

Boligorganisation

LBF-nr.: **0959**

Navn - adresse:

**Bomidtvest
Finsensvej 1A
7430 Ikast**

Telefon: **72185500**

Fax:

E-postadresse:

mail@bomidtvest.dk

Hjemmeside:

www.bomidtvest.dk

CVR-nr.: **29594619**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **756**

Navn - adresse:

**Ikast-Brande Kommune
Rådhusstræde 6
7430 Ikast**

Telefon: **99604000**

Fax: **99604040**

E-postadresse:

Antal afdelinger: 74 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	3.169	247.744	1	3.169
2) Erhvervslejemål	14	900	1 pr. påbeg. 60 m ²	15
3) Institutioner	5	3.940	1 pr. påbeg. 60 m ²	66
4) Garager/carporte	182		1/5	36
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	3.370	252.584		3.286

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	150.237	169	169
		2. Nybyggeri	22.735	20	38
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	165.355	250	195
511	*	Personaleudgifter	13.461.533	13.965	13.585
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	2.471.517	2.525	2.550
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	1.118.435	984	1.039
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	380.875	320	350
530		Bruttoadministrationsudgifter	17.770.687	18.233	17.926
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	1.482.870	550	375
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	37.443.824	36.672	39.089
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	56.697.381	55.455	57.390
541	*	Ekstraordinære udgifter	14.083.060	7.407	7.407
550		UDGIFTER I ALT	70.780.441	62.862	64.797
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	285.665	71	49
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	71.066.106	62.933	64.846

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	12.699.300	15.091	15.005
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	196.772	196	200
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	12.896.072	15.287	15.205
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	694.559	700	700
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	3.146.599	550	607
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	37.443.824	36.672	39.089
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	702.355	487	990
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri	22.736	20	38
		Konto 605 i alt	725.091	507	1.028
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	2.066.900	1.800	800
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	2.066.900	1.800	800
607		Diverse	10.000	10	10
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	56.983.045	55.526	57.439
611	*	Ekstraordinære indtægter	14.083.060	7.407	7.407
620		INDTÆGTER I ALT	71.066.105	62.933	64.846
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	71.066.105	62.933	64.846

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	15.337.201	15.617
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver	2.150.089	2.150
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	26.845.530	25.489
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	19.431.829	20.261
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	63.764.649	63.517
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	23.821.485	21.079
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	17.467.978	13.106
		Afdelingstilgodehavender i alt	41.289.463	34.185
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	257.108	126
726		Andre tilgodehavender	435.648	449
727		Forudbetalte udgifter		
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	113.935.246	106.698
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	7.017	7
	*	2. Bankbeholdning	4.588.224	11.609

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	160.512.706	153.074
750		AKTIVER I ALT	224.277.355	216.591

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	58.812.867	61.413
804	*	Opskrivningshenlæggelser	280.713	281
805	*	Arbejdskapital	15.374.528	15.369
810		EGENKAPITAL I ALT	74.468.108	77.063
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	4.075.193	4.356
812	*	Anden langfristet gæld	2.401.982	823
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	6.477.175	5.179
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	128.159.571	118.543
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	1.131.818	
		Gæld til afdelinger i alt	129.291.389	118.543
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	347.576	460
826		Omkostninger		
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	1.555.705	2.848
830	*	Anden kortfristet gæld	12.137.396	12.498
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	143.332.066	134.349
850		PASSIVER I ALT	224.277.349	216.591
		Eventualforpligtelse:	Kopimaskiner, biler og pantsætninger	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Mødeudgifter m.v.	62.306	110	60
		Gaver og repræsentation	72.522	90	80
		Kurser og konferencer		20	20
		Telefonudgifter hovedbestyrelsen	30.527	30	35
		Konto 502 i alt	165.355	250	195
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	11.785.842	12.450	12.200
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring	1.480.935	1.515	1.385
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	278.090		
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	83.334		
		Personaleudgifter i alt	13.461.533	13.965	13.585
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER					
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	13.461.533	13.965	13.585
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorartikler og tryksager	89.661	90	80
		EDB og kopimaskine	1.633.319	1.585	1.625
		Småanskaffelser + vedligeholdelse m.v.	242.476	200	200
		Tidsskrifter, telefon m.v.	81.925	110	105
		Porto, PBS samt diverse	424.136	540	540
		Konto 513 i alt	2.471.517	2.525	2.550
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	14.589	310	310
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	95.367	95	100
		4. El	73.258		
		5. Vand, varme	30.844	200	200

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		6. Forsikringer	8.357	9	9
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	615.242	370	420
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	280.778		
		Kontorlokaleudgifter i alt	1.118.435	984	1.039
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	1.118.435	984	1.039
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Nej		
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	1.895.330	1.894	1.930
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	10.134.750	10.868	11.440
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	22.333.338	21.895	23.256
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	2.125.644	2.015	2.463
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	954.762		
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	37.443.824	36.672	39.089
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud mm	2.525.785	7.407	7.407
		Tab ved fraflytning	1.851.938		
		Tab ved lejeledighed	1.667.248		
		Boligsocial helhedsplan	243.089		
		Dritstilskud	7.795.000		
		Konto 541 i alt	14.083.060	7.407	7.407
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	17.770.687	18.233	17.926
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	196.772	196	200
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	694.559	700	700
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	2.791.991	2.307	1.828
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	14.087.365	15.030	15.198
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.287	5	5
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	-2.500.000		-500
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	13.685.000	13.615	14.016
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling	1.006.500	1.001	1.014
		1.5 Tillægsydelser	507.800	475	475
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	12.699.300	15.091	15.005
		2. Andet støttet boligbyggeri	196.772	196	200
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	88.604	100	100
		4. Ventelistegebyr	605.955	600	600
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	694.559	700	700
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:	0.18		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	907.469	490	357
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	2.239.130	60	250
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	3.146.599	550	607
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	243.327	270	75
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	2.276		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	987.414		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	249.853	280	300
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	1.482.870	550	375
		Nettorenteindtægt / -udgift	1.663.729		232
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	506		
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud mm	2.525.785	7.407	7.407
		Tab ved fraflytning	1.851.938		
		Tab ved lejeledighed	1.667.248		
		Boligsocial helhedsplan	243.089		
		Dritstilskud	7.795.000		
		Konto 611 i alt	14.083.060	7.407	7.407

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	15.617.979	15.900
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.617.979	15.900
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	280.778	283
		Af- og nedskrivninger ultimo	280.778	283
		Bogført værdi ultimo	15.337.201	15.617
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:	Grund	
		Anskaffelsessum primo	2.150.089	2.150
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.150.089	2.150
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	2.150.089	2.150
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	1.671.823	1.672
		2. C-indskud	12.772	13
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	18.575.970	20.711
		Årets tilgang	584.264	580
		Årets afgang	1.413.000	2.715
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	17.747.234	18.576
		Indestående i alt	19.431.829	20.261
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afdeling 11	4.577.330	3.888
		Afdeling 13	9.971.052	
		Afdeling 88		509
		Afdeling 301	86.965	
		Afdeling 350		6.199
		Afdeling 430	262.575	1.830
		Afdeling 470	8.813.506	8.528
		Afdeling 620		23
		Afdeling 675	110.057	102
		Konto 721.	23.821.485	21.079
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afdeling 96 og 225	6.837.448	
		Afdeling 278	7.710.672	238
		Afdeling 652 og 653		181
		Afdeling 654		9.036
		Afdeling 655	2.919.858	3.651

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 722 i alt	17.467.978	13.106
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	106.697.518	106.698
		+ Tilgang i året	7.237.728	
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	113.935.246	106.698
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	113.935.246	106.698
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	4.588.224	11.609
		Konto 732.2 i alt	4.588.224	11.609
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	61.413.805	63.157
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	1.895.330	1.882
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	34.593.732	32.898
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation	280.778	283
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	954.762	964
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	10.563.874	8.748
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	3.519.186	2.802
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	22.703.836	21.603
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	2.125.644	1.903
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	1.413.000	2.715
		50. Saldo ultimo	58.812.867	61.413
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	24.708.157	25.339
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	13.412.097	13.412
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	19.431.829	20.261
		40. Disponibel del:	1.260.785	2.403
		50. Saldo ultimo	58.812.868	61.415
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser	280.713	281
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt	280.713	281
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	15.369.641	15.598
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	285.665	54
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden	280.778	283
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	15.374.528	15.369
		Saldo ultimo	15.374.528	15.369
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf.specifikation, årets bevægelser	2.137.373	150
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	13.237.156	15.220
		5.Saldo ultimo	15.374.529	15.370
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Feriepengeforpligtigelse langfristet	2.401.982	823
		Konto 812 i alt	2.401.982	823
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Mellemregning afd 2	1.482.562	1.141
		Mellemregning afd 3	1.056.041	884
		Mellemregning afd 4	967.988	1.209
		Mellemregning afd 5	2.478.397	2.244
		Mellemregning afd 12	2.192.884	2.488
		Mellemregning afd 13		14.030
		Mellemregning afd 15	212.516	177
		Mellemregning afd 17	424.022	398
		Mellemregning afd 19	187.448	165
		Mellemregning afd 50	560.559	777
		Mellemregning afd 57	348.631	249
		Mellemregning afd 81	11.246.739	10.656
		Mellemregning afd 83	1.728.308	2.132
		Mellemregning afd 87	828.647	769
		Mellemregning afd 88	54.192	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Mellemregning afd 90	1.600.322	1.726
		Mellemregning afd 92	74.174	17
		Mellemregning afd 93	4.197.253	3.891
		Mellemregning afd 95	416.108	429
		Mellemregning afd 100	634.017	192
		Mellemregning afd 107	1.066.871	876
		Mellemregning afd 111	898.705	820
		Mellemregning afd 120	3.735.544	3.405
		Mellemregning afd 176	902.475	1.160
		Mellemregning afd 200	3.149.464	3.078
		Mellemregning afd 218	2.711.763	2.734
		Mellemregning afd 221	3.562.134	3.436
		Mellemregning afd 256	263.936	76
		Mellemregning afd 261	4.156.721	2.719
		Mellemregning afd 262	2.004.703	1.944
		Mellemregning afd 263	1.247.389	965
		Mellemregning afd 265	5.206.835	4.366
		Mellemregning afd 266	973.381	772
		Mellemregning afd 267	1.177.603	1.351
		Mellemregning afd 269	1.107.140	1.011
		Mellemregning afd 270	2.023.483	2.532
		Mellemregning afd 271	149.531	441
		Mellemregning afd 273	2.374.923	2.322
		Mellemregning afd 277	591.208	543
		Mellemregning afd 279	849.905	756
		Mellemregning afd 301		321
		Mellemregning afd 350	9.870.916	
		Mellemregning afd 351	598.828	395
		Mellemregning afd 400	741.785	481
		Mellemregning afd 410	3.554.605	3.273
		Mellemregning afd 420	580.432	375
		Mellemregning afd 445	819.518	678
		Mellemregning afd 471	50.993	256
		Mellemregning afd 550	506.749	394
		Mellemregning afd 590	326.844	306

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Mellemregning afd 600	3.578.525	3.417
		Mellemregning afd 610	3.483.695	3.339
		Mellemregning afd 620	191.579	
		Mellemregning afd 621	212.386	298
		Mellemregning afd 623	227.435	190
		Mellemregning afd 625	53.701	53
		Mellemregning afd 630	12.935.149	6.920
		Mellemregning afd 640	572.582	528
		Mellemregning afd 641	666.565	774
		Mellemregning afd 650	1.609.410	1.353
		Mellemregning afd 670	2.365.211	2.147
		Mellemregning afd 678	2.209.472	1.909
		Mellemregning afd 680	1.157.504	755
		Mellemregning afd 681	1.854.414	1.167
		Mellemregning afd 682	1.831.906	1.506
		Mellemregning afd 683	2.182.580	2.091
		Mellemregning afd 690	765.742	557
		Mellemregning afd 691	2.511.489	2.355
		Mellemregning afd 696	706.729	1.007
		Mellemregning afd 697	3.148.305	2.817
		Konto 821.1 i alt	128.159.571	118.543
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksevirsomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Afdlinger under opførelse	1.131.818	
		Konto 822 i alt	1.131.818	
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Revision, lønsum m.v.	12.137.396	12.498
		Konto 830 i alt	12.137.396	12.498

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 1.851.938 kr.

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b Underskud afdeling 11,88,92,100,256,470 og 675 og egenfinansiering af forbedringsarbejder afd. 2,3,4,5,11,13,50,57,81,83,88,95,100,107,111,120,218,221,256,261,262,263,266,267,270,271,301,350,400,410,420,430,445,470,471,600,610,620,630,640,678,681,682,683,690,691,696,697

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foreanstående regnskab indstilles til godkendelse på repræsentantskabsmødet
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	14-04-2021
Underskrift (sign.)	Per Dyhr Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	14-04-2021
Underskrift (sign.)	Steen Hestbech

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab samt regnskaber for afdelinger har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	14-04-2021
Underskrifter (sign.)	Bjarne Andersen/Bente Madsen/Kirsten Damsgaard/Hanne Knudsen/Elin Kragelund/Erik Sørensen/Lisbeth Rudbeck

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede myndighed til godkendelse
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	16-06-2021
Underskrifter (sign.)	xxxx