

# Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling 1, Postparken

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

## Boligorganisation

LBF-nr.: 0214

## Afdeling

LBF-nr.: 001

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 185

Navn - adresse:

Postfunktionærernes Andels-Boligforening 1, Postparken

Stationsparken 24, 2. th.

2600 Glostrup

Navn - adresse:

Kastrupvej 201-207, Postparken 1-3, 2-8A, 8B, 8C, 9-57, 10-16A, 16B-16D, 18-24A, 24B-24D, 26-64

2770 Kastrup

Navn - adresse:

Tårnby Kommune

Amager Landevej 76

2770 Kastrup

Telefon: 43420222

Fax:

E-postadresse:

fa09@fa09.dk

Hjemmeside:

www.pab.dk

CVR-nr.: 31496411

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

1 - Almindeligt driftsregnskab

Telefon:

32471111

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		31.997	401	1	401
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		31.997	401	1	401
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	35	1		
	2	3.958	65		
	3	17.718	244		
	4	5.908	55		
	5	4.378	36		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		742	5	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	13
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			33	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		32.739	439		421

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>1 af m.fl., Kastrup By, Kastrup</b>	
<b>BFE-nummer</b>	<b>2025990</b>	<b>1300635</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	401	31.997		01-11-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	401	31.997		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

972

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2025

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

-24

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

-2,37

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-756.024

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	339.320	339	339
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	1.740.199	1.855	1.855
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	839.100	874	883
110		Forsikringer	273.783	287	292
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	561.404	596	604
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	154.159	160	155
		Konto 111 i alt	715.563	756	759
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.128.354	2.124	2.252
		2. Dispositionsfond	277.952	285	284
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.406.306	2.409	2.536
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	233.476	233	233
		2. G-indskud	578.260	347	392
		Konto 113 i alt	811.736	580	625
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>6.786.687</b>	<b>6.761</b>	<b>6.950</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	3.209.268	3.794	3.669
115	*	Almindelig vedligeholdelse	276.452	1.000	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.195.489	24.736	20.190
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.195.489	24.736	20.190
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	255.663	1.629	466

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	255.663	1.629	466
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	431.080	436	450
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	20.512		
		Konto 118 i alt	451.592	436	450
119	*	Diverse udgifter	261.056	261	262
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.198.368	5.491	4.681
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.480.000	6.480	9.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.479.336	1.479	1.314
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	117.000	117	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.076.336	8.076	10.414
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.400.711	20.667	22.384
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	6.153.356	6.153	6.288
		2. Renter m.v.	5.070.260	5.070	4.935
		3. Administrationsbidrag	656.632	657	639
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	11.880.248	11.880	11.862
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	341.664	342	318
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	6.468	6	6
		Konto 126 i alt	348.132	348	324
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	10.182.521	10.183	10.303
		2. Renter m.v.	4.684.247	4.684	4.564

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	967.394	967	968
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	3.385.498	3.541	3.462
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	12.448.664	12.293	12.373
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	175.222	164	125
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	159.828	164	125
		3. Dækket af dispositionsfonden	15.394		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	700.015		
		Konto 131 i alt	700.015		
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	82.086	82	82
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	82.086	82	82
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.013		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

# Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling 1, Postparken

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	25.468.158	24.603	24.641
139		UDGIFTER I ALT	44.868.869	45.270	47.025
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	5.072.574		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	49.941.443	45.270	47.025

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	33.864.362	33.865	34.145
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.198.632	1.200	1.226
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	179.512	143	235
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	6.468	6	6
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	35.248.974	35.214	35.612
202	*	Renter	4.293.080	1.322	800
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	467.394	400	445
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	895.000	895	894
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>40.904.448</b>	<b>37.831</b>	<b>37.751</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	9.020.480	7.439	9.274
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	16.515		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>9.036.995</b>	<b>7.439</b>	<b>9.274</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>49.941.443</b>	<b>45.270</b>	<b>47.025</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>49.941.443</b>	<b>45.270</b>	<b>47.025</b>

# Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling 1, Postparken

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

## Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	11.523.051	11.523
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	15-08-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi	788.086.000	
		2. Heraf grundværdi	788.086.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	11.523.051	11.523
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	222.015.418	225.475
	*	2. Bygningsrenovering m.v	309.679.870	319.862
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	40.032	46
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.635.828	1.718
	*	5. Andre driftsstøttelån	60.733.200	51.713
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	605.627.399	610.337
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	41.592	57
		2. Beboerindskud	5.802	6
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.209.877	3.091
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	125.107	202
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	10.118	37
		6. Andre debitorer	100.504	2.886
		7. Forudbetalte udgifter	6.766	7
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.499.766	6.286
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	6.300	1

# Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling 1, Postparken

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

## Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	106.428.298	103.886
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	109.934.364	110.173
310		AKTIVER I ALT	715.561.763	720.510

# Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling 1, Postparken

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

## Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	38.443.863	36.460
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	3.407.884	3.424
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	6.258.702	5.019
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	212.822	255
406	*	Andre henlæggelser	35.519.168	35.519
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	83.842.439	80.677
407	*	Opsamlet resultat	1.787.429	2.682
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	85.629.868	83.359
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
<b>Konto 408 i alt</b>				
409		Beboerindskud	306.400	306
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.216.651	11.217
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	11.523.051	11.523
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	215.736.067	221.950
		2. Bygningsrenovering m.v.	309.679.870	319.862
		Konto 413 i alt	525.415.937	541.812
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	5.584.144	5.504
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	5.584.144	5.504
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.635.828	1.718
		5. Andre driftsstøttelån	60.733.200	51.713

# Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling 1, Postparken

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

## Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	62.369.028	53.431
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	604.892.160	612.270
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.070.167	4.426
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	20.424.444	19.953
422		Mellemregning med fraflyttere	9.866	20
423	*	Deposita og forudbetalt leje	535.258	482
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	25.039.735	24.881
430		PASSIVER I ALT	715.561.763	720.510
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	84.830	84	84
105.2		Andel til Landsbyggerfonden	254.490	255	255
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	339.320	339	339
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	339.320	339	339
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
<b>Konto 107 i alt</b>					
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Dagrenovation	788.954	818	828
		Anden renovation	50.146	56	55
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>839.100</b>	<b>874</b>	<b>883</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.970.014	1.964	2.082
		1.4 Tillægsydelse, i alt	158.340	160	170
		Administrationsbidrag i alt	2.128.354	2.124	2.252
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn mv.	2.392.607	2.724	2.660
		Arb.tøj, telefon og kurser	34.004	141	130
		Renholdelse, kontorartikler	782.657	929	879
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>3.209.268</b>	<b>3.794</b>	<b>3.669</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	121.965		
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.208		
115.5		Bygning, tekniske installationer	65.706		
115.6		Materiel	84.573	1.000	300
		Konto 115 i alt	276.452	1.000	300
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	314.620	865	810
116.2		Bygning, klimaskærm	2.265.084	19.220	16.770
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	608.543	990	410
116.4		Bygning, fælles indvendig	231.035	150	150
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.584.319	3.436	1.950
116.6		Materiel	191.888	75	100
		Konto 116 i alt	5.195.489	24.736	20.190
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Rengøring, reparationer mv.	259.879	247	275
		Sæbe, vaskekort, tlf	133.031	150	135

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	38.170	39	40
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>431.080</b>	<b>436</b>	<b>450</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Rengøring, reparationer, serviceaftale	20.512		
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>20.512</b>		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	451.592	436	450
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	467.394	400	445
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-15.802	36	5
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		BL, LLO mv.	101.442	67	94
		Bestyrelsesudgifter mv.	39.781	27	36
		Porto, kontorartikler mv.	14.854	2	2
		Beboeraktiviteter, advokat, diverse	104.979	165	130
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>261.056</b>	<b>261</b>	<b>262</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	6.480.000	6.480	9.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>6.480.000</b>	<b>6.480</b>	<b>9.000</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

# Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling 1, Postparken

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	82.086	82	82
		Staten			
		Særstøttelån i alt	82.086	82	82
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		El, vand og varme	6.941		
		Personaleudgifter	2.072		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>9.013</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			

# Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling 1, Postparken

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Mellemregningen	4.292.604	1.322	800
		Bank og obligationsrenter	43		
		Egne midler udlagt i forbedringsarbejder	433		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>4.293.080</b>	<b>1.322</b>	<b>800</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	9.020.480	7.439	9.274
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>9.020.480</b>	<b>7.439</b>	<b>9.274</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Tidligere afskrevne fordringer, uafhængede tilgodehavender og andre ekstraordinære indtægter	9.513		
		El, vand og varme	7.002		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>16.515</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Vinduer og døre	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Kloak og belægninger	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året	1.526.891	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.526.891	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.526.891	
		Projekt		
		Saldo primo		723
		+ Forbedringsarbejder i året	244.250	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	244.250	723
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		723
		Afdrag og afskrivning ultimo		723
		Bogført værdi ultimo	244.250	
		Projekt		
		Saldo primo	9.772.421	3.907
		+ Forbedringsarbejder i året	6.397.612	5.865
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.170.033	9.772
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.363.392	2.821
		Afdrag	60.769	54
		Afskrivning	5.072.574	3.488
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.496.735	6.363
		Bogført værdi ultimo	4.673.298	3.409
		Bogført værdi ultimo	222.015.418	225.475

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	358.600.606	358.601
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	38.738.215	28.673
		Afdrag	10.182.521	10.066
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	48.920.736	38.739
		Bogført værdi ultimo	309.679.870	319.862
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	309.679.870	319.862
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	46.067	11
		+ Godtgørelser i året		40
		+ Rentetilskrivning i året	433	
		- Afskrivning	6.468	5
		Saldo ultimo konto 303.3	40.032	46
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		

# Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling 1, Postparken

Regnskabsår 2025

Fra 01-01-2025

Til 31-12-2025

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Særstøttelån, Kreditforening eller Kommune	1.035.828	518
		Særstøttelån, Landsbyggefonden	600.000	1.200
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>1.635.828</b>	<b>1.718</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Andre driftsstøttelån, Kreditforening, Stat eller Kommune		51.713
		Andre driftsstøttelån, Landsbyggefonden	60.733.200	
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>60.733.200</b>	<b>51.713</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	41.592	57
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>41.592</b>	<b>57</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.806.296	1.767
		El		
		Vand	1.403.581	1.324
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>3.209.877</b>	<b>3.091</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	125.107	202
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>125.107</b>	<b>202</b>
		Heraf til inkasso	27.879	
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		4

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Internet	10.118	33
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>10.118</b>	<b>37</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>306/307</b>		<b>VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>		
		1. Aktier	9.578.547	
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	77.692.658	90.381
		4. Øvrige beholdninger	19.163.393	13.506
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	106.434.598	103.887
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	36.459.337	39.127
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.195.489	9.955
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.480.000	4.850
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	700.015	2.438
		Saldo ultimo konto 401	38.443.863	36.460
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	255.650	307
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	159.828	110
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	117.000	58
		Saldo ultimo	212.822	255

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	35.519.168	35.524
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		-5
		Saldo ultimo	35.519.168	35.519
<b>406.9</b>		<b>SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT</b>		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	45.698.670	54.398
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	17.224.906	8.129
		Specifikation af henlæggelser i alt	62.923.576	62.527
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	2.682.429	2.749
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	895.000	67
		Saldo ultimo	1.787.429	2.682
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.787.429	2.682
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.596.545	3.006
		El		
		Vand	1.473.622	1.420
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>4.070.167</b>	<b>4.426</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger, diverse kreditorer	5.380	93
		Kreditorer, byggekreditorer mv.	1.530.557	944
		Feriepengeforpligtelse	63.604	88

# Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling 1, Postparken

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Moms, skat mv.	18.824.903	18.828
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>20.424.444</b>	<b>19.953</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	121.497	80
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	413.761	402
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>535.258</b>	<b>482</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning

Regnskabet udviser et overskud på kr. 5.072.574, svarende til 10,16 % af de samlede indtægter. Overskuddet skyldes i al væsentlighed, at afdelingen har fået højere renteindtægter af mellemregningen med PAB end forventet. Samtidig er der modtaget mere støtte vedrørende driftssikring. Overskuddet er brugt til afskrivning af forbedringsarbejdet vedrørende fælleshus, friarealer og nedrivning.

**Henlæggelser**

Alle afdelingens opsparede henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2025. Pr. 31. december 2025 udgør afdelingens opsparede henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse kr. 38.443.862. Det svarer til 1.174 kr. pr. m<sup>2</sup>.

**Renter og kursregulering**

Afdelingens samlede afkast i 2025 udgør kr. 4.292.604 svarende til 4,13%. Heraf udgør kursreguleringen kr. 700.015, som har forøget afdelingens opsparede henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser.

By for underskrift

Glostrup

Dato for underskrift

23-04-2026

Underskrift (sign)

Kasper Nørballe

**REVISORS PÅTEGNING**

## Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning  
Til afdelingen og øverste myndighed i Postfunktionærernes Andels-Boligforening  
Revisionspåtegning på årsregnskabet

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Postfunktionærernes Andels-Boligforening, afdeling 1 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlag revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat

drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet

med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

