

Boligorganisation

LBF-nr.:0275

Navn - adresse:
Boligselskabet SydVest
v/ KAB Enghavevej 81
2450 København SV

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:24234118

Afdeling

LBF-nr.:006

Navn - adresse:
Engvadgård
Kuglens Kvarter 24
2640

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:1 - Almindeligt driftsregnskab

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.:169

Navn - adresse:
Høje-Taastrup Kommune
Bygaden 2
2630 Taastrup

Telefon:43591000

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.754	71	1	71
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.754	71	1	71
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4	2.642	26		
	5	5.112	45		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.754	71		71

Side 1 af 27

LBF.AFD8.4.20241205

Matrikel nr. og tekst	Fløng By 8 y
BFE-nummer	8856859

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	71			01-01-1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	71	7.754		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.213
Dato for lejeforhøjelse:	01-06-2025
Forhøjelse pr. m² i kr.:	37
Forhøjelse pr. m² i %:	3,14
Forhøjelse i alt på årsbasis:	286.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	35.926	23	40
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	463.284	464	872
107	*	Vandafgift	20.136	27	48
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	134.542	135	253
110		Forsikringer	68.881	111	172
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	28.240	54	86
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			7
		Konto 111 i alt	28.240	54	93
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	239.341	241	482
		2. Dispositionsfond	27.418	27	20
		3. Arbejdskapitalen	7.745	8	5
		Konto 112 i alt	274.504	276	507
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	989.587	1.067	1.945
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	461.697	602	1.145
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.126	85	18
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.370.598	2.279	1.981
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.370.598	2.279	1.886
		Konto 116 i alt			95
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	64.495	100	145

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	64.495	100	145
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	51.169	32	47
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	6.533	6	10
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			2
		Konto 118 i alt	57.702	38	59
119	*	Diverse udgifter	29.076	20	41
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	549.601	745	1.358
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	805.000	805	1.796
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	312.662	313	635
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	23.333	23	43
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.140.995	1.141	2.474
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.716.109	2.976	5.817
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	920.530	710	1.332
		2. Renter m.v.	140.874	116	201
		3. Administrationsbidrag	46.818	38	67
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.108.222	864	1.600
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	53.908	54	101
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.486	8	15
		Konto 126 i alt	57.394	62	116
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.615.461	2.028	3.763
		2. Renter m.v.	-19.798	-15	-26

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	130.976	102	189
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	477.867	364	656
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.248.772	1.751	3.270
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.		62	110
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.		62	110
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	47.270	19	27
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	26.980	16	24
		3. Dækket af dispositionsfonden	20.290	3	3
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	4.720		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	4.720		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	22.750	21	110
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	22.750	21	110
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.572		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.447.430	2.698	5.096
139		UDGIFTER I ALT	6.163.539	5.674	10.913
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.163.539	5.674	10.913

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.629.588	5.634	10.830
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	6.111	6	12
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.635.699	5.640	10.842
202	*	Renter	76.838	21	36
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	11.463	12	28
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.324		6
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.728.324	5.673	10.912
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	114.517		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	114.517		
209		INDTÆGTER I ALT	5.842.841	5.673	10.912
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	320.697		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.163.538	5.673	10.912

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	27.936.510	27.937
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-10-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	152.731.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	27.936.510	27.937
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	23.679.418	24.854
	*	2. Bygningsrenovering m.v	13.319.455	15.735
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	60.107	63
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	350.000	350
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	65.345.490	68.939
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	49.151	75
		2. Beboerindskud		-31
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	427.637	214
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	86.588	88
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		6
		7. Forudbetalte udgifter		160
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	563.376	512
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.472.489	4.723
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.035.865	5.235
310		AKTIVER I ALT	70.381.355	74.174

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.181.561	2.743
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	2.081.138	1.843
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	766.703	756
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	505.789	509
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.535.191	5.851
407	*	Opsamlet resultat	-959.469	-661
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.575.722	5.190
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	462.700	463
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.473.811	27.474
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	27.936.511	27.937
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	21.683.191	22.804
		2. Bygningsrenovering m.v.	13.319.821	15.735
		Konto 413 i alt	35.003.012	38.539
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	906.079	902
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	906.079	902
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	350.000	350
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	350.000	350
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	64.195.602	67.728
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	396.966	155
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.213.063	1.100
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje		
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.610.029	1.255
430		PASSIVER I ALT	70.381.353	74.173
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-836		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	16.470	8	13
105.2		Andel til Landsbyggefonden	18.620	15	27
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	35.926	23	40
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	35.926	23	40
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	15.000	19	34
		Variable vandudgifter	5.136	8	14

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	20.136	27	48
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	134.542	135	253
		Konto 109 i alt	134.542	135	253
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	212.852	213	417
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	18.330	19	35
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	8.159	9	30
		Administrationsbidrag i alt	239.341	241	482
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	388.876	503	944
		Rengøring	1.103	42	75
		Udryddelse af skadedyr	1.799	6	11
		Drift af lokalkontor	7.328	3	10
		Drift af ejendomskontor	62.591	48	105
		Konto 114 i alt	461.697	602	1.145
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	1.126	85	18
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	1.126	85	18
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	54.479	273	325
116.2		Bygning, klimaskærm	226.929	446	474
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	60.996	150	158
116.4		Bygning, fælles indvendig	57.354	150	178
116.5		Bygning, tekniske installationer	498.879	710	794
116.6		Materiel	471.961	550	52
		Konto 116 i alt	1.370.598	2.279	1.981
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	51.169	32	47
		Konto 118.1 i alt	51.169	32	47
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	6.533	6	10
		Konto 118.2 i alt	6.533	6	10
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler			2
		Konto 118.3 i alt			2
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	57.702	38	59
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	11.463	12	28
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.324		6
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	41.915	26	25
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL og beboerarrangementer	7.539	16	30
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	180	3	5
		Andre diverse udgifter	21.357	1	6
		Konto 119 i alt	29.076	20	41
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	103,82		
		Samlet henlæggelse i alt	805.000	805	1.796
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	805.000	805	1.796
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	40,32		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	5.572		
		Konto 134 i alt	5.572		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	71.920	19	34
		Renter, råderetslån	198	2	2
		Kursregulering investerede midler	4.720		
		Konto 202 i alt	76.838	21	36
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	18.334		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	96.183		
		Konto 206 i alt	114.517		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	27.936.510	27.937
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	27.936.510	27.937
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Afsluttede arbejder	
		Saldo primo	45.897.567	45.899
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	6.408.558	6.408
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	39.489.009	39.491
		Indeksregulering primo	3.402.856	3.403
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	3.402.856	3.403
		Afdrag og afskrivning primo	19.870.505	18.506
		Afdrag	1.029.396	1.363
		Afskrivning	685.289	686
		Afdrag og afskrivning ultimo	21.585.190	20.555
		Bogført værdi ultimo	21.306.675	22.339
		Projekt	Ombygning ejendomskontor	
		Saldo primo	950.296	950
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	950.296	950
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	809.266	809
		Afdrag og afskrivning ultimo	809.266	809
		Bogført værdi ultimo	141.030	141
		Projekt	Gennemgang af boliger	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	1.154.589	1.155
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.154.589	1.155
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.154.589	1.155
		Projekt		
		Saldo primo	2.078.968	5.374
		+ Forbedringsarbejder i året	1.215.924	
		- Tilskud i året	-252	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.295.144	5.374
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.439.227	3.154
		Afdrag	772.468	352
		Afskrivning	6.325	649
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.218.020	4.155
		Bogført værdi ultimo	1.077.124	1.219
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	23.679.418	24.854

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Byggeskader	
		Saldo primo	43.860.798	43.861
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	3.227.905	3.228
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	40.632.893	40.633
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	26.808.745	24.677
		Afdrag	1.596.358	2.132
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	28.405.103	26.809
		Bogført værdi ultimo	12.227.790	13.824
		Projekt	Helhedsplan	
		Saldo primo	8.469.024	8.469
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.469.024	8.469
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.558.442	5.466
		Afdrag	818.917	1.092
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.377.359	6.558
		Bogført værdi ultimo	1.091.665	1.911
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	13.319.455	15.735
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	63.395	72
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	3.288	9
		Saldo ultimo konto 303.3	60.107	63
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	350.000	350
		Konto 304.1 i alt ultimo	350.000	350
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	49.151	75
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	49.151	75
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	427.637	214
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	427.637	214
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	86.588	88
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	86.588	88
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	4.198.773	4.723
		4. Øvrige beholdninger	273.716	
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	4.472.489	4.723
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.742.438	2.508
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.370.597	1.339
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	805.000	1.480
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	4.720	94
		Saldo ultimo konto 401	2.181.561	2.743
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	509.436	496
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	26.980	27
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	23.333	40
		Saldo ultimo	505.789	509
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	4.399.746	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	1.135.447	3.173
		Specifikation af henlæggelser i alt	5.535.193	3.173
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-661.522	-245
		- Årets underskud (konto 210)	320.697	416
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	22.750	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-959.469	-661
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-959.469	-661
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	396.966	155
		Antenne		
		Konto 419 i alt	396.966	155
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	931.148	855
		Afsatte rekvisitioner	281.915	245
		Konto 421 i alt	1.213.063	1.100
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	-
By for underskrift	København
Dato for underskrift	06-05-2026
Underskrift (sign)	Per MadsenMerry Pedersen KundecheffKundeøkonom

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	06-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Pia SøndergaardDorthe Brandt Andersen Statsautoriseret revisorStatsautoriseret revisor MNE-nr.: 15008MNE-nr.: 32774

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	-
By for underskrift	København
Dato for underskrift	06-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Aske Andersen,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	-
By for underskrift	København
Dato for underskrift	06-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Aske Andersen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Hedehusene
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	,