

BoligorganisationLBF-nr.: **0300****Afdeling**LBF-nr.: **057****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **630**

Navn - adresse:

Domea Vejle-Børkop afd. 55
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

Domea Vejle-Børkop afd. 55
Ved Sønderåen 16-38 og Brundalen 1-11
7100 Vejle

Navn - adresse:

Vejle Kommune
Kirketorvet 22
7100 Vejle

Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dkCVR-nr.: **14916830**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **14916830**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **76 81 00 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.242	34	1	34
Almene ungdomsboliger		752	17	1	17
Almene ældreboliger		898	14	1	14
1) Boligoplysninger, i alt		4.892	65	1	65
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	482	12		
	2	1.358	22		
	3	2.816	29		
	4	236	2		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.892	65		65

Matrikel nr. og tekst	24e, 24 h, 24 h ejerlejl. 2, Engene, Vejle Jorder. 6v, nr. Vilstrup by, Skibet
BBR-ejendomsnummer	8946

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	65	4.892		01-10-1997
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	59	4.532		
Boliger i tæt/lavt byggeri	6	360		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Irrelevant
Særskilte selskabs- mødelokale	Irrelevant	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Irrelevant	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Irrelevant
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

967,8

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.590.779	2.524	2.548
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	191.842	189	199
107	*	Vandafgift	11.418	16	16
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	151.138	143	152
110		Forsikringer	99.495	98	98
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	160.109	124	138
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	16.547	20	42
		Konto 111 i alt	176.656	144	180
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	321.134	295	309
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	10.595	11	11
		Konto 112 i alt	331.729	306	320
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	962.278	896	965
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	339.718	448	421
115	*	Almindelig vedligeholdelse	35.035	40	40
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	567.579	566	790
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	567.580	566	791
		Konto 116 i alt	-1		-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	33.405		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	33.405		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	21.257	30	30
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	811		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.714	8	8
		Konto 118 i alt	23.782	38	38
119	*	Diverse udgifter	25.071	89	90
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	423.605	615	588
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	858.000	858	815
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	858.000	858	815
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.834.662	4.893	4.916
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	27.169	17	35
		2. Renter m.v.	7.431		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	34.600	17	35
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	172.961		2
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	172.961		2
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	11.546		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	11.546		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	16.271		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	16.271		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	16.577		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	16.577		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	47.357		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	271.495	17	37
139		UDGIFTER I ALT	5.106.157	4.910	4.953
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	59.398		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.165.555	4.910	4.953

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.045.595	3.032	4.148
		2. Almene ungdomsboliger	601.284	601	601
		3. Almene ældreboliger	1.105.898	1.101	5
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.752.777	4.734	4.754
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	199.450		
		2. Drift af fællesvaskeri	23.123	20	10
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	156.000	156	190
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.131.350	4.910	4.954
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	34.206		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	34.206		
209		INDTÆGTER I ALT	5.165.556	4.910	4.954
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.165.556	4.910	4.954

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	58.729.688	58.730
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	88.150.000	
		2. Heraf grundværdi	9.532.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.361.993	1.340
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	60.091.681	60.070
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	130.396	427
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	60.222.077	60.497
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	25.648	
		2. Beboerindskud		19
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	219.918	200
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	73.156	84
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	85.064	37
		6. Andre debitorer	17.160	20
		7. Forudbetalte udgifter	33.660	31
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	454.606	391
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	4.000	4
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.819.088	2.155
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.277.694	2.550
310		AKTIVER I ALT	63.499.771	63.047

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.698.784	1.409
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	258.898	292
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	70.918	87
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.028.600	1.788
407	*	Opsamlet resultat	595.227	692
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.623.827	2.480
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	7.860.160	7.860
		Realkredit Danmark	2.425.220	2.531
		BRF	15.584.785	17.264
		LR Realkredit og øvrige	5.249.094	5.651
Konto 408 i alt			31.119.259	33.306
409		Beboerindskud	1.160.965	1.161
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.811.457	25.603
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	60.091.681	60.070
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	112.657	140
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	112.657	140
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	6.440	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	6.440	
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	60.210.778	60.210
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	211.521	206
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	354.851	151
422		Mellemregning med fraflyttere	1.679	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	87.565	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	9.547	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	9.547	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	665.163	357
430		PASSIVER I ALT	63.499.768	63.047
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.081.531	2.524	2.548
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	571		
101.3		Administrationsbidrag	95.557		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	39.274		
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden	272.682		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.411.067	2.524	2.548
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	127.198		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	83.015		
101.3		Administrationsbidrag	5.524		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	36.025		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	179.712		
		Nettokapitaludgifter i alt	2.590.779	2.524	2.548
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	11.418	16	16
Konto 107 i alt			11.418	16	16

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	150.446	143	152
		Ekstra renovation	692		
		Konto 109 i alt	151.138	143	152
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	206.253	205	210
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	114.881	90	99
		Administrationsbidrag i alt	321.134	295	309
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	185.123	308	262
		Løs medhjælp, løn m.v.	20.844	20	35
		Øvrige renholdelsesudgifter	133.751	120	124
		Konto 114 i alt	339.718	448	421
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	600	40	40
115.2		Bygning, klimaskærm	6.082		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.240		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.516		
115.5		Bygning, tekniske installationer	2.596		
115.6		Materiel	22.001		
		Konto 115 i alt	35.035	40	40
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	39.554	28	21
116.2		Bygning, klimaskærm	21.085	180	187
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	230.488	159	162
116.4		Bygning, fælles indvendig	21.121		16
116.5		Bygning, tekniske installationer	253.926	184	379
116.6		Materiel	1.405	15	25
		Konto 116 i alt	567.579	566	790
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	21.257	30	30

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	21.257	30	30
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	811		
		Konto 118.2 i alt	811		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	1.714	8	8
		Konto 118.3 i alt	1.714	8	8
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	23.782	38	38
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	23.123	20	10
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	659	18	28
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	8.806	9	9
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	2.059	24	24
		Beboeraktiviteter	5.143		
		Diverse	9.063	56	57
		Konto 119 i alt	25.071	89	90
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	175,39		
		Samlet henlæggelse i alt	858.000	858	815
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	858.000	858	815
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ejendomsskat 2010	10.928		
		Klageafgift retur Adduco	800		
		Landsbyggefonden, negativ ydelsesstøtte	6.682		
		Tilbageførte renter råderet 2018/2019	1.461		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		I syn og reparation af kunstværk	27.486		
		Konto 134 i alt	47.357		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		El kommunen	31.706		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	2.500		
		Konto 206 i alt	34.206		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	58.729.688	58.730
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	58.729.688	58.730
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	427.684	229
		+ Forbedringsarbejder i året	16.252	225
		- Tilskud i året	285.374	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	158.562	454
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	27.169	26
		Afskrivning	997	1
		Afdrag og afskrivning ultimo	28.166	27
		Bogført værdi ultimo	130.396	427
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	25.648	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	25.648	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	148.120	162
		El		
		Vand	71.798	38
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	219.918	200
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	73.156	84
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	73.156	84
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	85.064	22
		El		
		Vand		15

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	85.064	37
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.408.364	1.095
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	567.580	371
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	858.000	685
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.698.784	1.409
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	87.189	87
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	16.271	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	70.918	87
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		5
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		5
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	691.829	489
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	59.398	222
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	156.000	19
		Saldo ultimo	595.227	692
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	595.227	692
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	110.802	116
		El		
		Vand	56.958	49
		Antenne		
		Diverse	43.761	41
		Konto 419 i alt	211.521	206
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Varme	295.415	90
		Skyldige feriepenge	29.527	32
		Skyldig revision	7.180	7
		Kreditorer	22.729	22
		Konto 421 i alt	354.851	151
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	87.565	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	87.565	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	9.547	
		Antenne		
Konto 425 i alt			9.547	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	25-09-2020
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	25-09-2020
Underskrift/-er (sign)	Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	04-11-2020
Underskrift/-er (sign)	formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	04-11-2020
Underskrift/-er (sign)	Formand Jan Claus Hansen Medlemmer: Kaj Jensen, Bodil Vangsgaard Nielsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	23-11-2020
Underskrift/-er (sign)	Jens-Anker Gjelstrup, Jane Elgø, Jan Claus Hansen, Svend Gjesager, Peter Brandt, Jonna Ibsen, Svend Erik Johansen