

BoligorganisationLBF-nr.: **0173****Afdeling**LBF-nr.: **016****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **461**

Navn - adresse:

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Navn - adresse:

1-16 Birkeparken
Birkeparken 68-272
5240 Odense NØ

Navn - adresse:

Odense Kommune
Flakhaven 2
5000 Odense C

Telefon: **63125600**

Fax:

E-postadresse:

fab@fabbo.dk

Hjemmeside:

www.fabbo.dkCVR-nr.: **37830011**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

1 - Almindeligt
driftsregnskab

Telefon: **66131372**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		39.813	439	1	439
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		39.813	439	1	439
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		3.586	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	60
3) Institutioner		670	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	12
4) Garager/carporte		1.708	107	1/5	21
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		45.777	551		532

Matrikel nr. og tekst	3 c Biskorup, Odense Jorder	
BBR-ejendomsnummer	439462	439462

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	439	39.813		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	373	31.431		
Boliger i tæt/lavt byggeri	66	8.382		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

586,5

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2015

Forhøjelse pr. m² i kr.:

13,26

Forhøjelse pr. m² i %:

3,22

Forhøjelse i alt på årsbasis:

638.028

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	5.075.225	5.780	5.753
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	891.189	923	925
107	*	Vandafgift	302.673	21	12
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.271.542	1.315	1.323
110		Forsikringer	521.253	524	553
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.621.094	857	942
		2. El og varme til ungdomsboliger	58.272	65	59
		3. Målerpasning m.v.	146.445	145	148
		Konto 111 i alt	1.825.811	1.067	1.149
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.754.258	1.754	1.789
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.754.258	1.754	1.789
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.566.726	5.604	5.751
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.030.925	3.385	3.313
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.230.728	2.339	1.970
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.362.061	5.358	5.235
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.362.061	5.358	5.236
		Konto 116 i alt			-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	173.885	552	216

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	173.885	552	216
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	198.042	286	205
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	75.416	231	91
		Konto 118 i alt	273.458	517	296
119	*	Diverse udgifter	603.562	384	391
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.138.673	6.625	5.969
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.377.000	4.377	5.867
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	552.000	552	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	169.800	170	171
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.098.800	5.099	6.138
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.879.424	23.108	23.611
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	6.289.517	5.673	6.348
		2. Renter m.v.	4.579.709	5.279	4.746
		3. Administrationsbidrag	480.508	517	488
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	2.784.101	2.910	2.932
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	8.565.633	8.559	8.650
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	298.280	215	245
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	298.280	215	245
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	334.461		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	334.461		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	754.263		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	169.836		
		3. Dækket af dispositionsfonden	463.772		
		Konto 130 i alt	120.655		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån		210	
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt		210	
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	25.339		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.009.907	8.984	8.895
139		UDGIFTER I ALT	30.889.331	32.092	32.506
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	2.024		
		2. Overført til opsamlet resultat	2.713.957		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	33.605.312	32.092	32.506

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.449.440	20.449	20.906
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	2.783.560	2.730	2.730
		5. Institutioner	304.116	304	304
		6. Kældre m.v.	53.647	41	41
		7. Garager/Carporte	243.000	241	241
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	4.145.768	2.798	2.820
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	27.979.531	26.563	27.042
202	*	Renter	320.619	118	87
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	214.729	215	212
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	42.200	25	24
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	7.762	8	176
		ORDINÆRE INDTÆGTER	28.564.841	26.929	27.541
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.815.728	5.114	4.915
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	224.741	50	50
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.040.469	5.164	4.965
209		INDTÆGTER I ALT	33.605.310	32.093	32.506
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	33.605.310	32.093	32.506

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	138.992.525	138.993
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2013	
		1. Kontant ejendomsværdi	225.000.000	
		2. Heraf grundværdi	40.707.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	138.992.525	138.993
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	161.353.871	168.451
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	2.400.000	2.400
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	3.136.499	3.136
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	6.270.000	6.270
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	312.152.895	319.250
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	263.798	241
		2. Beboerindskud	351.527	398
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.521.389	5.272
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	741.615	824
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	192.887	19
		6. Andre debitorer	125.457	33
		7. Forudbetalte udgifter	157.680	152
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.354.353	6.939
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.721.976	12.377
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	22.076.329	19.316
310		AKTIVER I ALT	334.229.224	338.566

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.544.831	7.530
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.551.044	2.173
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	34.085	34
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.129.960	9.737
407	*	Opsamlet resultat	3.241.152	536
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.371.112	10.273
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. panthaver	29.481.365	30.586
		2. panthaver	4.955.091	7.214
Konto 408 i alt			34.436.456	37.800
409		Beboerindskud	3.422.400	3.422
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	101.133.670	97.769
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	138.992.526	138.991
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	135.955.536	141.387
		2. Bygningsrenovering m.v.	21.830.935	22.584
		Konto 413 i alt	157.786.471	163.971
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.061.801	2.859
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.061.801	2.859
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	2.400.000	2.400
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	3.136.499	3.136
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	6.270.000	6.270
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	11.806.499	11.806
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	311.647.297	317.627
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.701.986	5.922
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.970.721	2.955
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.538.109	1.789
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	9.210.816	10.666
430		PASSIVER I ALT	334.229.225	338.566
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.364.286	3.200	2.901
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	2.273.893	2.500	2.500
101.3		Administrationsbidrag	106.784	100	100
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-26.545	-24	-20
102.2		- Ydelsessikring fra staten	1.171.322	449	450
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	132.284	135	128
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			405
105.2		Andel til Landsbyggefonden	404.883	540	405
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.872.785	5.780	5.753
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	202.440		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	202.440		
		Nettokapitaludgifter i alt	5.075.225	5.780	5.753
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	11.226	21	12
		Variable vandudgifter	291.447		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	302.673	21	12
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	1.121.500	1.150	1.158
		Variable renovationsudgifter	62.510	95	95
		Andet, renovation	87.532	70	70
		Konto 109 i alt	1.271.542	1.315	1.323
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.754.258	1.754	1.789
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.754.258	1.754	1.789
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn m.v.	1.901.221	2.230	2.085
		AMP og andre bidrag	294.801	218	243
		Kurser, forsikringer m.v.	83.230	112	85
		Trappevaske og anden renholdelse	751.673	825	900
		Konto 114 i alt	3.030.925	3.385	3.313
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	125.638	141	105
115.2		Bygning, klimaskærm	248.713	577	555
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	415.809	838	585
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.931	51	52
115.5		Bygning, tekniske installationer	401.107	677	616
115.6		Materiel	34.530	55	57
		Konto 115 i alt	1.230.728	2.339	1.970
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	603.569	1.121	1.713
116.2		Bygning, klimaskærm	724.897	916	274
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.807.697	1.919	1.633
116.4		Bygning, fælles indvendig	16.227	243	202
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.144.611	1.015	1.265
116.6		Materiel	65.060	144	148
		Konto 116 i alt	4.362.061	5.358	5.235

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	198.042	286	205
		Konto 118.1 i alt	198.042	286	205
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	75.416	231	91
		Konto 118.3 i alt	75.416	231	91
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	273.458	517	296
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	214.729	215	212
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	42.200	25	24
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	16.529	277	60
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	54.245	54	55
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	12.137	55	55
		Beboerbladsdrift	1.335	15	15
		Fritidsaktiviteter	12.860	60	60
		Andre udgifter	522.985	200	206
		Konto 119 i alt	603.562	384	391
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	86,73		
		Samlet henlæggelse i alt	4.377.000	4.377	5.867
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	4.377.000	4.377	5.867
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut		210	
		Staten			
		Særstøttelån i alt		210	
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	25.339		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	25.339		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	289.575	118	87
		Rente af tilgodeh. fraflyttere	25.134		
		Rente andre	5.910		
		Konto 202 i alt	320.619	118	87
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	4.815.728	5.114	4.915
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	4.815.728	5.114	4.915
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	224.741	50	50
		Konto 206 i alt	224.741	50	50

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	138.992.525	138.993
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	138.992.525	138.993
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	168.451.315	175.153
		+ Forbedringsarbejder i året	9.035	993
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	168.460.350	176.146
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	182.911	156
		Samlet indeksregulering ultimo	182.911	156
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	337.479	
		Afskrivning	6.951.911	7.851
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.289.390	7.851
		Bogført værdi ultimo	161.353.871	168.451
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	2.400.000	2.400
		Konto 304.1 i alt ultimo	2.400.000	2.400
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		LBF	3.136.499	3.136
		Konto 304.2 i alt ultimo	3.136.499	3.136
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	6.270.000	6.270
		Konto 304.4 i alt ultimo	6.270.000	6.270
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	263.798	241
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	263.798	241
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.125.104	2.970
		El		
		Vand	2.212.285	2.118
		Maskiner		
		Antenne	184.000	184
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	5.521.389	5.272
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.632.929	2.849
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Afskrevet efter vurdering	-1.891.314	-2.025
		Konto 305.4 i alt	741.615	824
		Heraf til inkasso	-812.519	-921

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	51.204	13
		El		
		Vand	47.387	6
		Antenne		
		Tilg. afsluttede forbrugsregnskaber	94.296	
		Konto 305.5 i alt	192.887	19
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.529.892	3.281
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.362.061	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.377.000	4.249
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.544.831	7.530
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	34.121	1.033
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	169.836	1.168
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	169.800	169
		Saldo ultimo	34.085	34
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		2.093

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		68
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		-2.025
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	534.957	53
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.713.957	512
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	7.762	29
		Saldo ultimo	3.241.152	536
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.241.152	536
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.827.700	3.072
		El		
		Vand	2.553.744	2.435
		Antenne	320.542	415
		Konto 419 i alt	5.701.986	5.922
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.598.624	2.223
		Afsatte rekvisitioner		337
		Skyldige feriepenge	372.096	395
		Moms	1	
		Konto 421 i alt	1.970.721	2.955
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	323.989	673
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		21
		Depositum	1.214.120	1.095
		Forudbetalinger i alt	1.538.109	1.789
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte afdeling for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Revisors ansvar Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30 juni 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

By for underskrift Odense
 Dato for underskrift 24-11-2016
 Underskrift (sign) Direktør Bent Bøllingtoft

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Henvises til samlet påtegning
 By for underskrift Odense
 Dato for underskrift 24-11-2016
 Underskrift/-er (sign) Statsautoriseret revisor Line Hedam og Statsautoriseret revisor Mette Holy Jørgensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse
 By for underskrift Odense
 Dato for underskrift 24-11-2016
 Underskrift/-er (sign) Henvises til samlet påtegning

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Henvises til samlet påtegning
 By for underskrift Odense
 Dato for underskrift 24-11-2016
 Underskrift/-er (sign) Henvises til samlet påtegning

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
 By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)