

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **011****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA

Navn - adresse:

Afdeling 011 - Vestergårdsparken**c/o****Ormslevvej 63 - 69, Vestergårdsvej 19 - 37****8260 Viby J**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32****8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.481	156	1	156
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		12.481	156	1	156
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	516	12		
	2	3.432	48		
	3	5.213	62		
	4	2.764	29		
	5	556	5		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		101	1	1 pr. påbeg. 60 m²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			34	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.582	191		165

Matrikel nr. og tekst	16 ag Viby by, Viby
BBR-ejendomsnummer	352387

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	156	12.441		01-01-1954
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	156	12.441		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

812,38

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

16,32

Forhøjelse pr. m² i %:

2,25

Forhøjelse i alt på årsbasis:

204

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	303.027	303	303
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	639.596	652	652
107	*	Vandafgift	309.562	478	10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	209.493	197	265
110		Forsikringer	229.401	231	241
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	372.253	181	307
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	20.256	19	19
		Konto 111 i alt	392.509	200	326
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	745.032	745	765
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	745.032	745	765
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	113.688	114	114
		2. G-indskud	852.209	848	895
		Konto 113 i alt	965.897	962	1.009
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.491.490	3.465	3.268
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.262.314	1.270	1.302
115	*	Almindelig vedligeholdelse	164.035	220	264
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.104.358		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.104.357		
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	593.289		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	593.289		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	44.858		21
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	813		3
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.117	12	12
		Konto 118 i alt	47.788	12	36
119	*	Diverse udgifter	41.872	49	45
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.516.010	1.551	1.647
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.500.000	2.500	2.130
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	350.000	350	350
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	220.215		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.070.215	2.850	2.480
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.380.742	8.169	7.698
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.406.454	1.403	3.765
		2. Renter m.v.	193.373	277	260
		3. Administrationsbidrag	79.645		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.679.472	1.680	4.025
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	225.594	216	226
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	225.594	216	226
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	41.477		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	41.477		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	23.992		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	23.992		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	49.651	43	52
		Konto 131 i alt	49.651	43	52
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			54
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			54
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.954.717	1.939	4.357
139		UDGIFTER I ALT	10.335.459	10.108	12.055
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.335.459	10.108	12.055

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.757.073	9.522	10.869
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	52.986	52	62
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	24.776	24	24
		7. Garager/Carporte	49.824	51	51
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.884.659	9.649	11.006
202	*	Renter	157.564	53	62
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	134.692	140	722
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	9.900	11	11
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		5	4
		5. Indeksoverskud	1.636		
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.188.451	9.858	11.805
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	127.559	250	250
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	19.444		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	147.003	250	250
209		INDTÆGTER I ALT	10.335.454	10.108	12.055
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.335.454	10.108	12.055

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	6.869.631	6.870
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	96.000.000	
		2. Heraf grundværdi	26.542.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	6.869.631	6.870
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	82.381.744	60.114
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	127.559	
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	89.378.934	66.984
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	13.457	8
		2. Beboerindskud	11.943	29
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	386.517	248
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	21.583	1
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.207	215
		6. Andre debitorer	39.764	5
		7. Forudbetalte udgifter	60.565	141
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	535.036	647
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.737.889	14.639
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.272.925	15.286
310		AKTIVER I ALT	92.651.859	82.270

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.933.643	14.980
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	663.529	907
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	376.852	377
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.974.024	16.264
407	*	Opsamlet resultat	-161.916	-162
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.812.108	16.102
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	150.281	164
Konto 408 i alt			150.281	164
409		Beboerindskud	213.410	213
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.505.940	6.492
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	6.869.631	6.869
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	65.206.715	21.463
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	65.206.715	21.463
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.417.284	1.322
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.417.284	1.322
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	127.559	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefondens)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefondens)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	127.559	
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	73.621.189	29.654
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	374.685	253
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.690.586	1.727
422		Mellemregning med fraflyttere	14.545	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	104.600	34
424		Banklån		34.466
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	34.149	31
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	34.149	31
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.218.565	36.514
430		PASSIVER I ALT	92.651.862	82.270
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	14.100	14	15
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	8.045	9	8
101.3		Administrationsbidrag	842		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	280.040	280	280
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	303.027	303	303
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	303.027	303	303
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	309.562	478	10
Konto 107 i alt			309.562	478	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	188.288	168	241
		Affaldsposer	3.967	11	6
		Øvrige renovation	17.238	18	18
		Konto 109 i alt	209.493	197	265
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	712.940	713	713
		1.4 Tillægsydelse, i alt	32.092	32	52
		Administrationsbidrag i alt	745.032	745	765
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	1.063.930	1.064	1.097
		Trappevask	115.813	131	131
		Øvrige	82.571	75	74
		Konto 114 i alt	1.262.314	1.270	1.302
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	4.756		
115.2		Bygning, klimaskærm	5.706		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	61.190	220	264
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.409		
115.5		Bygning, tekniske installationer	59.198		
115.6		Materiel	27.776		
		Konto 115 i alt	164.035	220	264
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	54.325		
116.2		Bygning, klimaskærm	121.595		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	136.195		
116.4		Bygning, fælles indvendig	49.288		
116.5		Bygning, tekniske installationer	592.659		
116.6		Materiel	150.296		
		Konto 116 i alt	1.104.358		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Varme, el og vand	44.858		21
		Konto 118.1 i alt	44.858		21
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Varme, el og vand			3
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	813		
		Konto 118.2 i alt	813		3
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	2.117		6
		Renholdelse, vedligeholdelse		7	5
		Øvrige driftsudgifter		5	1
		Konto 118.3 i alt	2.117	12	12
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	47.788	12	36
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	9.900	11	11
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		5	4
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	37.888	-4	21
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	23.333	23	25
		Trivselsformål	2.420	6	6
		Afdelingsmøder	4.418	5	5
		Afdelingsbestyrelsen	9.162	12	6
		Øvrige	2.539	3	3
		Konto 119 i alt	41.872	49	45
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	198,7		
		Samlet henlæggelse i alt	2.500.000	2.500	2.130
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.500.000	2.500	2.130
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	27,82		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Reguleringskonto	220.215		
		Konto 124 i alt	220.215		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	130.770	33	33
		Andre renter	26.794	20	29
		Konto 202 i alt	157.564	53	62
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	127.559	250	250
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	127.559	250	250
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Øvrige korrektioner vedr. tidligere år	19.444		
		Konto 206 i alt	19.444		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	6.869.631	6.870
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	6.869.631	6.870
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	60.114.542	33.906
		+ Forbedringsarbejder i året	24.319.297	27.820
		- Tilskud i året	420.047	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	84.013.792	61.726
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.406.454	1.396
		Afskrivning	225.594	216
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.632.048	1.612
		Bogført værdi ultimo	82.381.744	60.114
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	127.559	
		Konto 304.5 i alt ultimo	127.559	
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.457	8
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	13.457	8
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	283.538	248
		El		
		Vand	102.979	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	386.517	248
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.343	1
		Tilgodehavende hos kommunen	12.240	
		Konto 305.4 i alt	21.583	1
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.207	215
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	1.207	215
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.979.748	13.631
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.104.357	821
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.500.000	2.170
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.441.748	
		Saldo ultimo konto 401	14.933.643	14.980
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	376.852	377
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	376.852	377
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-161.916	5
		- Årets underskud (konto 210)		162
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		5
		Saldo ultimo	-161.916	-162
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-161.916	-162
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	255.120	253
		El		
		Vand	119.565	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	374.685	253
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	2.234.676	1.517
		Feriepengeforpligtelser	40.071	40
		Skyldig fratrædelsesløn	13.217	8
		Øvrige	402.622	162
		Konto 421 i alt	2.690.586	1.727
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	103.050	32
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	1.550	2
		Forudbetalinger i alt	104.600	34

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	34.149	31
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			34.149	31

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	27-03-2023
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	14-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Lars Østergaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	29-03-2023
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	26-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Formand