

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0145**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **430**

Navn - adresse:

Boligselskabet Fyn
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

Boligselskabet Fyn afd. 53
**Vesterparken 1-19, 41-164, 25A-33D
Stationsvej 1 & 5, Østergade 17**
5750 Ringe

Navn - adresse:

Faaborg-Midtfyn Kommune
Rådhuset Tinghøj Allé 2
5750 Ringe

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **14916385**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **14916385**

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **72 53 05 30**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.242	174	1	174
Almene ungdomsboliger		755	23	1	23
Almene ældreboliger		12.749	200	1	200
1) Boligoplysninger, i alt		26.746	397	1	397
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	6.654	118		
	2	12.379	190		
	3	5.750	71		
	4	1.839	17		
	5	125	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		5.579	88		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		78	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.824	399		399

Matrikel nr. og tekst	7gt, 7is,					
BBR-ejendomsnummer	12648	12648	14772	15410	16667	16671
	16816	16820	16918	17005	17044	17318
	13402	16739	16834	16877	16916	17242
	14004	17194	24622	26190	12640	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	399	26.943		01-01-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	84	5.132		
Boliger i tæt/lavt byggeri	327	21.799		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Irrelevant	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Irrelevant	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.001,63

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2021

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

12,38

 Forhøjelse pr. m² i %:

1,26

Forhøjelse i alt på årsbasis:

331.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	11.307.660	11.477	11.356
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.000.597	1.001	1.105
107	*	Vandafgift	264.209	268	246
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.039.607	1.101	1.021
110		Forsikringer	313.068	548	310
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	342.886	248	236
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	125.730	117	95
		Konto 111 i alt	468.616	365	331
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.478.556	1.445	1.468
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	65.835	67	66
		Konto 112 i alt	1.544.391	1.512	1.534
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.630.488	4.795	4.547
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.134.551	2.537	2.300
115	*	Almindelig vedligeholdelse	143.665	315	50
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.473.237	5.001	7.188
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.473.237	5.001	7.188
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	343.530		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	343.530		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	110.143	75	100
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	342.543	125	150
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	145.905	130	130
		Konto 118 i alt	598.591	330	380
119	*	Diverse udgifter	324.337	454	601
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.201.144	3.636	3.331
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.709.000	5.709	8.240
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	1.339.000	1.339	1.339
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.048.000	7.048	9.579
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	26.187.292	26.956	28.813
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.473.136	410	422
		2. Renter m.v.	383.714		
		3. Administrationsbidrag	112.890		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	346.337		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.623.403	410	422
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	4.506	4	4
		Konto 126 i alt	4.506	4	4
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	527.931		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	527.931		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	446.753		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	134.064		
		3. Dækket af dispositionsfonden	312.689		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	2.462.350		
		Konto 131 i alt	2.462.350		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	30.551		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.120.810	414	426
139		UDGIFTER I ALT	30.308.102	27.370	29.239
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	173.208		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	30.481.310	27.370	29.239

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.325.866	12.294	12.297
		2. Almene ungdomsboliger	661.812	649	669
		3. Almene ældreboliger	13.430.285	13.038	13.525
		4. Erhverv	78.114	154	78
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.008		
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		4	4
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	26.497.085	26.139	26.573
202	*	Renter	2.670.380		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	58.229	77	80
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			50
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.430	7	5
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.122.000	1.122	1.192
		ORDINÆRE INDTÆGTER	30.358.124	27.345	27.900
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	25.000	25	1.339
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	98.186		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	123.186	25	1.339
209		INDTÆGTER I ALT	30.481.310	27.370	29.239
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	30.481.310	27.370	29.239

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	285.907.979	285.908
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	174.845.200	
		2. Heraf grundværdi	52.839.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	35.803.191	35.529
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	321.711.170	321.437
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	64.100.354	61.630
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		37
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	6.000	14
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	385.817.524	383.118
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	268.972	92
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.896.893	1.754
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	208.898	577
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	162.662	27
		6. Andre debitorer	212.378	280
		7. Forudbetalte udgifter	532.816	533
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.282.619	3.263
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	1.956	3
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	6.049	19
		2. Bank- og depotbeholdning	79.436	80

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	22.486.005	34.465
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	25.856.065	37.830
310		AKTIVER I ALT	411.673.589	420.948

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.360.813	21.587
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	76.264	420
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	226.497	361
406	*	Andre henlæggelser	5.151.780	3.844
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	23.815.354	26.212
407	*	Opsamlet resultat	2.557.869	3.507
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	26.373.223	29.719
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	22.736.225	22.736
		Realkredit Danmark	20.051.767	20.820
		Nykredit	31.659.272	34.552
		BRF	39.714.571	41.864
		LR Realkredit og øvrige	12.445.751	13.247
Konto 408 i alt			126.607.586	133.219
409		Beboerindskud	5.516.355	5.609
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	189.587.229	182.608
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	321.711.170	321.436
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	57.361.867	3.991
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			57.361.867	3.991
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	623.489	228
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	7.500	8
Konto 414 i alt			630.989	236
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån	6.000	14
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	6.000	14
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	379.710.026	325.677
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.227.645	2.099
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	454.424	450
421	*	Skyldige omkostninger	2.014.280	3.450
422		Mellemregning med fraflyttere	123.336	126
423	*	Deposita og forudbetalt leje	770.655	789
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		58.638
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		58.638
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.590.340	65.552
430		PASSIVER I ALT	411.673.589	420.948
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.594.190	11.477	11.356
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-31.792		
101.3		Administrationsbidrag	381.112		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	142.482		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.970.684		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	727.373		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	9.499.085	11.477	11.356
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.296.015		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	863.957		
101.3		Administrationsbidrag	47.071		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	398.468		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.808.575		
		Nettokapitaludgifter i alt	11.307.660	11.477	11.356
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	264.209	268	246
		Konto 107 i alt	264.209	268	246

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	917.249	1.101	1.021
		Ekstra renovation	122.358		
		Konto 109 i alt	1.039.607	1.101	1.021
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	990.286	991	1.001
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	488.270	454	467
		Administrationsbidrag i alt	1.478.556	1.445	1.468
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.717.303	1.798	1.913
		Andre funktionærudgifter, alamer, benzin/olie mv.	34.633		
		Løs medhjælp, løn m.v.	18.600	5	
		Udgifter vedr. ejendomskontor	364.015	409	387
		Trappevask mv.		325	
		Konto 114 i alt	2.134.551	2.537	2.300
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	6.193	315	50
115.2		Bygning, klimaskærm	556		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	107.363		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	23.342		
115.6		Materiel	6.211		
		Konto 115 i alt	143.665	315	50
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	3.661.200	2.166	2.008
116.2		Bygning, klimaskærm	501.316	904	981
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.395.494	982	2.001
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.549	47	691
116.5		Bygning, tekniske installationer	752.857	796	1.398
116.6		Materiel	158.821	106	109
		Konto 116 i alt	6.473.237	5.001	7.188
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	110.143	75	100
		Konto 118.1 i alt	110.143	75	100
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	342.543	125	150
		Konto 118.2 i alt	342.543	125	150
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	145.905	130	130
		Konto 118.3 i alt	145.905	130	130
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	598.591	330	380
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	58.229	77	80
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			50
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.430	7	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	529.932	246	245
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	59.678	54	58
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	9.913	20	70
		Beboeraktiviteter	10.744		
		Advokatomkostninger o.lign.	40.001		
		Diverse	204.001	380	473
		Konto 119 i alt	324.337	454	601
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	212,83		
		Samlet henlæggelse i alt	5.709.000	5.709	8.240
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	5.709.000	5.709	8.240
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	1.339.000	1.339	1.339
		Konto 124 i alt	1.339.000	1.339	1.339
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Afd. 7899	17.878		
		Timer maskinpleje 20/21	5.350		
		Vand	7.323		
		Konto 134 i alt	30.551		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	2.670.380		
		Bank	2.461.712		
		Diverse	-2.461.712		
		Konto 202 i alt	2.670.380		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud fra depotkonto	25.000	25	1.339
		Konto 204 i alt	25.000	25	1.339
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Faaborg-Midtfyn	61.473		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	2.385		
		Genudbud vedr. ISYN	30.093		
		Gjensidige forsikring	4.235		
		Konto 206 i alt	98.186		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	285.907.979	285.908
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	285.907.979	285.908
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	61.629.534	32.890
		+ Forbedringsarbejder i året	3.943.956	28.973
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	65.573.490	61.863
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	206.472	187
		Afskrivning	1.266.664	46
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.473.136	233
		Bogført værdi ultimo	64.100.354	61.630
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	36.802	42
		+ Godtgørelser i året	-32.296	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	4.506	5
		Saldo ultimo konto 303.3		37
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	6.000	14
		Konto 304.1 i alt ultimo	6.000	14
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	268.972	92
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	268.972	92
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	896.013	821
		El	312.101	233
		Vand	688.779	700
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.896.893	1.754
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	208.898	577
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	208.898	577
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	73.070	7
		El	3.732	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	85.860	20
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	162.662	27
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	1.956	3
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.956	3
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.956	3
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	21.586.764	19.317
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.473.239	3.137
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.709.000	5.407
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-2.461.712	
		Saldo ultimo konto 401	18.360.813	21.587
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	360.561	351
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	134.064	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		10
		Saldo ultimo	226.497	361
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	3.786.494	3.844
		- Forbrugt i året	6.250	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	32.536	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.339.000	
		Saldo ultimo	5.151.780	3.844

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.506.661	3.547
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	173.208	1.309
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.122.000	1.349
		Saldo ultimo	2.557.869	3.507
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.557.869	3.507
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	510.658	378
		El	27.154	33
		Vand	507.456	530
		Antenne	82.536	51
		Uafsluttede blandede forbrugsregnskaber	1.099.841	1.107
		Konto 419 i alt	2.227.645	2.099
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	1.693.192	1.685
		Skyldige feriepenge	85.436	83
		Kreditorer	235.652	1.682
		Konto 421 i alt	2.014.280	3.450
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	420.382	415
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetaling vedr. råderet	187.232	212
		Depositum	163.041	162

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	770.655	789
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	82.536	52
		Diverse	-82.536	58.586
		Konto 425 i alt		58.638

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Administrators påtegning

Foranstående årsregnskab for Boligselskabet Fyn afd. 53, afd. , er udarbejdet af Domea.dk s.m.b.a.

Domea.dk s.m.b.a.

By for underskrift

Taastrup

Dato for underskrift

18-01-2023

Underskrift (sign)

Kim Henry Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling Boligselskabet Fyn afd. 53, for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, tillige med afsnittet om "Vurdering af afdelingens økonomi" ikke været underlagt revision.

0

0

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at

By for underskrift	København
Dato for underskrift	18-01-2023
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings
	Statsautoriseret revisor
	MNE-nr. 3106

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab 2021/2022 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift	Ringe
Dato for underskrift	18-01-2023
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
	Foranstående årsregnskab 2021/2022 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift	Ringe
Dato for underskrift	18-01-2023
Underskrift/-er (sign)	Formand Lisbeth Jensen Medlemmer: Anne Juhl Madsen, Birgit Knudsen, Lars H. Mortensen, Tage Madsen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift	Taastrup

Dato for underskrift 18-01-2023

Underskrift/-er (sign) Formand:
Søren Svendsen