

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0289**
Afdeling

 LBF-nr.: **020**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Ringgården
Dybedalen 1A
8210 Aarhus V**

Navn - adresse:

**Afdeling 20
Trige Parkvej 1-39
8380 Trige**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2, Postbox 32 eller 36
8100 Aarhus C**

 Telefon: **88303050**

Fax:

E-postadresse:

bogodt@bf-ringgaarden.dk

Hjemmeside:

www.bf-ringgaarden.dk

 CVR-nr.: **41905018**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

Post@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.188	153	1	153
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.188	153	1	153
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	5.001	72		
	3	5.580	60		
	4	2.607	21		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.188	153		153

Matrikel nr. og tekst	Trige By, Trige
BBR-ejendomsnummer	639023

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	153	13.188	21-04-1981	21-04-1981
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	153	13.188		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

906,07

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

17,06

Forhøjelse pr. m² i %:

1,92

Forhøjelse i alt på årsbasis:

225.036

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.886.006	1.820	2.146
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	490.224	504	504
107	*	Vandafgift	9.748	10	10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	208.621	196	256
110		Forsikringer	238.259	300	271
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer		225	15
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	112.035	115	117
		Konto 111 i alt	112.035	340	132
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	799.118	801	812
		2. Dispositionsfond	89.200	91	91
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	888.318	892	903
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.947.205	2.242	2.076
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.378.393	1.317	1.446
115	*	Almindelig vedligeholdelse	594.233	585	585
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	999.359	880	2.319
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	999.359	880	2.319
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	51.306		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	51.306		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	153.994	148	135
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	42.957	79	79
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	196.951	227	214
119	*	Diverse udgifter	46.071	106	101
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.215.648	2.235	2.346
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.449.000	3.449	3.449
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	20.000	20	20
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	373.788	373	382
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	69.000	69	52
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.911.788	3.911	3.903
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.960.647	10.208	10.471
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.654.706	7.907	7.210
		2. Renter m.v.	697.689		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	500.502		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	7.852.897	7.907	7.210
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	182.374		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	182.374		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	156.431		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	51.408		
		3. Dækket af dispositionsfonden	105.023		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	2.951.231		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	2.951.231		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	615.472	29	29
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	615.472	29	29
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	18.693		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	254.949	109	131

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	11.693.242	8.045	7.370
139		UDGIFTER I ALT	21.653.889	18.253	17.841
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.653.889	18.253	17.841

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.949.228	11.947	12.189
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	69.050	54	60
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.018.278	12.001	12.249
202	*	Renter	2.952.047		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	110.399	96	96
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	28.641		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	530.000	530	773
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.639.365	12.627	13.118
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.791.449	5.626	4.723
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	40.354		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	700		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.832.503	5.626	4.723
209		INDTÆGTER I ALT	21.471.868	18.253	17.841
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	182.020		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	21.653.888	18.253	17.841

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	81.548.285	81.548
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	136.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.053.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	81.548.285	81.548
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	52.313	169.339
	*	2. Bygningsrenovering m.v	199.296.253	35.463
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.784.528	2.400
	*	5. Andre driftsstøttelån	12.360.000	
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	295.041.379	288.750
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	21.699	30
		2. Beboerindskud	188.764	49
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.273.925	1.092
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	286.316	309
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		46
		6. Andre debitorer	68.800	163
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.839.504	1.689
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.981.135	9.824
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.820.639	11.513
310		AKTIVER I ALT	305.862.018	300.263

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.454.894	4.961
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	26.225	10
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.190.921	865
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	17.592	
406	*	Andre henlæggelser	23.252.709	24.796
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	30.942.341	30.632
407	*	Opsamlet resultat	1.606.298	2.318
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	32.548.639	32.950
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit		114
		LBF	13.066.915	13.067
Konto 408 i alt			13.066.915	13.181
409		Beboerindskud	1.704.370	1.704
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	66.777.000	66.663
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	81.548.285	81.548
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	169.947.265	176.190
		Konto 413 i alt	169.947.265	176.190
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.150.832	1.150
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.150.832	1.150
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.784.528	2.400
		5. Andre driftsstøttelån	12.360.000	
		Konto 415 i alt	14.144.528	2.400
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	266.790.910	261.288
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.216.290	1.038
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.154.066	4.876
422		Mellemregning med fraflyttere	126.963	73
423	*	Deposita og forudbetalt leje	7.922	38
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	17.227	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	17.227	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.522.468	6.025
430		PASSIVER I ALT	305.862.017	300.263
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	113.943	124	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-835		
101.3		Administrationsbidrag	10.716		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-36.538	-26	-24
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.725.644	1.670	2.122
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.886.006	1.820	2.146
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.886.006	1.820	2.146
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	9.748	10	10
Konto 107 i alt			9.748	10	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	208.621	196	256
		Konto 109 i alt	208.621	196	256
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	653.768	654	665
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	145.350	147	147
		Administrationsbidrag i alt	799.118	801	812
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	813.309	978	984
		Pension, ATP m.v.	124.682		
		Anden renholdelse	444.452	339	462
		Lønrefusioner	-4.050		
		Konto 114 i alt	1.378.393	1.317	1.446
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	29.987	55	55
115.2		Bygning, klimaskærm	41.362	90	90
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	135.509	31	31
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.394	26	26
115.5		Bygning, tekniske installationer	188.154	273	273
115.6		Materiel	196.827	110	110
		Konto 115 i alt	594.233	585	585
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	232.762	36	113
116.2		Bygning, klimaskærm	6.774	104	551
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	97.669		
116.4		Bygning, fælles indvendig	55.000	176	223
116.5		Bygning, tekniske installationer	556.843	496	597
116.6		Materiel	50.311	68	835
		Konto 116 i alt	999.359	880	2.319
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	124.463	79	78

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	29.531	69	57
		Konto 118.1 i alt	153.994	148	135
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andre udgifter	42.957	79	79
		Konto 118.2 i alt	42.957	79	79
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	196.951	227	214
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	110.399	96	96
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	28.641		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	57.911	131	118
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	22.884	29	24
		Udgifter til afd. best.	2.417	10	10
		Møde, udflugter, fester m.v.	12.588	57	57
		Andre udgifter	8.182	10	10
		Konto 119 i alt	46.071	106	101
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	168,14		
		Samlet henlæggelse i alt	3.449.000	3.449	3.449
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.449.000	3.449	3.449
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	615.472	29	29
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	615.472	29	29
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	18.693		
		Konto 134 i alt	18.693		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	254.949	109	131

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	254.949	109	131
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	2.951.231		
		Debitorer	816		
		Konto 202 i alt	2.952.047		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	196.449		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	5.595.000	5.595	4.723
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Beboerrådgiver, egenfinansiering m.v.		31	
		Konto 204 i alt	5.791.449	5.626	4.723
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	40.354		
		Konto 206 i alt	40.354		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	81.548.285	81.548
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	81.548.285	81.548
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året	52.313	169.339
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	52.313	169.339
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	52.313	169.339
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	176.189.253	13.569
		+ Renoveringsarbejder i året	29.348.989	28.613
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	205.538.242	42.182
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	412.717	
		Indeksregulering ultimo	412.717	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	6.654.706	6.719
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.654.706	6.719
		Bogført værdi ultimo	199.296.253	35.463
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Trojkalån BLF	1.784.528	2.400
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.784.528	2.400
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		LBF J.nr. 103753	12.360.000	
		Konto 304.5 i alt ultimo	12.360.000	
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	21.699	30
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	21.699	30
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	371.274	439
		El	489.060	226
		Vand	413.591	427
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.273.925	1.092
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	286.316	309
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	286.316	309
		Heraf til inkasso	301.165	30
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		46
		Konto 305.5 i alt		46
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.960.341	2.733
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	999.359	1.221
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.449.000	3.449
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-955.088	
		Saldo ultimo konto 401	6.454.894	4.961
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		18
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	51.408	18
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	69.000	
		Saldo ultimo	17.592	
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	24.796.290	30.681
		- Forbrugt i året	5.608.750	5.885
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	4.065.169	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	23.252.709	24.796
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.318.318	1.590
		- Årets underskud (konto 210)	182.020	
		+ Årets overskud (konto 140)		1.339
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	530.000	611
		Saldo ultimo	1.606.298	2.318
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.606.298	2.318
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	582.836	421
		El	354.422	348
		Vand	279.032	269
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.216.290	1.038
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	431.411	339
		Andre skyldige omk.	4.722.655	4.537
		Konto 421 i alt	5.154.066	4.876
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	7.922	38
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	7.922	38
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	17.227	
Konto 425 i alt			17.227	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Aarhus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift (sign) Martin Hersom Bien

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) J

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) xx