

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0328		LBF-nr.: 215		Kommunenr.: 751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
AlmenBo Aarhus		15, Frydenlund		Aarhus Kommune
		c/o		
Frydenlunds Allé 8		Frydenlunds Alle 21-75, Musvågevej 4-16		Kalkværksvej 10
8210 Aarhus V		8210 Aarhus V		8000 Aarhus C
Telefon: 89382000		Telefon:		Telefon: 89402000
Fax: 86155717		Fax:		Fax:
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:
post@almenbo-aarhus.dk				
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
www.almenbo-aarhus.dk				
CVR-nr.: 59645013		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		23.738	289	1	289
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.738	289	1	289
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	342	9		
	2	5.477	80		
	3	12.264	143		
	4	5.667	57		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.738	289		289

Matrikel nr. og tekst	50 AD m.fl.					
BBR-ejendomsnummer	123396	123396	123396	123396	123396	123396
	123396	123396	123396	123396	123396	123396
	123396	123396				

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	289	23.750		15-07-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	289	23.738		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

663,17

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-20,14

Forhøjelse pr. m² i %:

-2,95

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-478.234

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.252.267	2.405	2.255
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.494.480	1.498	1.581
107	*	Vandafgift	25.304	160	50
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	358.129	365	381
110		Forsikringer	393.155	396	420
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	261.159	400	200
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	185.400	73	100
		Konto 111 i alt	446.559	473	300
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.179.120	1.179	1.179
		2. Dispositionsfond		167	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.179.120	1.346	1.179
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	270.576	275	275
		Konto 113 i alt	270.576	275	275
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.167.323	4.513	4.186
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.163.124	2.243	2.223
115	*	Almindelig vedligeholdelse	309.911	677	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.267.216	3.623	7.867
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.267.216	3.623	7.867
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	552.161		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	552.161		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	603.267	370	570
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	24.929	30	30
		Konto 118 i alt	628.196	400	600
119	*	Diverse udgifter	130.747	191	182
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.231.978	3.511	3.505
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.113.958	3.114	4.009
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	900.000	900	1.000
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			22
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.013.958	4.014	5.031
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.665.526	14.443	14.977
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.348.691	2.121	2.091
		2. Renter m.v.	566.492	655	693
		3. Administrationsbidrag	169.693	121	120
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.084.876	2.897	2.904
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	414.528	415	404
		2. Renter m.v.	363.540	389	389

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	14.783	15	28
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	-222.875	-250	-250
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	569.976	569	571
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	34.901		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	34.901		9
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			-9
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	177.160		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	177.160		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	608.616	619	627
	*	2. Midlertidige driftslån	224.205	224	224
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	832.821	843	851
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	243.733		23
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	122.904	100	100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.031.470	4.409	4.440
139		UDGIFTER I ALT	18.696.996	18.852	19.417
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	383.598		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.080.594	18.852	19.417

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.879.938	16.610	16.884
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	78.984	74	74
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.958.922	16.684	16.958
202	*	Renter	13.958		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	122.904	100	123
		2. Drift af fællesvaskeri	268.969	350	350
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.310	20	300
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.590.977	1.591	1.591
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.958.040	18.745	19.322
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	101.558	108	96
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	20.997		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	122.555	108	96
209		INDTÆGTER I ALT	19.080.595	18.853	19.418
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.080.595	18.853	19.418

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	44.135.860	44.136
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	347.000.000	
		2. Heraf grundværdi	61.065.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	44.135.860	44.136
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	69.692.542	58.485
	*	2. Bygningsrenovering m.v	8.481.166	8.895
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	15.284.599	15.893
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	137.594.167	127.409
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	34.885	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.049.494	2.248
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	109.288	146
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	2.135	3
		7. Forudbetalte udgifter	45.305	14
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.241.107	2.411
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.323.733	7.599
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.564.840	10.010
310		AKTIVER I ALT	152.159.007	137.419

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.490.469	6.644
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	468.404	121
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	136.611	172
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.095.484	6.937
407	*	Opsamlet resultat	4.169.397	5.377
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.264.881	12.314
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Div.	6.165.155	6.920
Konto 408 i alt			6.165.155	6.920
409		Beboerindskud	1.607.900	1.608
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	36.362.805	35.608
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	44.135.860	44.136
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	67.837.013	51.986
		2. Bygningsrenovering m.v.	5.641.059	6.055
		Konto 413 i alt	73.478.072	58.041
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.924.451	1.833
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.924.451	1.833
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	15.284.599	15.893
		Konto 415 i alt	15.284.599	15.893
416	*	Anden langfristet gæld	2.840.107	2.840
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	137.663.089	122.743
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.063.352	2.048
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	127.019	296
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	31.172	17
424		Banklån	9.494	2
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.231.037	2.363
430		PASSIVER I ALT	152.159.007	137.420
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	755.188	795	749
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	82.445	192	90
101.3		Administrationsbidrag	21.884	26	24
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	464.250	464	464
105.2		Andel til Landsbyggefonden	928.500	928	928
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.252.267	2.405	2.255
		Nettokapitaludgifter i alt	2.252.267	2.405	2.255
107		VANDAFGIFT			
		Div.	25.304	160	50
Konto 107 i alt			25.304	160	50

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Div.	337.553	350	366
		Div.	20.576	15	15
		Konto 109 i alt	358.129	365	381
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.179.120	1.179	1.179
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.179.120	1.179	1.179
114		RENHOLDELSE			
		Div.	1.792.690	1.808	1.808
		Div.	357.092	395	357
		Div.	13.342	40	58
		Konto 114 i alt	2.163.124	2.243	2.223
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	10.331	677	500
115.2		Bygning, klimaskærm	5.886		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	109.104		
115.4		Bygning, fælles indvendig	30.653		
115.5		Bygning, tekniske installationer	74.875		
115.6		Materiel	79.062		
		Konto 115 i alt	309.911	677	500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	271.112		
116.2		Bygning, klimaskærm	247.837	3.623	7.867
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	728.362		
116.4		Bygning, fælles indvendig	218.905		
116.5		Bygning, tekniske installationer	727.346		
116.6		Materiel	73.654		
		Konto 116 i alt	2.267.216	3.623	7.867
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Div.	603.267	370	570

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	603.267	370	570
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Div.	24.929	30	30
		Konto 118.3 i alt	24.929	30	30
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	628.196	400	600
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	268.969	350	350
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.310	20	300
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	356.917	30	-50
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Div.	92.312	83	74
		Div.	5.817	13	13
		Div.	17.164	10	10
		Div.	10.789	15	15
		Div.	4.665	70	70
		Konto 119 i alt	130.747	191	182
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.113.958	3.114	4.009
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.113.958	3.114	4.009
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	608.616	619	627
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	608.616	619	627
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	224.205	224	224
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	224.205	224	224
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Div.	243.733		23
		Konto 134 i alt	243.733		23
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	122.904	100	100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	122.904	100	100
202		RENTER			
		Div.	13.958		
		Konto 202 i alt	13.958		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	101.558	108	96
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	101.558	108	96
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Div.	20.997		
		Konto 206 i alt	20.997		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	44.135.860	44.136
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	44.135.860	44.136
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	58.485.371	58.485
		+ Forbedringsarbejder i året	13.555.862	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	72.041.233	58.485
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.348.691	
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.348.691	
		Bogført værdi ultimo	69.692.542	58.485
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	8.895.494	8.895
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.895.494	8.895
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	414.328	
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	414.328	
		Bogført værdi ultimo	8.481.166	8.895
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Div.	15.284.599	15.893
		Konto 304.5 i alt ultimo	15.284.599	15.893
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	34.885	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	34.885	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	796.279	835
		El	460.432	675
		Vand	792.783	738
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.049.494	2.248
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	109.288	146
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	109.288	146
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.643.727	6.644
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.267.216	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.113.958	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.490.469	6.644
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	171.512	227
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	34.901	70
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		15
		Saldo ultimo	136.611	172
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	5.376.776	3.416
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	383.598	1.961
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.590.977	
		Saldo ultimo	4.169.397	5.377
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.169.397	5.377
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Div.	2.840.107	2.840
		Konto 416 i alt	2.840.107	2.840
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.043.282	1.039
		El	478.280	474
		Vand	541.790	535
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.063.352	2.048
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Div.	46.406	296
		Div.	80.613	
		Konto 421 i alt	127.019	296
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	31.172	17
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	31.172	17
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2022
Underskrift (sign)	Steffen Espersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Steen Crohnager

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Chris Cully

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	