

Boligorganisation

LBF-nr.: **0410**

Navn - adresse:

Boligforeningen 3B
v/ KAB Enghavevej 81
2450 København SV

Telefon: **33 63 10 00**

Fax:

E-postadresse:

kab@kab-bolig.dk

Hjemmeside:

www.3b.dk

CVR-nr.: **31394414**

Administrationsorganisation

LBF-nr.: **9001**

Navn - adresse:

KAB
Vester Voldgade 17
1552 København V

Telefon: **33 63 10 00**

Fax: **33 63 10 01**

E-postadresse:

kab@kab-bolig.dk

Hjemmeside:

www.kab-bolig.dk

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Københavns Kommune
Njalsgade 13
1505 København V

Telefon: **33663366**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 102 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	12.336	945.007	1	12.336
2) Erhvervslejemål	101	18.950	1 pr. påbeg. 60 m ²	316
3) Institutioner	52	32.161	1 pr. påbeg. 60 m ²	537
4) Garager/carporte	1.023		1/5	205
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	13.512	996.118		13.394

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	862.429	657	743
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	367.243	1.085	935
511	*	Personaleudgifter	276.130	1.247	1.173
512	*	Forretningsførelse	56.422.504	49.205	52.664
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	1.856.863	2.489	2.457
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	14.670		15
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	774.006	720	820
530		Bruttoadministrationsudgifter	60.573.845	55.403	58.807
531	*	Tilskud til afdelinger	954.614	1.255	1.460
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	12.814.424	7.180	5.300
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	87.490.732	84.910	86.646
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	161.833.615	148.748	152.213
541	*	Ekstraordinære udgifter	32.721.630	250	24.300
550		UDGIFTER I ALT	194.555.245	148.998	176.513
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	1.581.029	50	50
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	196.136.274	149.048	176.563

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	59.902.848	56.028	59.458
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	59.902.848	56.028	59.458
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	481.214		609
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	13.324.485	7.330	5.300
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	87.490.732	84.910	86.646
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	1.391.010	177	150
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	1.391.010	177	150
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	1.580.439	603	350
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.	114.989		250
		Konto 606 i alt	1.695.428	603	600
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	164.285.717	149.048	152.763
611	*	Ekstraordinære indtægter	31.850.556		23.800
620		INDTÆGTER I ALT	196.136.273	149.048	176.563
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	196.136.273	149.048	176.563

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		1.336
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		469
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	42.806.968	38.367
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	947.637	1.234
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	108.849.858	103.654
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	152.604.463	145.060
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	18.855.515	15.969
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	35.786.713	99.740
		Afdelingstilgodehavender i alt	54.642.228	115.709
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	423.956	527
726		Andre tilgodehavender	70.227.358	70.913
727		Forudbetalte udgifter		73
730		Tilgodehavende renter m.v.	285.687	317
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	970.186.246	840.904
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	5.899.205	15.220

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.101.664.680	1.043.663
750		AKTIVER I ALT	1.254.269.143	1.188.723

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	11.953.675	11.878
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	205.690.084	197.544
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	33.145.368	30.785
810		EGENKAPITAL I ALT	250.789.127	240.207
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	912.623.351	852.482
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	912.623.351	852.482
823		Godkendt administrationsorganisation	739.776	1.395
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	54.774.227	62.062
825		Leverandører	221.513	481
826		Omkostninger	19.099.306	21.268
827	*	Afsætninger	4.245.784	4.418
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	2.237.535	1.297
830	*	Anden kortfristet gæld	9.538.532	5.113
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.003.480.024	948.516
850		PASSIVER I ALT	1.254.269.151	1.188.723
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Gaver og blomster	5.401	20	20
		Mødeudgifter, markedsføring, studierejser m.v.	199.855	610	610
		Repræsentantskabsmøde	117.607	150	150
		Kontingenter	3.193	5	5
		Kursus m.v.	41.187	300	150
		Konto 502 i alt	367.243	1.085	935
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	301.239	1.218	928
		2. Pension/pensionsbidrag	1.451	23	127
		3. Andre udgifter til social sikring	5.141	6	5
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			113
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	31.701		
		Personaleudgifter i alt	276.130	1.247	1.173
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	276.130	1.247	1.173
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Forretningsførelse	43.334.351	43.204	43.633
		Byggesagshonorar	3.487.599		750
		Tilvalgsydelse	1.994.836	1.785	1.286
		Forbrugsregnskaber	7.605.718	4.216	6.995
		Konto 512 i alt	56.422.504	49.205	52.664
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorholdsudgifter	1.282.078	1.320	1.430
		Konsulenter, befordring mv	392.036	1.040	890
		IT og telefoni	139.455	129	87
		Refusioner og erstatninger	43.294		50
		Konto 513 i alt	1.856.863	2.489	2.457
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Lejede lokaler, leje	14.670		15
		3. Ejendomsskatter			
		4. El			
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	14.670		15
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	14.670		15
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Tilskud til afdelinger	954.614	1.255	1.460
		Konto 531 i alt	954.614	1.255	1.460
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	7.643.627	7.720	7.697
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	22.973.269	22.653	20.472
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggerifonden, jf. konto 803.24	38.152.320	34.676	39.741
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	16.601.967	17.727	16.602
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	2.119.549	2.134	2.134
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	87.490.732	84.910	86.646
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Ekstraordinære udgifter	5.054.014	250	1.100
		Tilskud til afdelingerne v/lejeledighed	803.961		1.500
		Tilskud til afdelinger v/raflytninger	487.087		200
		Ydelsesstøtte disp.fond. (803.200)	18.663.149		14.000
		Tilskud m.v. disp.fond. (803.210)	7.713.419		7.500
		Konto 541 i alt	32.721.630	250	24.300
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	60.573.845	55.403	58.807
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	481.214		609
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	3.086.438	780	750
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	57.006.193	54.623	57.448
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.256		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	11.404.771	11.252	11.355
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	40.877.834	40.560	41.108
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	7.620.243	4.216	6.995
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	59.902.848	56.028	59.458
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Raflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Antenneregnskabsgebyr	481.214		609
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	481.214		609
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	1.195.503	300	544
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	12.071.252	7.000	4.756
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	57.730	30	
		Konto 603 i alt	13.324.485	7.330	5.300
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			276
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	12.551.926	3.680	5.024
		Driftsmidler, rentesats			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.		3.000	
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	262.498	500	
		Konto 532 i alt	12.814.424	7.180	5.300
		Nettorenteindtægt / -udgift	510.061	150	
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Ekstraordinære indtægter	4.182.940		600
		Dækket af disp.fonden v/lejeledighed	803.961		1.500
		Dækket af disp.fonden v/raflytninger	487.087		200
		Ydelsesstøtte disp.fond (803.200)	18.663.149		14.000
		Tilskud m.v. disp.fond (803.210)	7.713.419		7.500
		Konto 611 i alt	31.850.556		23.800

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	4.461.702	4.462
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	1.267.625	1.268
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.194.077	3.194
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	3.194.077	3.194
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo	3.194.077	3.194
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	18.228.194	18.228
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	1.256.409	1.256
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.971.785	16.972
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	16.971.785	16.972
		Af- og nedskrivninger ultimo	16.971.785	16.972
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året	2.397.044	2.397
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	50.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.347.044	2.397
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	2.347.044	1.061
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo	2.347.044	1.061
		Bogført værdi ultimo		1.336
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		1.162
		+ Tilgang i året		72
		- Afgang i året		1.234
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	20.182.136	20.182
		2. C-indskud	125.884	126
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	83.345.821	78.569
		Årets tilgang	9.961.180	9.892
		Årets afgang	4.765.163	5.115
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	88.541.838	83.346
		Indestående i alt	108.849.858	103.654
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		24115 Egeløvparken	349.371	
		24117 Sønderlundsvej Børne	763.215	337
		24125 Herlev skole kontor	76.902	70
		24231 Taastrup Torv	2.581.616	448
		24232 Opg. f Taastrup Torv	958.186	
		24146 LUX		1.850
		24466 Stubmøllevej	11.525.940	10.694
		24877 Lampestedet 2	5.131	
		24272 Egelunden Erhverv	2.595.154	2.570
		Konto 721.	18.855.515	15.969
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		24343 Store Solvænget		96.365
		24242 Skæve Huse	23.249.345	3.134
		24247 Egedal Boliger	10.665.780	241
		24473 Lønstrupgård Tagboliger	1.871.588	
		Konto 722 i alt	35.786.713	99.740

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	970.186.246	840.904
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	970.186.246	840.904
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	970.186.246	840.904
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Danske bank 3001960326		43
		3B Portefølje Danske Bank 2501797513	5.899.205	14.721
		Erhvervsgiro		456
		Konto 732.2 i alt	5.899.205	15.220
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligforeningsandele	11.953.675	11.878
		Konto 801 i alt	11.953.675	11.878
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	197.544.787	176.742
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	7.643.627	7.544
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	61.125.589	62.139
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		10.064
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	16.601.967	16.486
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	18.663.149	14.662
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	7.713.419	7.606
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	1.291.048	2.237
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	44.793.107	45.811
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	4.765.163	5.115
		50. Saldo ultimo	205.690.084	197.544
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	42.806.968	38.367
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser	234.520	235
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	108.849.858	103.654
		40. Disponibel del:	53.798.733	55.287
		50. Saldo ultimo	205.690.079	197.543
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	30.784.887	28.530
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	1.581.029	2.291
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	2.119.549	2.114
		Afgang:		
		4. Årets underskud		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	1.340.097	2.150
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	34.485.465	32.935
		Saldo ultimo	33.145.368	30.785
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)	947.637	1.234
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	947.637	1.234
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		1.336
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	32.197.730	28.215
		5. Saldo ultimo	33.145.367	30.785
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD. I DRIFT		
		Afdelinger i drift	912.623.351	852.482
		Konto 821.1 i alt	912.623.351	852.482
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Danske bank drift	52.179.137	61.372
		Danske bank husleje	19.839	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Nordea		690
		Danske Bank Nem konto	2.575.251	
		Konto 824 i alt	54.774.227	62.062
827		AFSÆTNINGER		
		Afsætninger	4.245.784	4.418
		Konto 827 i alt	4.245.784	4.418
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Anden kortfristet gæld	8.205.863	2.482
		Diverse puljer	1.247.244	2.631
		Lokal driftsbidrag	85.425	
		Konto 830 i alt	9.538.532	5.113

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Ja |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Ja |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Ja |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Ja |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Ja |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Ja |
| 11f. Andre forhold? | Ja |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Ja |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
4b. udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger?
Der kan være en risiko for, at dispositionsfonden skal dække garantiforpligtelser vedrørende helhedsplaner og andre byggesager. Dispositionsfonden skal desuden dække afholdte udgifter i sager, der ikke gennemføres. Boligforeningen har afgivet moderselskabserklæring vedrørende helhedsplaner i afdelingerne 24432 Folehaven, 24462 Valby ejendommene og 24474 Lønstrupgård. Erklæringen er gældende indtil skema A godkendes. Boligforeningen har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor afdeling 24125 Herlev Skole, inspektørkonto og 24272 Egelunden, erhverv gældende frem til 31. december 2021. Der henvises til administrationens påtegning i afdelingernes regnskab. Der henvises også til note 33 eventualforpligtelser

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

regnskabsposten Andre tilgodehavender indgår udlæg på ca. 61 millioner kr. vedrørende familieboliger Sundholmsvej og ungdomsboliger Sundholmsvej. Heraf udgør ca. 55 millioner kr. deponering af grundkøbesum for to parceller og ca 6 millioner diverse projektkomkostninger. Deponering af grundkøbesummen er i overensstemmelse med lovgivningen betinget af, at der kan opnås godkendt skema B til opførelse af almene boliger på grunden. Der er på regnskabstidspunktet usikkerhed om at byggesagen kan opnå skema B godkendelse i forhold til problemer med aftale om friarealer. Der kan derfor være risiko for tab på 6 millioner kr.

Spørgsmål 5

24112
Herlevgårdsvej
5.392
24113
Herlev Torv
34.603
24114
Martins Gård
5.400
24115
Egeløvparken
7.188
24118
Hjortegården
35.386
24123
Herlev Skole
8.988
24127
Søagerpark
12.310
24134
Vestergården 1
8.756
24135
Vestergården 2
33.579
24136
Højstensgård
110.119
24146
LUX
30.398
24147
Hedelyngen
10.213
24229
Møllergården
-3.963
24231
Taastrup Torv
53.026
24232
Opgangsfællesskabet Taastrup Torv
2.520
24236
Midgård
29.008
24237
Høje Gladsaxe
1.880
24239
Danalund
175.634
24244
Måløv Park
23.040
24251
Østerhøj
10.901
24330
Sundholm Syd
-210
24335
Hørgården 3
-71.394
24339
Remisevænget Øst
19.415
24340
Remisevænget Vest
2.203
24341
Remisevænget Nord
9.082

Boligforeningen har afgivet moderselskabserklæring vedrørende helhedsplaner i afdelingerne 24432 Folehaven, 24462 Valby ejendommene og 24474 Lønstrupgård. Erklæringen er gældende indtil skema A godkendes.

Boligforeningen har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor afdeling 24125 Herlev Skole, inspektørkonto og 24272 Egelunden, erhverv gældende frem til 31. december 2021. Der henvises til administrationens påtegning i afdelingernes regnskab.
I regnskabsposten Andre tilgodehavender indgår udlæg på ca. 61 millioner kr. vedrørende familieboliger Sundholmsvej og ungdomsboliger Sundholmsvej. Heraf udgør ca. 55 millioner kr. deponering af grundkøbesum for to parceller og ca 6 millioner diverse projektomkostninger. Deponering af grundkøbesummen er i overensstemmelse med lovgivningen betinget af, at der kan opnås godkendt

skema B til opførelse af almene boliger på grunden. Der er på regnskabstidspunktet usikkerhed om at byggesagen kan opnå skema B godkendelse i forhold til problemer med aftale om friarealer. Der kan derfor være risiko for tab på 6 millioner kr.

31
Spørgeskema
24000 Boligforeningen 3B
24355
Dyvekevænget
2.463
24371
Hørgården 1
12.249
24372
Hørgården 2
14.655
24374
Signalgården
-3.320
24375
Bostedet Amagerfælledvej
-3.085
24398
Brohuset
10.610
24432
Folehaven
49.951
24437
Kløverbladsgade
78.000
24446
Hammelstruphus
7.131
24451
Ved Rosenhaven
90
24453
Elmehaven
-3.121
24454
Vinhaven
-6.131
24463
Sangergården 1
66.248
24468
Australiensvej
-1.301
24474
Lønstrupgård
7.474
24476
Bryggergården
3.834
24477
Kaysergården
1.052
24480
Apostelgården
2.834
24492
Dannebrogsgade
3.374
24495
Arbejderboligerne
2.532
24499
Sejlhuset
801
I alt
804.012

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

24135
Vestergården 2
Ja
24237
Høje Gladsaxe
Ja
24238
Søbyvej
Ja
24244
Måløv Park
Ja
24251
Østerhøj
Ja
24271
Kløvermarken
Ja
24371
Hørgården 1
Ja
24387
Norgesgade
Ja
24416
Dortheavej
Ja
24437
Kløverbladsgade
Ja
24446
Hammelstruphus
Ja
24453
Elmehaven
Ja
24455
Guldbergsgade
Ja
24458
Prangerhuset
Ja
24461
Hvidbjergvej
Ja
24464
Damagervej
Ja
24469
Ryesgade
Ja
24474
Lønstrupgård
Ja
24477
Kaysergården
Ja
24479
Slotsherrenshus
Ja
24480
Apostelgården
Ja
24481
Sangergården 2
Ja
24482
Porthuset
Ja
24493
Bogfinkevej
Ja
24494
Blækhøst
Ja
24495
Arbejderboligerne
Ja
24497
Ellehjørnet
Ja
5
Er

Spørgsmål 9b	24111
	Tofttegård
	0
	15.648.238
	24112
	Herlevgårdsvej
	0
	1.996.358
	24114
	Martins Gård
	0
	1.575.875
	24115
	Egeløvparken
	0
	10.344.733
	24117
	Sønderlundvejs Børneinstitution
	134.953
	1.692.843
	24118
	Hjortegården
	0
	14.988.189
	24119
	Teglværkshaven
	0
	793.570
	24123
	Herlev Skole
	2.574
	148.016
	24125
	Herlev Skole, Inspektør-/mødelokale
	390.872
	0
	24128
	Ørestad Syd - Asger Jorns Allé
	0
	1.819.317
	24134
	Vestergården 1
	0
	2.735.252
	24135
	Vestergården 2
	0
	366.478
	24136
	Højstensgård
	0
	10.224.562
	24141
	Tofttegård Tag
	0
	4.909
	24146
	LUX
	119.676
	174.949
	24147
	Hedelyngen
	0
	4.749.444
	24152
	Vestergården 3
	0
	574.744
	24176
	Lampestedet 1
	0
	254.291
	24231
	Taastrup Torv
	40.713
	2.860.079
	24232
	Opgangsfællesskabet Taastrup Torv
	322.936
	893.770
	24236
	Midgård
	0
	150.470
	24237

Høje Gladsaxe
0
43.400
24238
Søbyvej
0
0
24239
Danalund
0
1.874.916
24242
Skæve huse
0
33.476.332
24244
Måløv Park
0
119.766
24245
Egedalsvænge
2.634.816
139.837.105
24247
Egedal Boliger
0
10.730.070
24251
Østerhøj
0
59.995
24264
Grønhøj
84.490
138.212
24267
Jægerbo
40.310
0
24271
Kløvermarken
0
9.950
24272
Egelunden Erhverv
822.288
1.644.826
24330
Sundholm Syd
0
3.104.519
24338
Skovkvarteret
0
680.064
24339
Remisevænget Øst
0
11.752.868
24340
Remisevænget Vest
453.756
2.930.322
24341
Remisevænget Nord
0
5.316.956
24343
Store solvænget
0
857.923
24344
Ungdomsboliger Sundholmsvej
0
43.232.601
24345
Familieboliger Sundholmsvej
0
18.752.110
24355
Dyvekevænget
370.588
2.186.752
24371
Hørgården 1

0
4.235.063
24372
Hørgården 2
0
20.277.773
24374
Signalgården
0
4.563.830
24375
Bostedet Amagerfælledvej
0
2.045.902
24387
Norgesgade
0
3.489
24416
Dortheavej
14.619
2.121
24432
Folehaven
0
13.906.764
24433
Bærhaven
43.205
2.679.827
24437
Kløverbladsgade
0
187.404
24439
Støberigade
0
28.115
24446
Hammelstruphus
0
319.076
24450
Rådmandsbo
113.500
633
24453
Elmehaven
0
249.039
24455
Guldbergsgade
18.220
0
24458
Prangerhuset
0
0
24461
Hvidbjergvej
0
0
24462
Valby ejendommene
0
10.034.868
24463
Sangergården 1
0
1.005.945
33
Spørgeskema
24000 Boligforeningen 3B
24464
Damagervej
0
151.285
24465
Händelsvej
0
12.436.215
24466
Stubmøllevej
0
21.404.000

24468
Australiensvej
0
4.739.001
24469
Ryesgade
0
51.981
24470
Tranehavegård
0
6.288.988
24473
Lønstrupgård Tagboliger
0
1.891.967
24474
Lønstrupgård
0
456.021
24475
Damsøgård
114.067
0
24477
Kaysergården
0
21.452
24478
Kaysergården (Plejhjem)
70.765
0
24479
Slotsherrenshus
0
44.082
24480
Apostelgården
74.358
55.495
24481
Sangergården 2
0
37.593
24482
Porthuset
0
0
24483
Poppelvænget
0
1.530.000
24484
Grønrisvej
0
291.786
24486
Kronprinsessegade
44.243
0
24493
Bogfinkevej
0
0
24494
Blækhuset
0
4.117
24495
Arbejderboligerne
0
7.835
24496
Ved Krattet
0
155.716
24497
Ellehjørnet
0
0
24635
Hørgården 3 Serviceareal
0
9.120.545
24675

	Bostedet Amagerfælledvej, Servicearealer 90.782 217.309 6.001.732 467.190.011
Spørgsmål 10	
Spørgsmål 11a	
Spørgsmål 11b	Byggebranchen er i 2015 blevet opmærksom på fugtproblemer ved brug af MgO-plader, som er anvendt i nedenstående afdelinger: 24115 Egeløvparken 24119 Teglværkshaven 24245 Egedalsvænge 24416 Dortheavej 24330 Sundholm Syd 24135 Vestergården 2 Udgifter til udskiftning af MgO-plader i afdeling 24115 Egeløvparken, 24416 Dortheavej og 24119 Teglværkshaven dækkes af Byggeskadefonden, bortset fra selvrisiko på 5% og udgifter, der ikke er omfattet af dækningen. Byggeskadefonden har foreløbig tilkendegivet delvis dækning af udgifter i afdeling 24245 Egedalsvænge. 24330 Sundholm Syd har fået bevilliget støtte fra dispositionsfonden og vil ansøge om forhøjet egen trækningsret fortsat at byggesagen og reguleringskontoen dækker resten, såfremt Byggeskadefonden eller totalentreprenør ikke dækker. 24135 Vestergården 2 har i første omgang fået udgiften til udskiftning af MgO pladerne dækket i byggeregnskabet, indtil det bliver afgjort om entreprenøren eller Byggeskadefonden dækker udgiften. 34
Spørgsmål 11c	
Spørgsmål 11d	Der kan være en risiko for, at igangværende byggesager i afdelinger ikke gennemføres, eller overskrider den budgetterede anskaffelsessum. Afholdte udgifter, der ikke dækkes af dispositionsfonden skal afholdes af afdelingen. Der henvises også til note 5 om underfinansierede arbejder, og afdelingernes regnskaber
Spørgsmål 11e	Der kan være risiko for tab på tilgodehavender hos fraflyttede lejere og øvrige debitorer. Der henvises til afdelingernes regnskaber.
Spørgsmål 11f	Der er på nedennævnte afdelinger en eventualforpligtelse vedrørende oprettelse af p-pladser eller indbetaling til kommunal parkeringsfond. Forpligtelsen træder i kraft hvis fremtidens parkeringsforhold måtte kræve det. Der er ikke fastsat noget beløb på forpligtelsen. 24339 Remisevænget Øst 24455 Guldbergsgade 24481 Sangergården 2 24340 Remisevænget Vest 24456 Egegade 24482 Porthuset 24355 Dyvekevænget 24458 Prangerhuset 24483 Poppelvænget 24387 Norgesgade 24461 Ved Rosenhaven 24484 Grønrisvej 24450 Rådmandsbo 24465 Händelsvej 24492 Dannebrogsgade 24453 Elmehaven 24477 Kaysergården 24493 Bogfinkevej 24454 Vinhaven 24480 Apostelgården Der henvises til eventualforpligtelse i afdelingsregnskaberne
Spørgsmål 12a	Boligorganisationen har iværksat udvidet bygningsteknisk gennemgang. På den baggrund udarbejdes 20-årige drifts- og vedligeholdelsesplaner. De 20-årige drifts- og vedligeholdelsesplaner viser for en række afdelinger, at henlæggelserne ikke er tilstrækkelige til at dække de fremtidige vedligeholdelsesudgifter. Der er fem afdelinger som mangler af få udarbejdet en 20 årige drifts- og vedligeholdelsesplan. Dette vil ske i løbet af 2021. Organisationsbestyrelsen har besluttet at der skulle nedsættes en opgavegruppe, der i 2020 skulle se nærmere på problemstillingen, herunder hvordan afdelingernes henlæggelser kan blive øget i tilstrækkeligt omfang. Dette er udskudt til 2021 på grund af Corona epidemien.
Spørgsmål 12b	Nedenstående afdelinger har i årsregnskabet for 2020 ikke haft tilstrækkelige henlæggelser til at dække afdelingens andel. Afdelingerne er pålagt fokus med henblik på at sikre tilstrækkelige henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning i fremtidige budgetter. 24127 Søagerpark, 24231 Taastrup Torv, 24236 Midgård, 24340 Remisevænget Vest, 24341 Remisevænge Nord, 24450 Rådmandsbo, 24462 Valby Ejendomme og 24480 Apostelgården. 35

Spørgsmål 12c

24111
Tofttegård
0
443.928
24112
Herlevgårdsvej
0
89.954
24113
Herlev Torv
0
10.951
24114
Martins Gård
0
182.686
24115
Egeløvparken
0
25.651
24118
Hjortegården
0
1.525.515
24119
Teglværkshaven
0
89.119
24123
Herlev Skole
0
45.981
24127
Søagerpark
0
13.533
24134
Vestergården 1
0
142.487
24135
Vestergården 2
0
166.335
24136
Højstensgård
0
344.800
24141
Tofttegård Tag
0
40.778
24146
LUX
0
28.490
24147
Hedelyngen
147.351
190.225
24152
Vestergården 3
0
53.397
24176
Lampestedet 1
0
121.092
24228
Kongsgården
0
42.111
24229
Møllergården
0
12.716
24236
Midgård
0
12.656
24237
Høje Gladsaxe
0
706.308
24238

Søbyvej
0
46.543
24239
Danalund
0
374.239
24244
Måløv Park
0
209.353
24245
Egedalsvænge
0
949.961
24251
Østerhøj
0
182.850
24264
Grønhøj
0
31.350
24267
Jægerbo
0
13.506
24269
Solsikken
0
9.757
24270
Valmuen
0
9.789
24271
Kløvermarken
0
9.344
24273
Egelunden
0
44.777
24330
Sundholm Syd
0
42.847
24335
Hørgården 3
0
153.513
24338
Skovkvarteret
0
43.807
24339
Remisevænget Øst
104.783
544.810
24340
Remisevænget Vest
0
372.275
24341
Remisevænget Nord
0
298.051
24355
Dyvekevænget
104.783
100.068
24371
Hørgården 1
12.836
509.994
24372
Hørgården 2
0
785.308
24374
Signalgården
0
17.387
24375
Bostedet Amagerfælledvej

0
99.694
24387
Norgesgade
0
35.050
24416
Dortheavej
0
69.059
24432
Folehaven
0
673.353
24433
Bærhaven
0
133.793
24437
Kløverbladsgade
0
33.241
24439
Støberigade
0
34.251
24446
Hammelstruphus
0
2.540
24450
Rådmandsbo
0
63.697
24451
Ved Rosenhaven
0
68.602
24453
Elmehaven
0
110.894
24454
Vinhaven
0
50.440
24455
Guldbergsgade
0
19.328
24456
Egegade
0
10.261
Fraflyttere til inkasso
Henlagt til fraflyttere
36
Spørgeskema
24000 Boligforeningen 3B
24457
A.F. Beyersvej
0
45.678
24458
Prangerhuset
0
87.547
24461
Hvidbjergvej
0
104.148
24462
Valby ejendommene
0
607.045
24463
Sangergården 1
0
108.805
24464
Damagervej
0
112.202
24465
Händelsvej

0
153.446
24466
Stubmøllevej
0
117.891
24467
Vestergårdsvej
0
264.395
24468
Australiensvej
0
50.488
24469
Ryesgade
0
49.448
24470
Tranehavegård
0
143.279
24474
Lønstrupgård
0
373.012
24476
Bryggergården
0
239.440
24477
Kaysergården
0
88.775
24479
Slotsherrenshus
0
143.034
24480
Apostelgården
0
208.651
24481
Sangergården 2
0
57.280
24482
Porthuset
0
79.667
24483
Poppelvænget
0
46.066
24484
Grønrisvej
0
83.408
24486
Kronprinsessegade
0
2.684
24492
Dannebrogsgade
0
44.280
24493
Bogfinkevej
0
13.863
24494
Blækhuset
0
45.976
24495
Arbejderboligerne
0
57.729
24496
Ved Krattet
0
6.620
24497
Ellehjørnet
0

8.252
24499
Sejlhuset
0
78.251
24675
Bostedet Amagerfælledvej, Servicearealer
0
7.300
369.752
13.871.108
Tabsrisikoen for fraflyttere til inkasso vil blive vurderet i forbindelse

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Resultatet af selskabets årsregnskab udviser et overskud på kr. 1.581.029, der er overført til selskabets arbejdskapital. Resultatet skyldes primært at opsamlede indtægter for aktivitets- og kursuspulje er indtægtsført i året, da disse puljer fra 2021 skal være en del af 3B's administrationshonorar og drift.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	21-05-2021
Underskrift (sign.)	Mikkel Boel, Jonas Mørch Cohen, Solvej Strømsted

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til øverste myndighed i Boligforeningen 3B
Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion
Grundlag for konklusion
Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen 3B for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.
Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.
Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.
Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

24
Påtegning
24000 Boligforeningen 3B

-
-
-
-
-

Udtalelse om ledelsesberetningen
Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:
Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

25
Påtegning
24000 Boligforeningen 3B
København, den 25.05.2021
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31
Mette Holy Jørgensen
Carsten Blicher
Statsautoriseret revisor
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34359
MNE-nr. mne16560
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	21-05-2021
Underskrift (sign.)	Mette Holy Jørgensen, Carsten blicher

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab samt afdelingsregnskaber for
	Afdeling 24111, Toftegård
	Afdeling 24340, Remisevænget Vest
	Afdeling 24112, Herlevgårdsvej
	Afdeling 24341, Remisevænget Nord
	Afdeling 24113, Herlev Torv
	Afdeling 24343, Store Solvænget
	Afdeling 24114, Martins Gård
	Afdeling 24355, Dyvekevænget
	Afdeling 24115, Egeløvparken
	Afdeling 24371, Hørgården 1
	Afdeling 24117, Sønderlundvejs Børneinstitution
	Afdeling 24372, Hørgården 2
	Afdeling 24118, Hjortegården
	Afdeling 24374, Signalgården
	Afdeling 24119, Teglværkshaven
	Afdeling 24375, Bostedet Amagerfælledvej
	Afdeling 24120, Børneinstitutionen Anishaven
	Afdeling 24387, Norgesgade
	Afdeling 24123, Herlev Skole
	Afdeling 24398, Brohuset
	Afdeling 24124, Herlev Skole Motionssal
	Afdeling 24416, Dortheavej
	Afdeling 24125, Herlev Skole, Insp.-/mødelokale
	Afdeling 24432, Folehaven
	Afdeling 24126, Bofællesskab
	Afdeling 24433, Bærhaven
	Afdeling 24127, Søagerpark
	Afdeling 24437, Kløverbladsgade
	Afdeling 24128, Ørestad Syd - Asger Jorns Allé
	Afdeling 24439, Støberigade
	Afdeling 24134, Vestergården 1
	Afdeling 24445, Hulgårdsvej
	Afdeling 24135, Vestergården 2
	Afdeling 24446, Hammelstruphus
	Afdeling 24136, Højstensgård
	Afdeling 24450, Rådmandsbo
	Afdeling 24141, Toftegård Tag
	Afdeling 24451, Ved Rosenhaven
	Afdeling 24146, LUX
	Afdeling 24453, Elmehaven
	Afdeling 24147, Hedelyngen
	Afdeling 24454, Vinhaven
	Afdeling 24152, Vestergården 3
	Afdeling 24455, Guldbergsgade
	Afdeling 24176, Lampestedet I
	Afdeling 24456, Egegade
	Afdeling 24228, Kongsgården
	Afdeling 24457, A.F. Beyersvej
	Afdeling 24229, Møllergården
	Afdeling 24458, Prangerhuset
	Afdeling 24231, Taastrup Torv
	Afdeling 24461, Hvidbjergvej
	Afdeling 24232, Taastrup Torv - Opgangsfællesskab
	Afdeling 24462, Valby ejendommene
	Afdeling 24236, Midgård
	Afdeling 24463, Sangergården 1
	Afdeling 24237, Høje Gladsaxe
	Afdeling 24464, Damagervej
	Afdeling 24238, Søbyvej
	Afdeling 24465, Håndelsvej
	Afdeling 24239, Danalund
	Afdeling 24466, Stubmøllevej
	Afdeling 24242, Skæve huse
	Afdeling 24467, Vestergårdsvej
	Afdeling 24244, Måløv Park
	Afdeling 24468, Australiensvej
	Afdeling 24245, Egedalsvænge
	Afdeling 24469, Ryesgade
	Afdeling 24247, Egehusene
	Afdeling 24470, Tranehavegård
	Afdeling 24251, Østerhøj
	Afdeling 24473, Lønstrupgård tagboliger
	Afdeling 24264, Grønhøj
	Afdeling 24474, Lønstrupgård
	Afdeling 24265, Grønhøj medejers boliger
	Afdeling 24475, Plejehjemmet Damsøgård
	Afdeling 24267, Jægerbo
	Afdeling 24476, Bryggergården
	Afdeling 24269, Solsikken
	Afdeling 24477, Kaysergården
	Afdeling 24270, Valmuen
	Afdeling 24478, Kaysergården Plejehjem
	Afdeling 24271, Kløvermarken
	Afdeling 24479, Slotsherrenshus

Afdeling 24272, Egelunden Erhverv
Afdeling 24480, Apostelgården
Afdeling 24273, Egelunden
Afdeling 24481, Sangergården 2
Afdeling 24330, Sundholm Syd
Afdeling 24482, Porthuset
Afdeling 24335, Hørgården 3
Afdeling 24483, Poppelvænget Ældreboliger
Afdeling 24338, Skovkvarteret
Afdeling 24484, Grønrisvej
Afdeling 24339, Remisevænget Øst
Afdeling 24486, Kronprinsessegade
27
Påtegning
24000 Boligforeningen 3B
Afdeling 24492, Dannebrogsgade
Afdeling 24493, Bogfinkevej
Afdeling 24494, Blækhuset
Afdeling 24495, Arbejderboligerne
Afdeling 24496, Ved Krattet
Afdeling 24497, Ellehjørnet
Afdeling 24499, Sejlhuset
Afdeling 24511, Havneholmen Drift
Afdeling 24537, Sumenhed Høje Gladsaxe
Afdeling 24541, Sumenhed 3041 - 3042
Afdeling 24574, Løntrupgård incl. Damsøgård
Afdeling 24635, Hørgården 3, serviceareal
Afdeling 24670, Serviceareal Tranehavegård
Afdeling 24675, Bostedet Amagerfælledvej, Servicearealer
Afdeling 24692, Serviceareal Dannebrogsgade
Afdeling 24693, Serviceareal Bogfinkevej
har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	21-05-2021
Underskrifter (sign.)	Steffen Morild Iris Gausbo Hans Jørgen Larsen Formand Næstformand Henrik D. Thorenfeldt Flemming Løvenhardt Per Olsen Peter Kare Dennis Trier Anders Folmer Buhelt David Friderichsen Lis Brønholt Hanne Drewsen 28

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab samt afdelingsregnskaber har været forelagt på repræsentantskabet til godkendelse
By for underskrift	København
Dato for underskrift	10-06-2021
Underskrifter (sign.)	Steffen Morild