

BoligorganisationLBF-nr.: **0126****Afdeling**LBF-nr.: **011****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

AL2bolig**Langkærvej 2 F****8381 Tilst**

Navn - adresse:

Langkærparken**Langkærvej 4-38 / Torstiligårdsvej 2-102 /****Haurumsvej 3-43****8381 Tilst**

Navn - adresse:

Århus Kommune**Rådhuset****8100 Århus C**Telefon: **87459191**

Fax:

E-postadresse:

info@AL2bolig.dk

Hjemmeside:

www.AL2bolig.dkCVR-nr.: **39745216**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89 40 20 00**

Fax:

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		73.466	851	1	851
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		73.466	851	1	851
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.010	67		
	2	8.206	154		
	3	34.417	375		
	4	19.747	180		
	5	9.086	75		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			145	1/5	29
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		73.466	996		880

Matrikel nr. og tekst	7 AÆ, 7BE Tilst by, Tilst		
BFE-nummer	166613	985203	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	860	73.228	01-01-1969	01-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	860	73.228		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**955,2**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2025Forhøjelse pr. m² i kr.:**26,56**Forhøjelse pr. m² i %:**2,86**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.752.014	5.752	5.746
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.793.949	3.147	2.937
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.991.392	2.130	1.999
110		Forsikringer	1.144.988	1.278	1.456
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.311.718	1.450	1.485
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	180.995	246	242
		Konto 111 i alt	1.492.713	1.696	1.727
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	4.744.835	4.745	4.849
		2. Dispositionsfond	582.560	583	592
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	5.327.395	5.328	5.441
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	12.750.437	13.579	13.560
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	7.803.257	7.775	7.829
115	*	Almindelig vedligeholdelse	3.611.267	3.740	3.754
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.734.239	29.842	47.977
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.734.239	29.842	47.977
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	414.824		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	414.824		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	448.775	458	481
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	416.762	320	365
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	713.616	709	735
		Konto 118 i alt	1.579.153	1.487	1.581
119	*	Diverse udgifter	277.426	339	368
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	13.271.103	13.341	13.532
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	18.517.000	18.517	19.065
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	86.000	86	324
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	19.103.000	19.103	19.889
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	50.876.554	51.775	52.727
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	11.323.336	15.592	15.551
		2. Renter m.v.	3.457.506		
		3. Administrationsbidrag	799.982		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden		189	
		Konto 125 i alt	15.580.824	15.403	15.551
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	14.685.889	14.690	14.668
		2. Renter m.v.	-286.343	-286	-269

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.087.019	1.097	1.085
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	213.063	34	63
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	198.830	229	161
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	15.500.798	15.306	15.386
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	816.326		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	339.680		
		3. Dækket af dispositionsfonden	476.646		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	568.569	1.113	1.200
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	568.569	1.113	1.200
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	23.017		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	2.819.526	2.793	2.975

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	34.492.734	34.615	35.112
139		UDGIFTER I ALT	85.369.288	86.390	87.839
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.966.830		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	87.336.118	86.390	87.839

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	70.174.896	70.173	71.937
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	412.868	410	405
		7. Garager/Carporte	239.115	261	245
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	70.826.879	70.844	72.587
202	*	Renter	2.387.168	1.670	2.000
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	408.815	390	400
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	918.519	816	816
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	74.700	40	40
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.046.000	1.046	854
		ORDINÆRE INDTÆGTER	75.662.081	74.806	76.697
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	11.671.578	11.584	11.142
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.463		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	11.674.041	11.584	11.142
209		INDTÆGTER I ALT	87.336.122	86.390	87.839
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	87.336.122	86.390	87.839

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	163.381.469	163.381
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	856.524.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	163.381.469	163.381
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	267.229.092	278.552
	*	2. Bygningsrenovering m.v	298.053.989	312.740
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	42.217.549	30.250
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	770.882.099	784.923
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	205.357	214
		2. Beboerindskud	48.163	63
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.205.085	4.352
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	700.396	1.221
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	218.146	184
		7. Forudbetalte udgifter	57.085	54
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	6.434.232	6.088
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	101.823.837	90.554
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	108.258.069	96.642
310		AKTIVER I ALT	879.140.168	881.565

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	79.669.040	68.318
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	5.043.899	4.959
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	106.171	360
406	*	Andre henlæggelser	3.890.483	3.590
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	88.709.593	77.227
407	*	Opsamlet resultat	4.528.769	3.608
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	93.238.362	80.835
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	10.444.588	12.968
Konto 408 i alt			10.444.588	12.968
409		Beboerindskud	4.471.200	4.471
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	148.465.680	145.942
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	163.381.468	163.381
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	267.229.092	278.553
		2. Bygningsrenovering m.v.	298.053.989	312.740
		Konto 413 i alt	565.283.081	591.293
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	1.771	2
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	7.508.925	7.372
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	6.971	7
		Konto 414 i alt	7.517.667	7.381
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	42.217.549	30.250
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	42.217.549	30.250
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	778.399.765	792.305
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.759.020	3.620
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	1.217.617	2.047
422		Mellemregning med fraflyttere	157.942	223
423	*	Deposita og forudbetalt leje	427.957	365
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.939.507	2.170
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.939.507	2.170
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.502.043	8.425
430		PASSIVER I ALT	879.140.170	881.565
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.523.704	2.523	2.559
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	164.780	166	130
101.3		Administrationsbidrag	36.074	36	30
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.724.558	2.725	2.719
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.027.456	3.027	3.027
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.027.456	3.027	3.027
		Nettokapitaludgifter i alt	5.752.014	5.752	5.746
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	1.860.190	2.020	1.884
		Ekstra tømning	131.202	110	115
		Konto 109 i alt	1.991.392	2.130	1.999
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	4.744.835	4.745	4.849
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	4.744.835	4.745	4.849
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn	6.379.690	6.333	6.319
		Trappevask, Ekstern hjælp	1.269.667	1.351	1.360
		Snerydning	153.900	91	150
		Konto 114 i alt	7.803.257	7.775	7.829
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	257.512	3.086	3.177
115.2		Bygning, klimaskærm	163.188		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.291.241		
115.4		Bygning, fælles indvendig	95.436		
115.5		Bygning, tekniske installationer	903.306		
115.6		Materiel	900.584	654	577
		Konto 115 i alt	3.611.267	3.740	3.754
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.818.002	1.641	28.025
116.2		Bygning, klimaskærm	758.592	942	1.956
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.278.228	4.083	4.288
116.4		Bygning, fælles indvendig	214.870	19.205	9.650
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.384.794	3.528	3.615
116.6		Materiel	279.753	443	443
		Konto 116 i alt	7.734.239	29.842	47.977
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	445.000	428	461
		Renholdelse		10	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Øvrige udgifter	3.775	20	15
		Konto 118.1 i alt	448.775	458	481
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Øvrige	416.762	320	365
		Konto 118.2 i alt	416.762	320	365
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Møde- og selskabslokaler	259.119	249	254
		Beboerhus	454.497	460	481
		Konto 118.3 i alt	713.616	709	735
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.579.153	1.487	1.581
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	408.815	390	400
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	918.519	816	816
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	74.700	40	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	177.119	241	325
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	149.946	146	155
		Afdelingsbest. rådigshedsbeløb	-9.982	30	30
		Beboerblade, beboermøder	105.727	100	105
		Kursusudgifter afd. best. og beboer	19.417	25	40
		Beboerfest og udflugt, gaver, diverse	12.318	38	38
		Konto 119 i alt	277.426	339	368
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	252		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	18.517.000	18.517	19.065
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	18.517.000	18.517	19.065
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tidligere år	23.017		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	23.017		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Boligsocial helhedsplan	2.816.826	2.793	2.975
		Udvikling af beboerdemokrati m.v.	2.700		
		Konto 136 i alt	2.819.526	2.793	2.975
202		RENTER			
		Forening	2.369.039	1.670	2.000
		Andre renter	18.129		
		Konto 202 i alt	2.387.168	1.670	2.000
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	2.445.526	2.373	2.575
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			3.344
		Driftssikring		5.223	5.223
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftslån/Løbende driftstøtte	7.299.000	2.246	
		Tilskud/Huslejestøtte helhedsplan	1.927.052	1.742	
		Konto 204 i alt	11.671.578	11.584	11.142
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	2.463		
		Konto 206 i alt	2.463		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	163.381.469	163.381
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	163.381.469	163.381
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		Kollektiv råderet
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		Helhedsplan, totalreovering, ombygning
		Saldo primo	255.986.436	255.986
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	255.986.436	255.986
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.983.931	
		Afdrag	10.100.114	9.984
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	20.084.045	9.984
		Bogført værdi ultimo	235.902.391	246.002
		Projekt		Vinduer, døre, tag

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Kloakreovering	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Facader, altaner, øvrig klimaskærme	
		Saldo primo	26.083.859	26.084
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	26.083.859	26.084
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.191.178	
		Afdrag	1.223.222	1.191
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.414.400	1.191
		Bogført værdi ultimo	23.669.459	24.893
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo	7.704.018	7.657
		+ Forbedringsarbejder i året		47
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.704.018	7.704
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	46.776	
		Afdrag		
		Afskrivning		47
		Afdrag og afskrivning ultimo	46.776	47
		Bogført værdi ultimo	7.657.242	7.657
		Bogført værdi ultimo	267.229.092	278.552

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Helhedsplan	
		Saldo primo	327.442.097	327.442
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	327.442.097	327.442
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	14.702.219	
		Afdrag	14.685.889	14.702
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	29.388.108	14.702
		Bogført værdi ultimo	298.053.989	312.740
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	298.053.989	312.740
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidig driftslån (LBF)	42.217.549	30.250
		Konto 304.2 i alt ultimo	42.217.549	30.250
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	205.357	214
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	205.357	214
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.730.125	1.646
		El	903.579	437
		Vand	1.544.699	1.380
		Maskiner	284.037	422
		Antenne		
		Varekøb		
		Velfærdsfaciliteter driftscenter	742.645	467
		Konto 305.3 i alt	5.205.085	4.352
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	700.396	1.221
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	700.396	1.221
		Heraf til inkasso	495.075	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	100.805.598	85.120
		4. Øvrige beholdninger	1.018.238	5.433
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	101.823.836	90.553
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	68.317.710	53.931
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.734.239	6.037
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	18.517.000	18.417
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	568.569	2.007
		Saldo ultimo konto 401	79.669.040	68.318
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	359.851	358
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	339.680	333
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	86.000	335
		Saldo ultimo	106.171	360
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	3.590.160	1.957
		- Forbrugt i året	120.519	46

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	420.842	1.679
		Saldo ultimo	3.890.483	3.590
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.607.939	3.951
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.966.830	470
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.046.000	813
		Saldo ultimo	4.528.769	3.608
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.528.769	3.608
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.550.303	1.470
		El	1.135.523	1.119
		Vand	1.073.194	1.031
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.759.020	3.620
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.091.693	1.778
		Øvrige	125.924	269
		Konto 421 i alt	1.217.617	2.047
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt leje m.m.	427.957	365
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	427.957	365
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	477.962	489
		El	1.153.843	1.065
		Vand	307.702	616
		Antenne		
		Konto 425 i alt	1.939.507	2.170

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Regnskab er godkendt
By for underskrift 8381 Tilst
Dato for underskrift 30-04-2026
Underskrift (sign) Allan Werge

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Regnskab godkendt
By for underskrift 8381 Tilst
Dato for underskrift 30-04-2026
Underskrift/-er (sign) Mette Holy Jørgensen, Peter Krogh Johansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Regnskab godkendt afdelingsbestyrelsen
By for underskrift 8381 Tilst
Dato for underskrift 30-04-2026
Underskrift/-er (sign) Randi Smitsdorf

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Regnskab godkendt
By for underskrift 8381 Tilst
Dato for underskrift 30-04-2026
Underskrift/-er (sign) Diana Bennedbæk

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Regnskab godkendt
By for underskrift 8381 Tilst
Dato for underskrift 28-05-2026
Underskrift/-er (sign) Diana Bennedbæk