

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0425		LBF-nr.: 001		Kommunenr.: 430	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligselskabet BSB Årlev, afd. 1		Boligselskabet BSB Årlev, afd. 1		Faaborg-Midtfyn Kommune	
c/o Postboks 251		c/o Postboks 251		Tinghøj Allé 2	
Oldenburg Allé 3		Knud Bankesgyden 32-86, Nøddevænget 1-27		5750 Ringe	
2630 Taastrup		5792 Årlev			
Telefon: 76 64 64 64		Telefon:		Telefon: 72 53 05 30	
Fax: 76 64 64 65		Fax:		Fax:	
E-postadresse: domea@domea.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.domea.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 14916385		CVR-nr.: 14916385			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.825	85	1	85
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.303	23	1	23
1) Boligoplysninger, i alt		8.128	108	1	108
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	744	12		
	2	2.666	44		
	3	4.062	45		
	4	656	7		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			19	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.128	127		112

Matrikel nr. og tekst	1 aa, 6 bi, 6 bn, 6 br, 6 bg, Årslev By, Årslev 27 v, Nørre Søby by, Nr. Søby, 26 l, 26 r, 1dg, 1 di, 1 dh, 1 am Nr. Lyndelse by, Nr. Lyndelse, 12 dz. Sdr. Næraå by, Sdr. Næraå
BBR-ejendomsnummer	24063

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	108	8.128		01-01-1988
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	108	8.128		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

871,65

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

9,48

Forhøjelse pr. m² i %:

,01

Forhøjelse i alt på årsbasis:

77.088

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.523.334	1.530	3.080
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	142.100	151	302
107	*	Vandafgift	6.220	4	8
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	152.822	146	311
110		Forsikringer	129.680	126	258
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	32.151	32	66
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	29.308	22	43
		Konto 111 i alt	61.459	54	109
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	241.621	229	499
		2. Dispositionsfond	32.254		
		3. Arbejdskapitalen	8.944	9	19
		Konto 112 i alt	282.819	238	518
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	775.100	719	1.506
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	389.605	360	762
115	*	Almindelig vedligeholdelse	56.505	100	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	620.502		1.700
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	620.503		1.700
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	41.254		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	41.254		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	4.265	21	45
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	21.251		
		Konto 118 i alt	25.516	21	45
119	*	Diverse udgifter	25.753	77	143
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	497.378	558	1.150
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	422.500	422	855
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	40.000	40	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	18.000	18	25
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	480.500	480	930
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.276.312	3.287	6.666
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	204.951	326	485
		2. Renter m.v.	59.085		
		3. Administrationsbidrag	10.410		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	274.446	326	485
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	15.734		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	15.734		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	57.100		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	37.118		
		3. Dækket af dispositionsfonden	19.982		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	19.394		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	19.394		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	117.000	117	313
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	117.000	117	313
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	65.141		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	475.981	443	798
139		UDGIFTER I ALT	3.752.293	3.730	7.464
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	10.408		
		2. Overført til opsamlet resultat	2.643		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	3.765.344	3.730	7.464

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.854.398	3.543	7.165
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	687.990		
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	17.034	17	34
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	3.559.422	3.560	7.199
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	130.000	130	191
		2. Drift af fællesvaskeri	20.087	19	32
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.400	1	2
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	20.038	20	40
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	3.731.947	3.730	7.464
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	33.397		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	33.397		
209		INDTÆGTER I ALT	3.765.344	3.730	7.464
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	3.765.344	3.730	7.464

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	72.608.008	72.608
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	60.110.000	
		2. Heraf grundværdi	17.338.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	15.955.263	15.952
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	88.563.271	88.560
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.057.069	6.961
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.305.000	1.305
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	96.925.340	96.826
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	3.985	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	758.403	432
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	301.439	332
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	19.257	
		6. Andre debitorer	165.431	
		7. Forudbetalte udgifter	191.033	68
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.439.548	832
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	10.049	9
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.033.189	3.160
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.482.786	4.001
310		AKTIVER I ALT	101.408.126	100.827

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.782.747	2.981
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	390.682	392
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	165.988	185
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.339.417	3.558
407	*	Opsamlet resultat	-604.339	-724
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.735.078	2.834
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	6.766.570	6.767
		Realkredit Danmark	11.931.930	12.309
		BRF	5.007.146	5.191
		LR Realkredit og øvrige	732.349	761
Konto 408 i alt			24.437.995	25.028
409		Beboerindskud	1.410.013	1.410
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	62.715.263	62.122
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	88.563.271	88.560
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.057.069	6.953
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	7.057.069	6.953
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	140.082	119
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	140.082	119
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.305.000	1.305
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.305.000	1.305
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	97.065.422	96.937
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	756.888	349
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	779.000	598
422		Mellemregning med fraflyttere	7.334	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	45.175	45
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	19.229	62
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	19.229	62
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.607.626	1.057
430		PASSIVER I ALT	101.408.126	100.828
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	283.604	1.530	3.080
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	27.728		
101.3		Administrationsbidrag	17.280		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	734.533		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	54.771		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.117.916	1.530	3.080
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	309.557		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	136.938		
101.3		Administrationsbidrag	3.334		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	44.411		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	405.418		
		Nettokapitaludgifter i alt	1.523.334	1.530	3.080
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	6.220	4	8
		Konto 107 i alt	6.220	4	8

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	144.033	146	311
		Ekstra renovation	8.789		
		Konto 109 i alt	152.822	146	311
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	175.177	176	361
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	66.444	53	138
		Administrationsbidrag i alt	241.621	229	499
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	310.782	319	660
		Refusion af timer	-4.425		
		Løs medhjælp, løn m.v.	114.413		20
		Øvrige renholdelsesudgifter	-31.165	41	82
		Konto 114 i alt	389.605	360	762
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	17.981	100	200
115.2		Bygning, klimaskærm	3.642		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	9.882		
115.5		Bygning, tekniske installationer	17.011		
115.6		Materiel	7.989		
		Konto 115 i alt	56.505	100	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	20.099		600
116.2		Bygning, klimaskærm	301.418		445
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	157.113		270
116.4		Bygning, fælles indvendig	397		
116.5		Bygning, tekniske installationer	108.184		353
116.6		Materiel	33.291		32
		Konto 116 i alt	620.502		1.700
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	4.265	21	45
		Konto 118.1 i alt	4.265	21	45
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	21.251		
		Konto 118.3 i alt	21.251		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	25.516	21	45
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	20.087	19	32
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	2.400	1	2
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	20.038	20	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-17.009	-19	-29
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	442	15	15
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	3.553	1	4
		Beboeraktiviteter	626		
		Diverse	21.132	61	124
		Konto 119 i alt	25.753	77	143
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	51,98		
		Samlet henlæggelse i alt	422.500	422	855
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	422.500	422	855
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		EI 01.03-30.06.19	10.868		
		Nybyggerifonden 01.01-30.06.19	54.273		
		Konto 134 i alt	65.141		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Rentesikring tilbageført	28.058		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	4.155		
		Regulering forbedringsarbejde #5	1.184		
		Konto 206 i alt	33.397		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	72.608.008	72.608
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	72.608.008	72.608
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	6.961.738	7.266
		+ Forbedringsarbejder i året	310.690	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.272.428	7.266
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	215.359	305
		Afdrag og afskrivning ultimo	215.359	305
		Bogført værdi ultimo	7.057.069	6.961
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.305.000	1.305
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.305.000	1.305
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.985	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	3.985	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	251.202	124
		El		
		Vand	507.201	308
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	758.403	432
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	301.439	332
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	301.439	332
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	19.257	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	19.257	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.980.750	2.611
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	620.503	676
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	422.500	1.046
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.782.747	2.981
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	185.106	149
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	37.118	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	18.000	36
		Saldo ultimo	165.988	185
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		5
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		5
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-723.982	-1.172
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.643	214
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	117.000	234
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-604.339	-724
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-604.339	-724
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	120.711	49
		El		
		Vand	439.148	232
		Antenne		
		Diverse	197.029	68
		Konto 419 i alt	756.888	349
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		El 01.10-01.12.19	155.149	28
		Skyldige feriepenge	77.226	139
		Skyldig revision	10.576	10
		Kreditorer	536.049	421
		Konto 421 i alt	779.000	598
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	18.921	19
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	26.254	26

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	45.175	45
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	19.229	45
		El		
		Vand		17
		Antenne		
		Konto 425 i alt	19.229	62

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 18-11-2020
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 18-11-2020
Underskrift/-er (sign) Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift Årslev
Dato for underskrift 04-01-2021
Underskrift/-er (sign) x

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Årslev
Dato for underskrift 04-01-2021
Underskrift/-er (sign) Arne Lene

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign) Arne Lene