

BoligorganisationLBF-nr.: **0165****Afdeling**LBF-nr.: **007****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:

Vridsløselille Andelsboligforening
Stationsparken 37
2600 Glostrup

Navn - adresse:

96157 - Blokland
Blokland 2-118
2620 Albertslund

Navn - adresse:

Albertslund Kommune
Rådhuset Nordmarks Allé
2620 Albertslund

Telefon: **88 18 08 80**

Fax:

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **65167328**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

1 - Almindeligt
driftsregnskab

Telefon:

43 68 68 68

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.128	295	1	295
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		513	8	1	8
1) Boligoplysninger, i alt		22.641	303	1	303
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.176	28		
	2	2.053	36		
	3	10.347	135		
	4	9.065	104		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.641	303		303

Matrikel nr. og tekst	15z, Herstedvester By, Herstedvester
BBR-ejendomsnummer	1648

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	303	22.637		01-01-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	295	22.124		
Boliger i tæt/lavt byggeri	8	513		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

884,41

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-3,46

Forhøjelse pr. m² i %:

-,39

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-78.372

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.414.389	1.458	1.321
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.614.203	1.614	1.719
107	*	Vandafgift		79	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	792.839	718	820
110		Forsikringer	451.188	619	584
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	279.658	338	343
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	132.935	172	177
		Konto 111 i alt	412.593	510	520
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.319.212	1.372	1.364
		2. Dispositionsfond	169.377	175	173
		3. Arbejdskapitalen	47.874	49	50
		Konto 112 i alt	1.536.463	1.596	1.587
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.807.286	5.136	5.230
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.896.257	3.100	3.335
115	*	Almindelig vedligeholdelse	525.450	1.295	750
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.613.230	3.393	6.053
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.613.230	3.393	6.053
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	326.639	280	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	326.639	280	
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	211.469	275	260
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	6.276		3
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	133.284	250	250
		Konto 118 i alt	351.029	525	513
119	*	Diverse udgifter	116.894	207	162
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.889.630	5.127	4.760
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.200.000	5.200	5.200
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	700.000	700	700
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	50
124	*	Andre henlæggelser	3.474.789	3.558	3.515
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.424.789	9.508	9.465
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.536.094	21.229	20.776
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.188.478	2.220	2.234
		2. Renter m.v.	840.830	860	860
		3. Administrationsbidrag	166.590	150	150
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	91.978	110	130
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.103.920	3.120	3.114
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	424.836	432	234
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	424.836	432	234
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	745.539	747	745
		2. Renter m.v.	58.662	67	65

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	46.020	46	
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	184.023	190	148
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	666.198	670	662
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	11.380		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	11.380		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	145.227		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	97.566		
		3. Dækket af dispositionsfonden	47.661		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	146.392		
		Konto 131 i alt	146.392		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	78.146		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	139.737	140	205

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.559.229	4.362	4.215
139		UDGIFTER I ALT	24.095.323	25.591	24.991
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	668.467		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.314.774		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	26.078.564	25.591	24.991

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.550.324	20.551	20.720
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	278.412		278
		5. Institutioner		215	
		6. Kældre m.v.	2.000	2	2
		7. Garager/Carporte		36	36
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	533.232	533	321
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	21.363.968	21.337	21.357
202	*	Renter	434.266		121
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	173.507	200	190
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	26.495	17	47
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	43.040	60	60
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	842.000	842	81
		ORDINÆRE INDTÆGTER	22.883.276	22.456	21.856
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.135.000	3.135	3.135
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	60.288		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.195.288	3.135	3.135
209		INDTÆGTER I ALT	26.078.564	25.591	24.991
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	26.078.564	25.591	24.991

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	58.302.464	58.302
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	189.000.000	
		2. Heraf grundværdi	47.560.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.117.635	1.118
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	59.420.099	59.420
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	62.198.466	65.810
	*	2. Bygningsrenovering m.v	14.454.388	13.613
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	136.072.953	138.843
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	164.660	255
		2. Beboerindskud	20.115	1
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.597.943	3.808
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	871.517	1.026
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	96.278	396
		7. Forudbetalte udgifter	245.778	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.996.291	5.486
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.672	
		2. Bank- og depotbeholdning	14.616	21

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	22.634.203	15.856
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	27.646.782	21.363
310		AKTIVER I ALT	163.719.735	160.206

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.749.501	16.163
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.701.508	2.328
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	600.150	648
406	*	Andre henlæggelser	10.374.412	6.755
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	32.425.571	25.894
407	*	Opsamlet resultat	5.564.395	5.092
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	37.989.966	30.986
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	323.918	324
		Nykredit	10.545.971	11.356
		BRF	32.953	73
Konto 408 i alt			10.902.842	11.753
409		Beboerindskud	2.056.600	2.057
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	46.460.658	45.611
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	59.420.100	59.421
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	51.947.819	54.413
		2. Bygningsrenovering m.v.	7.767.810	8.513
		Konto 413 i alt	59.715.629	62.926
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	2.400	2
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.057.707	974
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.060.107	976
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	16.000	-15
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	120.211.836	123.308
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.867.811	3.710
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	10.989	11
421	*	Skyldige omkostninger	1.355.737	1.443
422		Mellemregning med fraflyttere		103
423	*	Deposita og forudbetalt leje	31.496	107
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	251.901	540
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	251.901	540
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.517.934	5.914
430		PASSIVER I ALT	163.719.736	160.208
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	831.050	935	666
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	691.749	750	720
101.3		Administrationsbidrag	41.991	50	40
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-29.026	-20	
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	59.902		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	169.894	140	190
105.2		Andel til Landsbyggefonden	509.683	419	570
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.213.491	2.314	2.186
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		8	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)		1	
101.3		Administrationsbidrag		1	
104.1		- Afdragsbidrag		1	
104.2		- Rentebidrag		1	
104.3		- Ydelsesstøtte	799.102	864	865
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-799.102	-856	-865
		Nettokapitaludgifter i alt	1.414.389	1.458	1.321
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		79	
Konto 107 i alt				79	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	766.908	718	720
		Ekstra renovation	25.931		100
		Konto 109 i alt	792.839	718	820
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.158.975	1.190	1.182
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	160.237	182	182
		Administrationsbidrag i alt	1.319.212	1.372	1.364
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.908.173	1.986	2.254
		Løs medhjælp, løn m.v.	22.856	23	35
		Øvrige renholdelsesudgifter	965.228	1.091	1.046
		Konto 114 i alt	2.896.257	3.100	3.335
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	58.154	1.295	750
115.2		Bygning, klimaskærm	54.074		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	208.725		
115.4		Bygning, fælles indvendig	446		
115.5		Bygning, tekniske installationer	196.623		
115.6		Materiel	7.428		
		Konto 115 i alt	525.450	1.295	750
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	248.379	165	2.515
116.2		Bygning, klimaskærm	41.204	130	283
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.042.041	1.540	1.540
116.4		Bygning, fælles indvendig		20	630
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.007.786	1.233	883
116.6		Materiel	273.820	305	202
		Konto 116 i alt	2.613.230	3.393	6.053
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	211.469	275	260

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	211.469	275	260
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	6.276		3
		Konto 118.2 i alt	6.276		3
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	133.284	250	250
		Konto 118.3 i alt	133.284	250	250
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	351.029	525	513
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	173.507	200	190
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	26.495	17	47
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	43.040	60	60
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	107.987	248	216
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	38.663	39	40
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	48.499	70	40
		Beboeraktiviteter	28.596	68	60
		Advokatomkostninger o.lign.	286	10	2
		Diverse	850	20	20
		Konto 119 i alt	116.894	207	162
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	229,67		
		Samlet henlæggelse i alt	5.200.000	5.200	5.200
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.200.000	5.200	5.200
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	3.474.789	3.558	3.515
		Konto 124 i alt	3.474.789	3.558	3.515
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		LBF & disp. fond reg. Lån	32.459		
		Vand	24.433		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fælles TR	8.523		
		Lønrelaterede sociale ydelser	5.555		
		Isyn/Diverse	7.176		
		Konto 134 i alt	78.146		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	139.737	140	205
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	139.737	140	205
202		RENTER			
		Renter mellemregning	434.266		121
		Konto 202 i alt	434.266		121
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	3.135.000	3.135	3.135
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	3.135.000	3.135	3.135
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fælles el	32.968		
		Kommune tilskud belysning off. veje og stier	17.284		
		Telefoni	483		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	9.553		
		Konto 206 i alt	60.288		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	58.302.464	58.302
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	58.302.464	58.302
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	65.809.289	68.823
		+ Forbedringsarbejder i året	-52.237	-896
		- Tilskud i året		-659
		Samlet anskaffelsessum ultimo	65.757.052	68.586
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.465.283	2.776
		Afskrivning	1.093.303	
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.558.586	2.776
		Bogført værdi ultimo	62.198.466	65.810
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	13.613.745	13.384
		+ Renoveringsarbejder i året	1.586.182	968
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.199.927	14.352
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	745.539	739
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	745.539	739
		Bogført værdi ultimo	14.454.388	13.613
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	164.660	255
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	164.660	255
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.243.662	2.461
		El		
		Vand	1.354.281	1.347
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.597.943	3.808
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	871.517	1.026
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	871.517	1.026
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	16.162.731	13.278
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.613.230	2.315
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.200.000	5.200
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	18.749.501	16.163
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	647.716	673
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	97.566	25
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	
		Saldo ultimo	600.150	648
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	6.754.600	3.302
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	145.023	38
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	3.474.789	3.415
		Saldo ultimo	10.374.412	6.755
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	5.091.621	3.515
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.314.774	2.568
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	842.000	991
		Saldo ultimo	5.564.395	5.092
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	5.564.395	5.092
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	16.000	-15
		Konto 416 i alt	16.000	-15
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.460.582	2.349
		El		
		Vand	1.407.229	1.361
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.867.811	3.710
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.355.737	1.443
		Konto 421 i alt	1.355.737	1.443
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	31.496	107
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	31.496	107
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	251.901	540
Konto 425 i alt			251.901	540

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for Blokland, 96157, er udarbejdet af BO-VEST. Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	07-03-2018
Underskrift (sign)	Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til boligorganisationens bestyrelse

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vridsløselille Andelsboligforening afdeling 96157 Blokland for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen/bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

> Identifierer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

> Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne forme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

↳ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

> Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften.

Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig

praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København
Dato for underskrift 07-03-2018
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen, Christian Thuesen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.
By for underskrift Albertslund
Dato for underskrift 14-03-2018
Underskrift/-er (sign) Astrid Hansen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift Albertslund
Dato for underskrift 07-03-2018
Underskrift/-er (sign) Formand Qasir, Næstformand Gertrud, Carlo Thomsen, Peter,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Glostrup
Dato for underskrift 17-04-2018
Underskrift/-er (sign) Vinie Hansen, Astrid Hansen, Per Larsen, Rene Fuglsang, Biba Schwoon, Erik Hansen, Henning Bjerre