

BoligorganisationLBF-nr.: **0952****Afdeling**LBF-nr.: **011****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **860**

Navn - adresse:

**Domea Hjørring
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup**

Navn - adresse:

**1952 - Store Kirkestræde mv
c/o Postboks 251
Buen 9-15, St. Kirkestræde 14-38,17-25
9800 Hjørring**

Navn - adresse:

**Hjørring Kommune
Administrationsbygningen Nørregade 2
9800 Hjørring**Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dkCVR-nr.: **56710116**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **56710116**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **72 33 33 33**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.184	188	1	188
Almene ungdomsboliger		189	4	1	4
Almene ældreboliger		1.866	38	1	38
1) Boligoplysninger, i alt		16.239	230	1	230
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	651	15		
	2	8.646	134		
	3	4.470	54		
	4	2.472	25		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)		276	5		
2) Erhvervslejemål		209	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			20	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.448	253		238

Matrikel nr. og tekst	1 eø, 45 iv, 45g, 6en,6a, Hjørring Markjorder 287e,262h,251h, 251i,287a, Hjørring Bygrunde 25f,25g,25af, Hjørring bygrunde
BBR-ejendomsnummer	11146

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	232	16.448		01-01-1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	232	16.448		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Irrelevant	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**946,46**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017Forhøjelse pr. m² i kr.:**-,06**Forhøjelse pr. m² i %:**-,01**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-948

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.700.723	7.284	6.797
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	399.007	444	427
107	*	Vandafgift	392.574	424	336
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	432.698	469	494
110		Forsikringer	652.515	770	767
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	300.828	316	347
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	73.023	70	74
		Konto 111 i alt	373.851	386	421
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	885.838	925	876
		2. Dispositionsfond	132.930	133	134
		3. Arbejdskapitalen	37.572	37	38
		Konto 112 i alt	1.056.340	1.095	1.048
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.306.985	3.588	3.493
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.292.666	1.731	1.337
115	*	Almindelig vedligeholdelse	329.750	350	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	853.369	1.302	1.492
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	853.369	1.303	1.491
		Konto 116 i alt		-1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	68.618		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	68.618		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	11.734	10	
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	111.920	100	140
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	14.309	10	20
		Konto 118 i alt	137.963	120	160
119	*	Diverse udgifter	36.534	184	243
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.796.913	2.384	2.141
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.304.000	1.304	1.510
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	1.175.000	600	1.000
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	2.679.000	2.104	2.710
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.483.621	15.360	15.141
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	256.140	378	355
		2. Renter m.v.	95.422		
		3. Administrationsbidrag	3.000		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	354.562	378	355
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.035.549		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.035.549		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	7.443		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	7.443		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	481.193	63	482
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	481.193	63	482
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		131	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		131	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	15.282		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	851.037	572	837
139		UDGIFTER I ALT	15.334.658	15.932	15.978
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	852.270		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.186.928	15.932	15.978

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.147.556	15.431	15.430
		2. Almene ungdomsboliger	137.628	138	138
		3. Almene ældreboliger	1.282.404		
		4. Erhverv	207.840	208	208
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	37.680	38	38
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	37.503	38	38
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.850.611	15.853	15.852
202	*	Renter	95.553		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	55.300	35	35
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	78.844	45	45
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			45
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.080.308	15.933	15.977
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	106.619		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	106.619		
209		INDTÆGTER I ALT	16.186.927	15.933	15.977
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.186.927	15.933	15.977

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	158.407.456	158.407
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	133.800.000	
		2. Heraf grundværdi	12.518.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	22.000.761	21.781
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	180.408.217	180.188
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.547.112	2.803
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.503.300	1.584
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	184.458.629	184.575
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	60.200	127
		2. Beboerindskud	284.765	224
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	668.751	615
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	788.439	595
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.769	1
		6. Andre debitorer	24.118	332
		7. Forudbetalte udgifter		523
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.830.042	2.417
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.610	6
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.728.852	4.736
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.564.504	7.159
310		AKTIVER I ALT	194.023.133	191.734

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.073.953	3.623
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	681.639	550
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	694.996	563
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.450.588	4.736
407	*	Opsamlet resultat	986.728	134
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.437.316	4.870
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	14.873.394	14.873
		Realkredit Danmark	35.430.017	37.651
		Nykredit	9.322.399	9.826
		LR Realkredit og øvrige	34.614.800	36.806
Konto 408 i alt			94.240.610	99.156
409		Beboerindskud	2.854.465	2.854
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	83.313.142	78.177
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	180.408.217	180.187
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.547.112	2.803
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.547.112	2.803
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.503.300	1.584
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.503.300	1.584
416	*	Anden langfristet gæld	586.073	561
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	185.044.702	185.135
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	643.527	643
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.852.334	1.015
422		Mellemregning med fraflyttere		5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	45.254	63
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.541.115	1.726
430		PASSIVER I ALT	194.023.133	191.731
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.321.450	7.284	6.797
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	340.626		
101.3		Administrationsbidrag	193.998		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	5.793		
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden	423.247		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.273.528	7.284	6.797
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.814.594		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.670.440		
101.3		Administrationsbidrag	75.246		
104.1		- Afdragsbidrag	134.593		
104.2		- Rentebidrag	998.492		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.427.195		
		Nettokapitaludgifter i alt	6.700.723	7.284	6.797
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	392.574	424	336
Konto 107 i alt			392.574	424	336

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	432.323	469	494
		Ekstra renovation	375		
		Konto 109 i alt	432.698	469	494
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	657.220	650	661
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	228.618	275	215
		Administrationsbidrag i alt	885.838	925	876
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	741.697	1.591	1.208
		Løs medhjælp, løn m.v.	210.756		
		Øvrige renholdelsesudgifter	340.213	140	129
		Konto 114 i alt	1.292.666	1.731	1.337
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	31.492	350	400
115.2		Bygning, klimaskærm	14.125		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.838		
115.4		Bygning, fælles indvendig	143.735		
115.5		Bygning, tekniske installationer	129.818		
115.6		Materiel	7.742		
		Konto 115 i alt	329.750	350	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	31.330	63	68
116.2		Bygning, klimaskærm	266.312	330	527
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	185.276	304	323
116.4		Bygning, fælles indvendig	26.273	59	85
116.5		Bygning, tekniske installationer	237.796	348	347
116.6		Materiel	106.382	198	142
		Konto 116 i alt	853.369	1.302	1.492
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	11.734	10	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	11.734	10	
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	111.920	100	140
		Konto 118.2 i alt	111.920	100	140
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	14.309	10	20
		Konto 118.3 i alt	14.309	10	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	137.963	120	160
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	55.300	35	35
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	78.844	45	45
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	3.819	40	80
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	29.093	29	30
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	800	11	42
		Beboeraktiviteter	4.437		
		Advokatomkostninger o.lign.	1.425		
		Diverse	779	144	171
		Konto 119 i alt	36.534	184	243
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	79,28		
		Samlet henlæggelse i alt	1.304.000	1.304	1.510
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.304.000	1.304	1.510
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
Konto 124 i alt					
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	481.193	63	482
		Driftstabslån i alt	481.193	63	482
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	15.282		
Konto 134 i alt			15.282		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	95.553		
		Konto 202 i alt	95.553		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	106.619		
		Konto 206 i alt	106.619		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	158.407.456	158.407
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	158.407.456	158.407
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.803.161	3.045
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.803.161	3.045
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	75.032	71
		Afskrivning	181.017	171
		Afdrag og afskrivning ultimo	256.049	242
		Bogført værdi ultimo	2.547.112	2.803
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.503.300	1.584
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.503.300	1.584
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	60.200	127
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	60.200	127
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	315.077	319
		El		
		Vand	353.674	296
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	668.751	615
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	788.439	595
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	788.439	595
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.769	1
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	3.769	1
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.623.322	3.041
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	853.369	959
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.304.000	1.541
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.073.953	3.623
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	562.987	600
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	1.042.991	992
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	1.175.000	955
		Saldo ultimo	694.996	563
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	134.458	-666
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	852.270	408
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		392
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	986.728	134
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	986.728	134
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	586.073	561
		Konto 416 i alt	586.073	561
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	204.899	223
		El		
		Vand	214.370	208
		Antenne		
		Diverse	224.258	212
		Konto 419 i alt	643.527	643
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.852.334	1.015
		Konto 421 i alt	1.852.334	1.015
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	45.254	63
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	45.254	63
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører Domea
By for underskrift København
Dato for underskrift 22-03-2018
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 22-03-2018
Underskrift/-er (sign) 0

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) 0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) Formand Ole Wenneberg, Jens, Morten, Heidi Maria, Mikkel,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) Allan Mose Mikkel Ole Wenneberg Renate Ture