

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0655	LBF-nr.:	051	Kommunenr.:	420
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligselskabet ABCD, Birkevej mv.		Boligselskabet ABCD, Birkevej mv.		Assens Kommune	
c/o Postboks 251		c/o Postboks 251		Rådhus Allé 5	
Oldenburg Allé 3		Birkevej, Nørregade, Savværksvej, Byveje		5610 Assens	
2630 Taastrup		5620 Glamsbjerg			
Telefon:	76 64 64 64	Telefon:		Telefon:	64 74 74 74
Fax:	76 64 64 65	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
domea@domea.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.domea.dk					
CVR-nr.:	14916431	CVR-nr.:	14916431		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.740	64	1	64
Almene ungdomsboliger		329	12	1	12
Almene ældreboliger		1.854	30	1	30
1) Boligoplysninger, i alt		6.923	106	1	106
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	401	14		
	2	3.422	55		
	3	1.960	25		
	4	1.140	12		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.923	106		106

Matrikel nr. og tekst	24 r, 28 ay, Køng by, Køng, 7x, 7 aa, Ørsted by Ørsted, 21 h, 21 n, 21 i, 21 l, 3 dv, 3aa, 7 ed, Glamsbjerg by, Køng, 21 m, 7 ee, 13 ao, Glamsbjerg by, Køng, 28 bs Køng by, Køng, 8 AZ, Voldtofte, 13 ar, 3aa, 3dq Glamsbjerg by, Køng,
BBR-ejendomsnummer	7592

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	106	6.923		01-11-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	106	6.923		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Irrelevant
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Irrelevant
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Irrelevant	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Irrelevant	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

835,19

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

,02

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

125

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.741.471	2.717	2.767
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	196.146	198	197
107	*	Vandafgift	36.254	71	72
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	239.265	325	258
110		Forsikringer	134.351	144	143
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	15.547	34	38
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	53.453	64	49
		Konto 111 i alt	69.000	98	87
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	491.092	475	487
		2. Dispositionsfond			63
		3. Arbejdskapitalen	17.278	18	18
		Konto 112 i alt	508.370	493	568
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.183.386	1.329	1.325
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	708.671	791	675
115	*	Almindelig vedligeholdelse	5.169	70	125
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.618.121	1.312	1.198
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.618.122	1.312	1.197
		Konto 116 i alt	-1		1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	74.739		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	74.739		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri		10	
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.255		
		Konto 118 i alt	3.255	10	
119	*	Diverse udgifter	20.555	92	85
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	737.649	963	886
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.316.000	1.316	966
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.366.000	1.366	1.016
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.028.506	6.375	5.994
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	11.229	16	24
		2. Renter m.v.	11.571		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	22.800	16	24
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	19.926		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	19.926		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	4.032		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	4.032		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	14.412		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	14.412		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	265.194		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	302.406	16	24
139		UDGIFTER I ALT	6.330.912	6.391	6.018
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	334.978		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.665.890	6.391	6.018

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.757.010	3.752	5.503
		2. Almene ungdomsboliger	271.614	272	272
		3. Almene ældreboliger	1.753.459	1.752	8
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	2.400		
		7. Garager/Carporte	1.800	2	2
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.786.283	5.778	5.785
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	249.789		
		2. Drift af fællesvaskeri	5.300	10	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	603.000	603	232
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.644.372	6.391	6.017
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	21.519		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	21.519		
209		INDTÆGTER I ALT	6.665.891	6.391	6.017
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.665.891	6.391	6.017

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	56.074.279	56.074
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	46.930.000	
		2. Heraf grundværdi	10.598.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	13.921.842	13.883
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	69.996.121	69.957
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	193.491	205
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	70.189.612	70.162
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	9.586	27
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	593.494	711
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	596.515	658
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	37.201	24
		6. Andre debitorer	6.363	5
		7. Forudbetalte udgifter	83.640	50
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.326.799	1.475
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.818	5
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.705.844	7.207
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.036.461	8.687
310		AKTIVER I ALT	78.226.073	78.849

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.492.736	4.795
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	426.469	451
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	287.627	292
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.206.832	5.538
407	*	Opsamlet resultat	958.897	1.227
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.165.729	6.765
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	6.580.834	6.581
		Nykredit	4.772.857	4.984
		BRF	7.131.475	7.440
		LR Realkredit og øvrige	3.606.138	3.799
Konto 408 i alt			22.091.304	22.804
409		Beboerindskud	884.664	885
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	47.020.154	46.269
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	69.996.122	69.958
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	193.490	205
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	193.490	205
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	495.442	368
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	495.442	368
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	70.685.054	70.531
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	713.320	629
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	93.754	93
421	*	Skyldige omkostninger	443.263	624
422		Mellemregning med fraflyttere	280	24
423	*	Deposita og forudbetalt leje	107.877	142
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	16.794	41
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	16.794	41
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.375.288	1.553
430		PASSIVER I ALT	78.226.071	78.849
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	637.959	2.717	2.767
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	182.824		
101.3		Administrationsbidrag	41.765		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	4.140		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	478.957		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	957.913		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	76.183		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.371.461	2.717	2.767
Prioritering ved indeklån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	270.138		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	188.957		
101.3		Administrationsbidrag	8.866		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	97.951		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	370.010		
		Nettokapitaludgifter i alt	2.741.471	2.717	2.767
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	36.254	71	72
		Konto 107 i alt	36.254	71	72

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	239.265	325	258
		Konto 109 i alt	239.265	325	258
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	338.438	335	344
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	152.654	140	143
		Administrationsbidrag i alt	491.092	475	487
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	663.697	746	646
		Refusion af timer	-7.625		
		Øvrige renholdelsesudgifter	52.599	45	29
		Konto 114 i alt	708.671	791	675
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		70	125
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	375		
115.4		Bygning, fælles indvendig	63		
115.5		Bygning, tekniske installationer	4.581		
115.6		Materiel	150		
		Konto 115 i alt	5.169	70	125
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	27.687	50	206
116.2		Bygning, klimaskærm	665.484	615	89
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	185.905	221	169
116.4		Bygning, fælles indvendig	50.769	32	33
116.5		Bygning, tekniske installationer	645.692	201	604
116.6		Materiel	42.584	193	97
		Konto 116 i alt	1.618.121	1.312	1.198
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri		10	
		Konto 118.1 i alt		10	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	3.255		
		Konto 118.3 i alt	3.255		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	3.255	10	
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	5.300	10	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-2.045		
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	14.551	14	15
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	614	13	8
		Advokatomkostninger o.lign.	250		
		Diverse	5.140	65	62
		Konto 119 i alt	20.555	92	85
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	190,09		
		Samlet henlæggelse i alt	1.316.000	1.316	966
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.316.000	1.316	966
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion renovation 2019	13.805		
		Afgift Aduco	1.600		
		Renovering af køkkener	249.789		
		Konto 134 i alt	265.194		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Vand 01.07-30.09.20	8.838		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	12.681		
		Konto 206 i alt	21.519		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	56.074.279	56.074
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	56.074.279	56.074
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	204.720	144
		+ Forbedringsarbejder i året		229
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	204.720	373
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	11.229	8
		Afskrivning		160
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.229	168
		Bogført værdi ultimo	193.491	205
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.586	27
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	9.586	27
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	278.339	267
		El	42.883	47
		Vand	272.272	397
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	593.494	711
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	596.515	658
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	596.515	658
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	14.460	20
		El		4
		Vand	22.741	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	37.201	24
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.794.858	4.487
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.618.122	982
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.316.000	1.290
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.492.736	4.795
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	291.659	292
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	4.032	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	287.627	292
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		5
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		5
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.226.919	1.292
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	334.978	465
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	603.000	530
		Saldo ultimo	958.897	1.227
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	958.897	1.227
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	201.445	205
		El	32.068	30
		Vand	247.387	222
		Antenne		
		Diverse	232.420	172
		Konto 419 i alt	713.320	629
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Negativ ydelse	88.274	144
		Skyldige feriepenge	60.043	101
		Skyldig revision	10.181	10
		Kreditorer	284.765	369
		Konto 421 i alt	443.263	624
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	16.001	28
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	91.876	114
		Forudbetalinger i alt	107.877	142

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		24
		Antenne	16.794	17
Konto 425 i alt			16.794	41

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	18-12-2020
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	18-12-2020
Underskrift/-er (sign)	Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	Glamsbjerg
Dato for underskrift	14-02-2021
Underskrift/-er (sign)	formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Glamsbjerg
Dato for underskrift	14-02-2021
Underskrift/-er (sign)	Formand Rene Nielsen Medlemmer: Kirsten Pettersson, Ricki Flensted

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Glemasbjerg
Dato for underskrift	14-02-2021
Underskrift/-er (sign)	Niels Bebe Hans-Erik Svend Erik Ole Jul Heidi Nancy Per Ulla