, Ishøj By, Ishøj. 16rf, Ishøj By, Ishøj			
BBR-ejendomsnummer	44702	8358	44710	48465

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1978
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	653	53.932		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

941,13

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

13

Forhøjelse pr. m² i %:

1,41

Forhøjelse i alt på årsbasis:

705.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	12.802.424	12.846	12.868
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.277.968	2.278	2.278
107	*	Vandafgift	716.077	200	700
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	2.761.922	1.995	2.268
110		Forsikringer	897.382	949	945
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	471.581	650	652
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	237.027	182	246
		Konto 111 i alt	708.608	832	898
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.170.798	3.159	3.182
		2. Dispositionsfond	379.168	386	386
		3. Arbejdskapitalen	106.928	109	109
		Konto 112 i alt	3.656.894	3.654	3.677
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	11.018.851	9.908	10.766
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	5.954.273	6.105	5.909
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.475.014	888	950
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	10.009.202	6.416	6.694
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	10.009.203	6.416	6.694
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	543.756		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	543.756		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	248.239	160	145
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	329.119	373	368
		Konto 118 i alt	577.358	533	513
119	*	Diverse udgifter	440.483	493	495
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	8.447.127	8.019	7.867
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.000.000	8.000	8.250
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	400.000	400	600
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.500.000	8.500	8.900
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	40.768.402	39.273	40.401
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	16.328.268	19.060	18.324
		2. Renter m.v.	893.881		
		3. Administrationsbidrag	1.235.680		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	170.222		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	18.287.607	19.060	18.324
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	504.192	391	408
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.490	10	
		Konto 126 i alt	509.682	401	408
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	697.414	1.075	1.067
		2. Renter m.v.	485.626		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	43.622		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	163.776		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.062.886	1.075	1.067
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.527		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.527		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	864.444		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	218.448		
		3. Dækket af dispositionsfonden	645.996		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	166.715		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.785		
		Konto 131 i alt	168.500		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	878.095		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	3.128		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt	3.128		
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	20.909.898	20.536	19.799
139		UDGIFTER I ALT	61.678.300	59.809	60.200
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	61.678.300	59.809	60.200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	52.154.813	51.970	52.637
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	113.004	113	114
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	5.490	10	
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	52.273.307	52.093	52.751
202	*	Renter	266.438	252	252
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	150.661	150	132
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	3.172		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	93.870	120	95
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			43
		ORDINÆRE INDTÆGTER	52.787.448	52.615	53.273
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	7.194.600	7.194	6.927
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	732.869		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	2.958		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	7.930.427	7.194	6.927
209		INDTÆGTER I ALT	60.717.875	59.809	60.200
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	960.427		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	61.678.302	59.809	60.200

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	323.838.389	323.838
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	666.000.000	
		2. Heraf grundværdi	91.118.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	323.838.389	323.838
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	382.007.427	398.310
	*	2. Bygningsrenovering m.v	12.701.059	10.117
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	15.079	1
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.800.000	4.800
	*	5. Andre driftsstøttelån	78.898.200	71.704
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	802.260.154	808.770
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	203.632	307
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	9.070.143	9.193
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.306.523	1.834
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	465.877	233
		7. Forudbetalte udgifter	58.053	114
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	11.104.228	11.681
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	959	12
		2. Bank- og depotbeholdning	53.264	175

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.220.639	11.724
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.379.090	23.592
310		AKTIVER I ALT	816.639.244	832.362

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.589.985	10.599
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	118.710	262
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	399.971	518
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.108.666	11.379
407	*	Opsamlet resultat	-830.601	130
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.278.065	11.509
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	48.615.269	48.615
		Nykredit	51.741.555	60.508
Konto 408 i alt			100.356.824	109.123
409		Beboerindskud	6.282.005	6.282
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	217.199.560	208.433
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	323.838.389	323.838
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	374.529.071	391.417
		2. Bygningsrenovering m.v.	11.438.375	12.135
		Konto 413 i alt	385.967.446	403.552
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.102.250	2.875
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.102.250	2.875
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	4.800.000	4.800
		5. Andre driftsstøttelån	78.898.200	71.704
		Konto 415 i alt	83.698.200	76.504
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	796.606.285	806.769
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	9.225.710	8.881
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.982.236	4.591
422		Mellemregning med fraflyttere	2.504	17
423	*	Deposita og forudbetalt leje	544.444	594
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	11.754.894	14.083
430		PASSIVER I ALT	816.639.244	832.361
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	8.766.661	11.000	11.022
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-46.936		
101.3		Administrationsbidrag	583.674		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-2.518.284		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	864.998		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.845.739	1.846	1.846
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	12.802.424	12.846	12.868
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	12.802.424	12.846	12.868
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	716.077	200	700
Konto 107 i alt			716.077	200	700

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	2.333.697	1.765	1.852
		Ekstra renovation	428.225	230	416
		Konto 109 i alt	2.761.922	1.995	2.268
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.688.944	2.689	2.716
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	481.854	470	466
		Administrationsbidrag i alt	3.170.798	3.159	3.182
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	3.298.377	3.501	3.487
		Andre funktionærudgifter, alamer, benzin/olie mv.	193.550	144	75
		Løs medhjælp, løn m.v.	634.563	630	500
		Udgifter vedr. ejendomskontor	1.823.769	1.800	1.837
		Trappevask mv.	4.014	30	10
		Konto 114 i alt	5.954.273	6.105	5.909
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	66.615	888	950
115.2		Bygning, klimaskærm	143.163		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	539.866		
115.4		Bygning, fælles indvendig	192.956		
115.5		Bygning, tekniske installationer	528.601		
115.6		Materiel	3.813		
		Konto 115 i alt	1.475.014	888	950
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	3.609.597	2.009	2.009
116.2		Bygning, klimaskærm	86.269	50	50
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.791.841	2.879	2.934
116.4		Bygning, fælles indvendig	41.104	90	98
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.470.740	1.373	1.588
116.6		Materiel	9.651	15	15
		Konto 116 i alt	10.009.202	6.416	6.694
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	248.239	160	145
		Konto 118.1 i alt	248.239	160	145
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	329.119	373	368
		Konto 118.3 i alt	329.119	373	368
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	577.358	533	513
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	150.661	150	132
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	3.172		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	93.870	120	95
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	329.655	263	286
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	84.729	91	93
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	195.428	165	165
		Beboeraktiviteter	89.326	197	197
		Advokatomkostninger o.lign.	61.077	5	5
		Diverse	9.923	35	35
		Konto 119 i alt	440.483	493	495
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	147,91		
		Samlet henlæggelse i alt	8.000.000	8.000	8.250
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.000.000	8.000	8.250

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fælles vand 2019	428.969		
		Regulering renovation 2020	317.233		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Selvrisko forsikring 2019-2020	131.773		
		Diverse	120		
		Konto 134 i alt	878.095		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning		252	252
		Diverse	266.438		
		Konto 202 i alt	266.438	252	252
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftslån Landsbyggefonden	7.194.600	7.194	6.927
		Konto 204 i alt	7.194.600	7.194	6.927
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		EI 2020	519.493		
		Lejeindtægter 2020	2.059		
		Erstatninger 2020	12.847		
		Rekvisation 2020	473		
		Råderet 2020	197.997		
		Konto 206 i alt	732.869		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	323.838.389	323.838
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	323.838.389	323.838
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	398.309.857	423.147
		+ Forbedringsarbejder i året	1.089.748	1.549
		- Tilskud i året		8.000
		Samlet anskaffelsessum ultimo	399.399.605	416.696
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	-336	-99
		Samlet indeksregulering ultimo	-336	-99
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	16.887.650	17.163
		Afskrivning	504.192	1.124
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.391.842	18.287
		Bogført værdi ultimo	382.007.427	398.310
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	10.116.274	18.566
		+ Renoveringsarbejder i året	3.281.863	
		- Tilskud i året		7.851
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.398.137	10.715
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	336	99
		Indeksregulering ultimo	336	99
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	697.414	697
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	697.414	697
		Bogført værdi ultimo	12.701.059	10.117
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	527	8
		+ Godtgørelser i året	20.042	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	5.490	7
		Saldo ultimo konto 303.3	15.079	1
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	4.800.000	4.800
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.800.000	4.800
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	78.898.200	71.704
		Konto 304.5 i alt ultimo	78.898.200	71.704
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	203.632	307
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	203.632	307
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.531.755	5.490
		El		
		Vand	3.538.388	3.693
		Maskiner		
		Antenne		10
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	9.070.143	9.193
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.306.523	1.834
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.306.523	1.834
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.599.188	12.511
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	10.009.203	9.462
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.000.000	7.550
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.589.985	10.599
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	518.419	268
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	218.448	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	250
		Saldo ultimo	399.971	518
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	129.826	202
		- Årets underskud (konto 210)	960.427	
		+ Årets overskud (konto 140)		130
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		202
		Saldo ultimo	-830.601	130
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-830.601	130
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.997.472	5.973
		El		
		Vand	3.205.616	2.908
		Antenne	22.622	
		Konto 419 i alt	9.225.710	8.881
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	125.958	1.493
		Skyldige feriepenge	158.972	665
		Kreditorer	1.697.306	2.433
		Konto 421 i alt	1.982.236	4.591
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	90.071	101
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	454.373	493
		Forudbetalinger i alt	544.444	594

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	22.622	
		Diverse	-22.622	
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Administrators påtegning

Foranstående årsregnskab for Gadekæret, 96162, er udarbejdet af BO-VEST.

Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift

Glostrup

Dato for underskrift

03-03-2022

Underskrift (sign)

Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til boligorganisationens bestyrelse

0

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vridsløselille Andelsboligforening afdeling 96162 Gadekæret for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på, at afdelingen ifølge langtidsbudgettet for planlagt vedligeholdelse og fornyelser i 2033 ikke vil have tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. I langtidsbudgettet er der budgetteret med fremskaffelse af ekstern finansiering. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen/bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

? Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

? Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en

konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

? Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

? Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	03-03-2022
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen
	statsaut. revisor
	MNE21326

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.

By for underskrift	Ishøj
Dato for underskrift	22-03-2022
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
	Foranstående årsregnskab 2021 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.

By for underskrift	Ishøj
Dato for underskrift	02-03-2022
Underskrift/-er (sign)	Formand Johnnie Flindt Medlemmer: Dennis Elmgaard Hansen, Lena Hjort Bærild, Annette Jørgensen, Jeanett Rytter Jacobsen, Cathrine Mie Shilling Buchholz, Jan Bendsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	17-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Formand: Vinie Hansen