

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0678**
Afdeling

 LBF-nr.: **009**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Danske Funktionæres Boligselskab
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

9309 - Prags Boulevard
Dalslandsgade 10-48
2300 København S

Navn - adresse:

Københavns Kommune
Rådhuset
1599 København V

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **81467412**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **81467412**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **33 66 33 66**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.645	268	1	268
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.645	268	1	268
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	900	13		
	3	20.185	239		
	4	1.560	16		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			96	1/5	19
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.645	364		287

Matrikel nr. og tekst	192 Amagerbros Kvarter
BBR-ejendomsnummer	596915

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	268	22.645		01-04-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	268	22.645		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

914,62

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2015

Forhøjelse pr. m² i kr.:

16,8

Forhøjelse pr. m² i %:

1,87

Forhøjelse i alt på årsbasis:

380.346

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.856.330	6.927	6.905
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	485.064	519	519
107	*	Vandafgift	1.162.844	1.275	1.134
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	608.633	628	652
110		Forsikringer	452.284	488	470
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	705.759	731	737
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	101.537	96	101
		Konto 111 i alt	807.296	827	838
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.110.389	1.061	1.031
		2. Dispositionsfond	149.544	161	151
		3. Arbejdskapitalen	42.344	45	43
		Konto 112 i alt	1.302.277	1.267	1.225
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.818.398	5.004	4.838
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.553.054	2.340	2.907
115	*	Almindelig vedligeholdelse	290.200	500	250
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.076.522	3.207	3.973
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.076.522	3.207	3.972
		Konto 116 i alt			1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	128.348		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	128.348		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	346.650	280	305
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	12.949	60	40
		Konto 118 i alt	359.599	340	345
119	*	Diverse udgifter	200.975	464	432
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.403.828	3.644	3.935
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.900.000	4.900	4.973
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	450.000	450	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	600.000	600	400
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.950.000	5.950	5.573
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.028.556	21.525	21.251
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.773.619	3.915	3.934
		2. Renter m.v.	1.289.728		
		3. Administrationsbidrag	190.712		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	359.319		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.894.740	3.915	3.934
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	69.276	69	69
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.290	3	3
		Konto 126 i alt	72.566	72	72
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	63.772		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	63.772		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	10.011		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.977.317	3.987	4.006
139		UDGIFTER I ALT	25.005.873	25.512	25.257
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	87.820		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.151.679		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	26.245.372	25.512	25.257

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.712.010	20.563	20.844
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	24.600	23	23
		7. Garager/Carporte	260.022	234	239
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	756.747	729	756
		9. - Merleje	-385.920	-386	-386
		Lejeindtægter i alt	22.139.299	21.935	22.248
202	*	Renter	575.503	73	2
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	203.969	220	235
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	63.725	35	50
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.434.000	1.434	1.019
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.416.496	23.697	23.554
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.815.451	1.815	1.702
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	13.425		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.828.876	1.815	1.702
209		INDTÆGTER I ALT	26.245.372	25.512	25.256
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	26.245.372	25.512	25.256

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	158.939.606	158.940
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	452.000.000	
		2. Heraf grundværdi	13.909.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	158.939.606	158.940
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	59.062.988	61.622
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	32.077	35
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	218.034.671	220.597
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	66.531	110
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.340.060	2.262
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	662.344	733
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		1
		6. Andre debitorer	91.176	63
		7. Forudbetalte udgifter	622.073	1.097
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.782.184	4.266
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	8.955	6
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	25.444.893	21.552
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	29.236.032	25.824
310		AKTIVER I ALT	247.270.703	246.421

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.673.286	6.850
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.096.084	774
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	660.775	1.125
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.430.145	8.749
407	*	Opsamlet resultat	3.430.395	3.713
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.860.540	12.462
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	24.774.751	24.775
		Nykredit	43.084.131	45.788
Konto 408 i alt			67.858.882	70.563
409		Beboerindskud	3.153.900	3.154
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	87.926.823	85.223
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	158.939.605	158.940
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	58.940.153	61.343
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	58.940.153	61.343
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	646.363	644
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	646.363	644
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	10.938	11
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	218.537.059	220.938
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.499.418	2.616
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	11.322.800	10.295
422		Mellemregning med fraflyttere		2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	33.143	73
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	17.743	38
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	17.743	38
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	13.873.104	13.024
430		PASSIVER I ALT	247.270.703	246.424
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.703.615	6.927	6.905
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	570.723		
101.3		Administrationsbidrag	215.700		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-2.357.000		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	336.431		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	672.861		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.856.330	6.927	6.905
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	6.856.330	6.927	6.905
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.162.844	1.275	1.134
Konto 107 i alt			1.162.844	1.275	1.134

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	608.633	628	652
		Konto 109 i alt	608.633	628	652
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	762.082	804	692
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	348.307	257	339
		Administrationsbidrag i alt	1.110.389	1.061	1.031
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.789.336	1.545	2.180
		Løs medhjælp, løn m.v.	69.529	75	100
		Øvrige renholdelsesudgifter	694.189	720	627
		Konto 114 i alt	2.553.054	2.340	2.907
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn		500	250
115.2		Bygning, klimaskærm	7.131		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	41.013		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	221.137		
115.6		Materiel	20.919		
		Konto 115 i alt	290.200	500	250
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	192.069	521	263
116.2		Bygning, klimaskærm	125.596	562	1.100
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	851.850	958	1.013
116.4		Bygning, fælles indvendig	66.356	71	55
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.791.832	1.048	1.492
116.6		Materiel	48.819	47	50
		Konto 116 i alt	3.076.522	3.207	3.973
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	346.650	280	305
		Konto 118.1 i alt	346.650	280	305

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	12.949	60	40
		Konto 118.3 i alt	12.949	60	40
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	359.599	340	345
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	203.969	220	235
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	63.725	35	50
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	91.905	85	60
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	33.460	35	33
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	24.618	215	173
		Beboeraktiviteter	119.140		
		Advokatombkostninger o.lign.	450		
		Diverse	23.307	214	226
		Konto 119 i alt	200.975	464	432
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	216,38		
		Samlet henlæggelse i alt	4.900.000	4.900	4.973
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.900.000	4.900	4.973
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	10.011		
		Konto 134 i alt	10.011		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter mellemregning	573.040	73	2
		Diverse	2.463		
Konto 202 i alt			575.503	73	2
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	1.815.451	1.815	1.702
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			1.815.451	1.815	1.702
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	13.425		
Konto 206 i alt			13.425		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	158.939.606	158.940
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	158.939.606	158.940
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	59.062.988	61.622
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	59.062.988	61.622
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	59.062.988	61.622
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	32.077	35
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	32.077	35
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	66.531	110
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	66.531	110
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.338.635	1.277
		El	1.001.425	985
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.340.060	2.262
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	662.344	733
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	662.344	733
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		1
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		1
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.849.808	5.981
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.076.522	2.631
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.900.000	3.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.673.286	6.850
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	124.547	819
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	63.772	194
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	600.000	500
		Saldo ultimo	660.775	1.125
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	3.712.716	3.648
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.151.679	846
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.434.000	781
		Saldo ultimo	3.430.395	3.713
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.430.395	3.713
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	10.938	11
		Konto 416 i alt	10.938	11
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.000	2
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Diverse	2.496.418	2.614
		Konto 419 i alt	2.499.418	2.616
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	11.322.800	10.295
		Konto 421 i alt	11.322.800	10.295
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	33.143	73
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	33.143	73
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	17.743	38
		Konto 425 i alt	17.743	38

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Domea
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-01-2017
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-01-2017
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Kurt, Anne, Gyda, Anette Bendtsen, Erik,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0