

**Boligorganisation**

LBF-nr.: **0466**

**Afdeling**

LBF-nr.: **006**

**Tilsynsførende kommune**

Kommunenr.: **573**

Navn - adresse:

**Varde Bolig Administration**

Navn - adresse:

**Afdeling 0106**

Navn - adresse:

**Varde Kommune**

**Ortenvej 53**

**c/o Thorsvej/Køhusvej/Doktorvej/Storegade/S krænten**

**Bytoften 2**

**6800 Varde**

**6862 Tistrup / 6823 Ansager / 6870 Ølgod / 6800 Varde**

**6800 Varde**

Telefon: **76 95 12 10**

Telefon:

Telefon: **79946800**

Fax: **75211392**

Fax:

Fax: **79946690**

E-postadresse:

**post@vardebolig.dk**

E-postadresse:

E-postadresse:

**vardekommune@varde.dk**

Hjemmeside:

**www.vardebolig.dk**

Hjemmeside:

CVR-nr.: **30144430**

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>7.638</b>	<b>88</b>	1	<b>88</b>
Almene ungdomsboliger		<b>84</b>	<b>3</b>	1	<b>3</b>
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>7.722</b>	<b>91</b>	1	<b>91</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>84</b>	<b>3</b>		
	2	<b>1.401</b>	<b>21</b>		
	3	<b>4.024</b>	<b>45</b>		
	4	<b>2.213</b>	<b>22</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>9</b>	1/5	<b>2</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>7.722</b>	<b>100</b>		<b>93</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>1 AB m.fl.</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>59160</b>

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	74	6.057	01-01-1967	01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	23	1.724		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	23	1.724		
Boliger i tæt/lavt byggeri	74	6.057		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**647,84**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2016**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**12,56**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**1,98**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**96.985**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.422.731	2.432	2.432
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	183.417	170	190
107	*	Vandafgift	3.375	28	20
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	193.508	172	201
110		Forsikringer	77.384	80	81
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	61.113	51	85
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	7.786	14	15
		Konto 111 i alt	68.899	65	100
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	339.566	340	313
		2. Dispositionsfond	54.624	55	53
		3. Arbejdskapitalen	15.465	16	15
		Konto 112 i alt	409.655	411	381
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	30.353	31	31
		Konto 113 i alt	30.353	31	31
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>966.591</b>	<b>957</b>	<b>1.004</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	448.773	416	432
115	*	Almindelig vedligeholdelse	29.473	40	40
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	636.538	1.192	900
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	636.537	1.192	900
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	155.821		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	155.821		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	6.451	21	
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	8.157	10	12
		Konto 118 i alt	14.608	31	12
119	*	Diverse udgifter	24.074	30	23
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	516.929	517	507
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	898.648	899	824
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	212.345	212	217
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	29.882	32	32
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.140.875	1.143	1.073
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.047.126	5.049	5.016
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	108.313	78	117
		2. Renter m.v.	32.849	14	13
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-2.764		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	143.926	92	130
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	57.900	58	33
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	57.900	58	33
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	26.820		400
		2. Renter m.v.	50		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	2.128		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	28.998		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			400
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	164.474		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	164.474		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	43.519		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	29.882		
		3. Dækket af dispositionsfonden	13.638		
		Konto 130 i alt	-1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	38.414	38	38
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	38.414	38	38
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	240.239	188	601
139		UDGIFTER I ALT	5.287.365	5.237	5.617
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.287.365	5.237	5.617

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.053.257	5.063	5.154
		2. Almene ungdomsboliger	47.916		
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.		1	1
		7. Garager/Carporte	33.900	34	34
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.135.073	5.098	5.189
202	*	Renter	74.963	57	37
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	4.288	23	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>5.214.324</b>	<b>5.178</b>	<b>5.226</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	57.900	58	391
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	15.567		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>73.467</b>	<b>58</b>	<b>391</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>5.287.791</b>	<b>5.236</b>	<b>5.617</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>5.287.791</b>	<b>5.236</b>	<b>5.617</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	58.114.733	58.115
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	50.073.000	
		2. Heraf grundværdi	7.415.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	13.031.960	12.958
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	71.146.693	71.073
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.657.831	1.763
	*	2. Bygningsrenovering m.v	10.984.651	1.717
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	83.789.175	74.553
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	20.762	7
		2. Beboerindskud	125.561	167
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	74.153	21
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	120.132	64
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	41.861	65
		6. Andre debitorer	58.073	330
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	440.542	654
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.387.425	-420
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.827.967	234
310		AKTIVER I ALT	85.617.142	74.787

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.901.255	1.639
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	246.826	190
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	20.028	20
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.168.109	1.849
407	*	Opsamlet resultat	-76.827	-115
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.091.282	1.734
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	11.464.946	12.016
		Nykredit	1.807.928	1.913
		BRF	4.383.895	4.530
		Landsbyggefonden	3.636.126	3.636
		Totalkr./Statslån/Selsk.lån/Disp.f.lån	5.384.242	5.685
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>26.677.137</b>	<b>27.780</b>
409		Beboerindskud	1.165.916	1.166
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	43.303.640	42.127
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	71.146.693	71.073
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.856.530	1.677
		2. Bygningsrenovering m.v.	7.604.180	
		Konto 413 i alt	11.460.710	1.677
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	5.600	6
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	56.845	57
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	62.445	63
415		Driftsstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	10.624	11
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	82.680.472	72.824
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	271.247	105
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	551.146	69
422		Mellemregning med fraflyttere	4.120	50
423	*	Deposita og forudbetalt leje	18.877	7
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	845.390	231
430		PASSIVER I ALT	85.617.144	74.789
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	40.194	67	67
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	25.564		
101.3		Administrationsbidrag	1.540		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	178.627	179	179
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	245.925	246	246
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.136.897	1.291	1.291
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	642.019		
101.3		Administrationsbidrag	48.420		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	545.827		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	298.432	298	298
105.2		Andel til Landsbyggefonden	596.865	597	597
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.176.806	2.186	2.186
Nettokapitaludgifter i alt			2.422.731	2.432	2.432
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafledningsafgift	3.375	28	20
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>3.375</b>	<b>28</b>	<b>20</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	192.117	171	200
		Rottebekæmpelse	1.391	1	1
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>193.508</b>	<b>172</b>	<b>201</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	339.566	340	313
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	339.566	340	313
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Ejendomsfunktionærløn	202.212	199	173
		Renholdelse grønne områder	115.625	122	114
		Trappevask og rengøring	20.963	43	43
		Anden rengøring, sne m.v.	107.641	50	100
		Diverse	2.332	2	2
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>448.773</b>	<b>416</b>	<b>432</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm		40	40
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.464		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	25.383		
115.6		Materiel	626		
		Konto 115 i alt	29.473	40	40
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	259.535		
116.2		Bygning, klimaskærm	50.041		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	195.951		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	65.938		
116.6		Materiel	65.073	1.192	900
		Konto 116 i alt	636.538	1.192	900
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri (udgift)		5	
		Eludgifter	6.451	16	
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>6.451</b>	<b>21</b>	
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Fælleslokaler, udgift	8.157	10	12
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>8.157</b>	<b>10</b>	<b>12</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	14.608	31	12
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	4.288	23	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	10.320	8	12
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent BL	12.377	14	13
		Porto og telefonudgifter	4.646	5	5
		Møder og kurser	5.922	10	4
		Afdelingsbestyrelse		1	1
		Diverse	1.129		
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>24.074</b>	<b>30</b>	<b>23</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	116,38		
		Samlet henlæggelse i alt	898.648	899	824
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	898.648	899	824
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	27,5		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Andre renter	590		
		Mellemregning boligorg.	74.373	57	37
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>74.963</b>	<b>57</b>	<b>37</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	57.900	58	391
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>57.900</b>	<b>58</b>	<b>391</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Ekstraord. indt. på afsk. incassosager	15.567		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>15.567</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	58.114.733	58.115
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	58.114.733	58.115
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	3.155.051	2.177
		+ Forbedringsarbejder i året	60.906	1.523
		- Tilskud i året		545
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.215.957	3.155
		Indeksregulering primo	28.389	28
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	28.389	28
		Afdrag og afskrivning primo	1.419.873	1.153
		Afdrag	108.313	76
		Afskrivning	58.329	191
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.586.515	1.420
		Bogført værdi ultimo	1.657.831	1.763
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	1.831.536	219
		+ Renoveringsarbejder i året	9.294.358	1.612
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.125.894	1.831
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	114.423	114
		Afdrag	26.820	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	141.243	114
		Bogført værdi ultimo	10.984.651	1.717
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	20.762	7
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>20.762</b>	<b>7</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	74.153	21
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>74.153</b>	<b>21</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	120.132	64
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>120.132</b>	<b>64</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand	41.861	65

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>41.861</b>	<b>65</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	1.639.144	1.701
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	636.537	815
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	898.648	753
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.901.255	1.639
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	20.028	21
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	29.882	32
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	29.882	31
		Saldo ultimo	20.028	20
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-115.241	-173
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	38.414	58
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-76.827	-115
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-76.827	-115
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Depositum	7.650	8
		Depositum andre	948	1
		Depositum indskud	2.026	2
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>10.624</b>	<b>11</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	199.244	37
		El		
		Vand	72.003	68
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>271.247</b>	<b>105</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger	18.258	20
		Kreditorer	505.234	19
		Feriepengeforpligtigelser	17.820	20
		Kreditforening	9.234	9
		Skyldig offentlige	600	1
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>551.146</b>	<b>69</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	18.877	7
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>18.877</b>	<b>7</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges  
By for underskrift Varde  
Dato for underskrift 16-04-2018  
Underskrift (sign) Heidi Nielsen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges  
By for underskrift Esbjerg  
Dato for underskrift 16-04-2018  
Underskrift/-er (sign) Jesper Smedegaard

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges  
By for underskrift Tistrup, Ølgod, Hodde, Ansager  
Dato for underskrift 24-05-2018  
Underskrift/-er (sign) J. K. Kristensen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges  
By for underskrift Varde  
Dato for underskrift 24-05-2018  
Underskrift/-er (sign) Irma Sørensen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning  
By for underskrift  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign)