

**Boligorganisation**

LBF-nr.: **0597**

**Afdeling**

LBF-nr.: **157**

**Tilsynsførende kommune**

Kommunenr.: **851**

Navn - adresse:

**Plus Bolig  
Alexander Foss Gade 7  
9000 Aalborg**

Navn - adresse:

**Scheelsmindevej 4-182 / Vegavej 2-76  
Scheelsmindevej 4-182 / Vegavej 2-76  
9200 Aalborg SV.**

Navn - adresse:

**Aalborg Kommune  
Stigsborg Brygge 5  
9400 Nørresundby**

Telefon: **96314151**

Fax: **96314150**

E-postadresse:  
**info@plusbolig.dk**

Hjemmeside:  
**www.plusbolig.dk**

CVR-nr.: **27422039**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

Telefon: **99313131**

Fax: **99313132**

E-postadresse:  
**Kommune\_Email**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>13.526</b>	<b>128</b>	1	<b>128</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>13.526</b>	<b>128</b>	1	<b>128</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	<b>3.110</b>	<b>32</b>		
	4	<b>10.416</b>	<b>96</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>13.526</b>	<b>128</b>		<b>128</b>

Matrikel nr. og tekst	33 kx mfl, Scheelsminde, Aalborg Jorder
BBR-ejendomsnummer	266798

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	128	13.526		01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	128	13.526		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

669,45

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	952.339	984	969
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	479.773	482	480
107	*	Vandafgift	273.161	807	680
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	292.488	279	339
110		Forsikringer	163.278	157	162
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	229.710	220	295
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	64.391	49	38
		Konto 111 i alt	294.101	269	333
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	496.000	496	523
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	496.000	496	523
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.998.801</b>	<b>2.490</b>	<b>2.517</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.056.539	1.050	1.129
115	*	Almindelig vedligeholdelse	278.499	360	360
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	288.570	1.492	809
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	288.570	1.492	809
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.604	225	225

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.604	225	225
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	10.061	18	18
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	135.253	47	47
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	86.358	45	45
		Konto 118 i alt	231.672	110	110
119	*	Diverse udgifter	35.838	48	49
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.602.548	1.568	1.648
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.116.500	3.117	3.365
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	200.000	200	200
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	134.784	135	132
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	364.743		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.816.027	3.452	3.697
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.369.715	8.494	8.831
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	662.805	854	854
		2. Renter m.v.	68.967		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	731.772	854	854
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	256.253	466	466
		2. Renter m.v.	240.934		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	74.612		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	571.799	466	466
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	25.319		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	25.319		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.033.493		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	30.962		
		Konto 131 i alt	1.064.455		
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	132.950		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.500.976	1.320	1.320
139		UDGIFTER I ALT	10.870.691	9.814	10.151
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	479.068		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.349.759	9.814	10.151

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.681.783	9.317	9.960
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.681.783	9.317	9.960
202	*	Renter	1.105.926	23	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	4.885	20	8
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	44.056		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	100.945	70	75
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	383.035	383	108
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>11.320.630</b>	<b>9.813</b>	<b>10.151</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	29.130		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>29.130</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>11.349.760</b>	<b>9.813</b>	<b>10.151</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>11.349.760</b>	<b>9.813</b>	<b>10.151</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	19.436.766	19.437
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	89.000.000	
		2. Heraf grundværdi	17.550.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	19.436.766	19.437
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.011.544	3.675
	*	2. Bygningsrenovering m.v	201.423.221	118.706
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	2.164.000	2.164
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	226.035.531	143.982
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		9
		2. Beboerindskud	604.937	635
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		175
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	13.241	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	15.896	65
		6. Andre debitorer	116.812	107
		7. Forudbetalte udgifter	11.862	12
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	762.748	1.003
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



# Plus Bolig

Regnskab for afdeling Scheelsmindevej 4-182 / Vegavej 2-76

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

---

## Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		16.285
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	762.748	17.288
310		AKTIVER I ALT	226.798.279	161.270

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.607.930	17.886
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	2.045.954	1.846
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.222.163	1.089
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	129.737	155
406	*	Andre henlæggelser	8.649.951	6.186
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	31.655.735	27.162
407	*	Opsamlet resultat	934.464	839
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	32.590.199	28.001
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.122.586	1.404
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>1.122.586</b>	<b>1.404</b>
409		Beboerindskud	1.269.376	1.269
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.044.804	16.763
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	19.436.766	19.436
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.011.543	3.674
		2. Bygningsrenovering m.v.	151.431.040	102.508
		Konto 413 i alt	154.442.583	106.182
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	582.017	364
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	582.017	364
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	2.164.000	2.164
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.164.000	2.164
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	176.625.366	128.146
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen	11.122.810	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	653.736	583
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.839.654	4.427
422		Mellemregning med fraflyttere	64.245	99
423	*	Deposita og forudbetalt leje	519.938	14
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	382.330	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	382.330	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	17.582.713	5.123
430		PASSIVER I ALT	226.798.278	161.270
		Eventualforpligtelser:		

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	281.658	984	969
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	-1.875		
101.3		Administrationsbidrag	3.896		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	668.660		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	952.339	984	969
		Nettokapitaludgifter i alt	952.339	984	969
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	273.161	807	680
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>273.161</b>	<b>807</b>	<b>680</b>

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	292.488	279	339
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>292.488</b>	<b>279</b>	<b>339</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	496.000	496	523
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægssydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	496.000	496	523
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Lønafregning afdeling	979.612	948	997
		Container renovation	34.165	25	55
		Teamkontor	42.762	77	77
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.056.539</b>	<b>1.050</b>	<b>1.129</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE</b>			
115.1		Terræn	44.024		
115.2		Bygning, klimaskærm	4.918		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	19.905		
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.229		
115.5		Bygning, tekniske installationer	76.511		
115.6		Materiel	129.912	360	360
		Konto 115 i alt	278.499	360	360
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	35.413		
116.2		Bygning, klimaskærm		1.492	809
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	209.441		
116.4		Bygning, fælles indvendig	4.999		
116.5		Bygning, tekniske installationer	27.411		
116.6		Materiel	11.306		
		Konto 116 i alt	288.570	1.492	809
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Øvrige udgifter	10.061	18	18
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>10.061</b>	<b>18</b>	<b>18</b>

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Øvrige driftsudgifter	135.253	47	47
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>135.253</b>	<b>47</b>	<b>47</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Øvrige driftsudgifter	86.358	45	45
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>86.358</b>	<b>45</b>	<b>45</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	231.672	110	110
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	4.885	20	8
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	44.056		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	100.945	70	75
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	81.786	20	27
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent BL	18.401	18	19
		Afdelingsmøder	4.985	5	5
		Bestyrelsesudgifter	5.177	15	15
		Øvrige udgifter	7.275	10	10
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>35.838</b>	<b>48</b>	<b>49</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.116.500	3.117	3.365
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>3.116.500</b>	<b>3.117</b>	<b>3.365</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		Henlæggelse til reguleringskonto	364.743		
		<b>Konto 124 i alt</b>	<b>364.743</b>		
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Dansk Kabel TV - regulering 2021	132.950		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>132.950</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af ml. regning boligorg.		23	
		Kursregulering (formueforvaltning)	1.105.926		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>1.105.926</b>	<b>23</b>	
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indgået fraflyttere, tidl. afskrevet	29.130		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>29.130</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	19.436.766	19.437
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	19.436.766	19.437
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	5.408.590	5.886
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.408.590	5.886
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.734.241	1.517
		Afdrag	662.805	694
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.397.046	2.211
		Bogført værdi ultimo	3.011.544	3.675
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	128.124.013	70.725
		+ Renoveringsarbejder i året	82.972.969	57.276
		- Tilskud i året		-123
		Samlet anskaffelsessum ultimo	211.096.982	128.124
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.417.508	9.171
		Afdrag	256.253	247
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.673.761	9.418
		Bogført værdi ultimo	201.423.221	118.706
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		Landsbyggefonden	2.164.000	2.164
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>	<b>2.164.000</b>	<b>2.164</b>
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>		<b>9</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		175
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>		<b>175</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.241	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>13.241</b>	
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	12.346	60
		El	3.550	5

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>15.896</b>	<b>65</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	17.885.925	14.936
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	288.569	97
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.116.500	3.047
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.105.926	
		Saldo ultimo konto 401	19.607.930	17.886
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	155.056	147
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	25.319	12
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		20
		Saldo ultimo	129.737	155
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	6.185.682	4.154
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	2.464.269	2.032
		Saldo ultimo	8.649.951	6.186

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	838.431	1.122
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	479.068	170
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	383.035	453
		Saldo ultimo	934.464	839
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	934.464	839
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	590.412	583
		El		
		Vand	63.324	
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>653.736</b>	<b>583</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	4.839.654	4.427
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>4.839.654</b>	<b>4.427</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	512.438	14
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	7.500	
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>519.938</b>	<b>14</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	382.330	
		El		

# Plus Bolig

Regnskab for afdeling Scheelsmindevej 4-182 / Vegavej 2-76

Regnskabsår 2022  
Fra 01-01-2022  
Til 31-12-2022

---

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<b>Konto 425 i alt</b>			<b>382.330</b>	

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	15-06-2023
Underskrift (sign)	Mette Bach Kjær

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	15-06-2023
Underskrift/-er (sign)	Søren V. Nejmann

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	N
By for underskrift	x
Dato for underskrift	15-06-2023
Underskrift/-er (sign)	x

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	15-06-2023
Underskrift/-er (sign)	xxx

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	15-06-2023
Underskrift/-er (sign)	xxx