

**Boligorganisation** LBF-nr.: **0574**      **Afdeling** LBF-nr.: **044**      **Tilsynsførende kommune** Kommunensnr.: **846**

Navn - adresse:

**Hobro Boligforening**  
**Smedevej 28**

**9500 Hobro**

Telefon: **98520088**

Fax:

E-postadresse:

**post@hobroboligforening.dk**

Hjemmeside:

**www.hobroboligforening.dk**

CVR-nr.: **60857210**

Navn - adresse:

**44, Arden**

**Bytorvet 22-50, Bøgegade 2A-6C, Egelundsvej 14A-14D, Engbrynet 1-5, 7-13, 15, 17, 19, 21, Fredensgade 9-17, 10-24, Frisdalsvej 2-12, Fuglevænget 1-5, 2, 4, GI Skolevej 7A-7C, Hågensvej 3A-3B, 8, 10, 15A-15C, Jernbanegade 3A-3H, 17-63, Kløvermarken 2A-10A, 10B-18B, Lindegården 2-16, 3, 5, Lærkevej 10A-10C, 12A-12C, Mejerigården 1-29, 2-6, Myhlenbergvej 16B-16H, Mølleparken 3-15, Mølløvænget 28A, 28B, 30A, 30B, Nyvej 2A-4C, Rosengårdsvej 1-9, 11-25, Solgårdsgaden 1-31, 2-16, 18-28, 33-43, Solvænget 1-15, Sønderled 2A-2C, 3A-3C, 5A, 5B, Terndrupvej 2A-2F, Torvegade 1A, 1B, 2-6, 3, 5A, 5B, Valmuemarken 23C, 23D, 23A, 23B, 25A-25C, Fuglevænget 2 - 2.tv., Mølleparken 1A-C. Valsgårdscetret 2-6**

**9510 Arden**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Navn - adresse:

**Mariagerfjord Kommune**  
**Ndr. Kajgade 1**

**9500 Hobro**

Telefon: **97113000**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.719	61	1	61
Almene ungdomsboliger		1.164	91	1	91
Almene ældreboliger		3.325	137	1	137
1) Boligoplysninger, i alt		20.208	289	1	289
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	535	14		
	2	9.433	152		
	3	7.082	90		
	4	3.159	33		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					

---

- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>10</b>	1/5	<b>2</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>20.208</b>	<b>299</b>		<b>291</b>

Matrikel nr. og tekst	4ad Hesselholt by, 29ai Oue by m.fl.					
BBR-ejendomsnummer	1054	1057	1058	1059	1054	3429
	3258	3192	1083	3195	3554	3459
	3086	3271	3432	3315	3505	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	289	20.208		01-01-2011
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	289	20.208		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

782,01

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.960.632	7.958	7.961
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	459.374	375	459
107	*	Vandafgift	1.102.547	930	989
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	736.707	717	751
110		Forsikringer	134.614	132	164
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	255.124	270	290
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	9.036	32	35
		Konto 111 i alt	264.160	302	325
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.048.194	1.048	1.065
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	46.787	47	47
		Konto 112 i alt	1.094.981	1.095	1.112
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	1.440	1	1
		2. G-indskud	64.681	64	65
		Konto 113 i alt	66.121	65	66
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>3.858.504</b>	<b>3.616</b>	<b>3.866</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.479.663	1.315	1.331
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.117.027	900	900
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.373.190	5.577	1.468
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.373.190	5.577	1.468
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	203.532	250	200

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	203.532	250	200
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt			
119	*	Diverse udgifter	44.743	46	47
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.641.433	2.261	2.278
		<b>HENLÆGSELSE</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.844.000	1.844	1.820
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	135.804	136	3
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	2.079.804	2.080	1.923
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.540.373	15.915	16.028
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	264.171	368	398
		2. Renter m.v.	156.360		
		3. Administrationsbidrag	10.384		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	31.770		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	399.145	368	398
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	43.782	44	44
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	43.782	44	44
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	97.477		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	97.477		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	442.927	412	442
139		UDGIFTER I ALT	16.983.300	16.327	16.470
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.983.300	16.327	16.470

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.067.075	12.039	12.065
		2. Almene ungdomsboliger	665.040	665	665
		3. Almene ældreboliger	3.189.132	3.189	3.189
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	8.400	8	8
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.929.647	15.901	15.927
202	*	Renter	1.215	105	40
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	233.484	110	92
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	41.400	41	41
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	170.000	170	369
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>16.375.746</b>	<b>16.327</b>	<b>16.469</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	41.652		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>41.652</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>16.417.398</b>	<b>16.327</b>	<b>16.469</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	565.900		
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>16.983.298</b>	<b>16.327</b>	<b>16.469</b>



**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	171.532.432	171.532
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	142.628.900	
		2. Heraf grundværdi	17.888.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	41.363.320	41.207
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	212.895.752	212.739
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.161.435	5.459
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	225.057.187	218.198
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	30.428	44
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	809.715	236
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	556.001	324
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	8.460	2
		6. Andre debitorer	46.159	69
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.450.763	675
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.569.025	7.663
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.019.788	8.338
310		AKTIVER I ALT	235.076.975	226.536

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.297.847	6.827
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	755.197	859
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	135.804	
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.188.848	7.686
407	*	Opsamlet resultat	-188.912	546
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.999.936	8.232
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	18.873.870	18.874
		Statslån	1.431.043	1.431
		BRF	330.992	343
		Realkredit Danmark	36.216.945	38.501
		Nykredit	2.406.247	2.518
		<b>Konto 408 i alt</b>	<b>59.259.097</b>	<b>61.667</b>
409		Beboerindskud	3.339.333	3.339
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	150.297.322	147.732
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	212.895.752	212.738
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.294.750	4.467
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	5.294.750	4.467
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	628.138	616
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	628.138	616
415		Driftsstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	218.818.640	217.821
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.129.884	308
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	285.462	60
422		Mellemregning med fraflyttere	67.127	38
423	*	Deposita og forudbetalt leje	35.613	77
424		Banklån	6.740.316	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	8.258.402	483
430		PASSIVER I ALT	235.076.978	226.536
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.565.028	3.296	3.135
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	738.328		
101.3		Administrationsbidrag	153.577		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-225.641	-154	-272
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.517.979	1.503	1.518
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.035.958	3.005	3.036
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	8.236.511	7.958	7.961
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	50.160		
104.3		- Ydelsesstøtte	225.719		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-275.879		
		Nettokapitaludgifter i alt	7.960.632	7.958	7.961
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Faste udgifter	289.940	260	274
		Årsopgørelse	812.607	670	715

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>1.102.547</b>	<b>930</b>	<b>989</b>
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Offentlig renovation	736.707	717	751
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>736.707</b>	<b>717</b>	<b>751</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.048.194	1.048	1.065
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.048.194	1.048	1.065
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn til ejendomsfunktionær m.v.	1.343.795	1.263	1.196
		Trappevask	35.839	49	49
		Udenomsarealer, eksterne	85.706		80
		Bortkørsel af affald	14.323	3	6
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.479.663</b>	<b>1.315</b>	<b>1.331</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	176.254	900	900
115.2		Bygning, klimaskærm	141.626		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	284.737		
115.4		Bygning, fælles indvendig	201.555		
115.5		Bygning, tekniske installationer	203.442		
115.6		Materiel	109.413		
		Konto 115 i alt	1.117.027	900	900
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	35.076	574	209
116.2		Bygning, klimaskærm	68.237	3.572	310
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	795.686	834	822
116.4		Bygning, fælles indvendig	5.490		30
116.5		Bygning, tekniske installationer	305.581	515	15
116.6		Materiel	163.120	82	82
		Konto 116 i alt	1.373.190	5.577	1.468
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>Konto 118.1 i alt</b>					
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
<b>Konto 118.2 i alt</b>					
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
<b>Konto 118.3 i alt</b>					
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt			
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	41.400	41	41
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-41.400	-41	-41
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Grundejerforeningen	4.800	5	5
		Kontingent BL	38.743	39	40
		Andre udgifter	1.200	2	2
<b>Konto 119 i alt</b>			<b>44.743</b>	<b>46</b>	<b>47</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	91,25		
		Samlet henlæggelse i alt	1.844.000	1.844	1.820
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
<b>Konto 120 i alt</b>			<b>1.844.000</b>	<b>1.844</b>	<b>1.820</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	4,95		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Mellemregning	1.215	105	40



**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>1.215</b>	<b>105</b>	<b>40</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indgået på tidl. afskrevne fordringer	41.652		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>41.652</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	171.532.432	171.532
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	171.532.432	171.532
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	7.397.782	7.042
		+ Forbedringsarbejder i året	6.987.955	356
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.385.737	7.398
		Indeksregulering primo	52.468	16
		+ indeksregulering i året	22.067	36
		Samlet indeksregulering ultimo	74.535	52
		Afdrag og afskrivning primo	1.990.884	1.710
		Afdrag	264.171	237
		Afskrivning	43.782	44
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.298.837	1.991
		Bogført værdi ultimo	12.161.435	5.459
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	30.428	44
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>30.428</b>	<b>44</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	706.630	209
		El		
		Vand	103.085	27
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>809.715</b>	<b>236</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	629.939	547
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Hensat til tab	-73.938	-223
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>556.001</b>	<b>324</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	8.460	2
		El		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>8.460</b>	<b>2</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	6.827.037	6.827
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.373.190	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.844.000	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.297.847	6.827
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	135.804	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	135.804	
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	546.988	345
		- Årets underskud (konto 210)	565.900	
		+ Årets overskud (konto 140)		51
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		150
		- Overført til drift (konto 203.6)	170.000	
		Saldo ultimo	-188.912	546
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-188.912	546
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.129.884	268
		El		
		Vand		40
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>1.129.884</b>	<b>308</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skriv hvad det skyldige beløb er	285.462	60
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>285.462</b>	<b>60</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	35.613	77
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>35.613</b>	<b>77</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 425 i alt</b>				
<hr/>				

---

#### FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningens og vedtægternes regler.  
By for underskrift Hobro  
Dato for underskrift 27-05-2020  
Underskrift (sign) Anders Kjær

#### REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Se revisionspåtegning  
By for underskrift Hobro  
Dato for underskrift 27-05-2020  
Underskrift/-er (sign) Beierholm, Pia Axelsen

#### AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen afdelingsbestyrelse  
By for underskrift Hobro  
Dato for underskrift 23-04-2020  
Underskrift/-er (sign) Ingen afdelingsbestyrelse

#### BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.  
By for underskrift Hobro  
Dato for underskrift 27-05-2020  
Underskrift/-er (sign) Mads Gammelmark, Ole Bech, Didde Lykke Hansen, John Jensen, Grethe Toft Kristensen

#### ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Repræsentantskabet afholdes den 18. juni 2020. NB. Det bemærkes, at mødet vil blive udskudt til senere afholdelse, såfremt det på mødedatoen gældende forbud mod forsamlinger ikke tillader afholdelse af mødet.  
By for underskrift Hobro  
Dato for underskrift 18-06-2020  
Underskrift/-er (sign) Se påtegning