

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0243	LBF-nr.:	101	Kommunenr.:	147
Navn - adresse:			Navn - adresse:		
Frederiksberg Forenede B/S			Frederiksberg Kommune		
v/ KAB Enghavevej 81			Smallegade 1		
2450 København SV			2000 Frederiksberg		
Telefon: 33631000			Telefon: 38212121		
Fax:			Fax:		
E-postadresse:			E-postadresse:		
Hjemmeside:					
www.ffb-bolig.dk					
CVR-nr.: 24131815			CVR-nr.:		
			Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		51.061	595	1	595
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		2.665	50	1	50
1) Boligoplysninger, i alt		53.726	645	1	645
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner		1.112	3	1 pr. påbeg. 60 m²	19
4) Garager/carporte			110	1/5	22
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		54.838	758		686

Matrikel nr. og tekst	Matrikel Frederiksberg 12bs Frederiksberg 12mm"	
BFE-nummer	100028036	183244

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	645	53.725		01-01-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	645	53.726		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	890,82
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	12,83
Forhøjelse pr. m² i %:	1,46
Forhøjelse i alt på årsbasis:	655.104

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.010.152	9.573	9.022
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.568.160	3.352	3.721
107	*	Vandafgift	8.810	23	25
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	31.856	31	32
109	*	Renovation	2.100.765	1.946	2.163
110		Forsikringer	1.437.682	1.136	1.539
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	743.930	890	761
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	334.958	317	406
		Konto 111 i alt	1.078.888	1.207	1.167
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.097.290	3.081	3.259
		2. Dispositionsfond	453.446	434	
		3. Arbejdskapitalen	54.880	55	55
		Konto 112 i alt	3.605.616	3.570	3.314
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	11.831.777	11.265	11.961
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	5.722.433	5.620	5.815
115	*	Almindelig vedligeholdelse	401.099	469	480
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.279.066	8.651	43.930
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.279.066	8.651	43.930
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.276.006	1.072	1.085

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.276.006	1.072	1.085
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	455.340	598	639
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	390.243	366	348
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	845.583	964	987
119	*	Diverse udgifter	941.715	1.261	1.271
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.910.830	8.314	8.553
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	9.275.000	9.275	10.700
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.436.151	1.436	1.436
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	200.000	200	250
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	10.911.151	10.911	12.386
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	39.663.910	40.063	41.922
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.536.396	3.529	4.672
		2. Renter m.v.	560.504	562	534
		3. Administrationsbidrag	121.711	122	116
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.218.611	4.213	5.322
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		105	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	9.216	9	9
		Konto 126 i alt	9.216	114	9
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.046.316	6.080	6.120
		2. Renter m.v.	3.459.802	3.486	3.353

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	209.964	211	209
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.603.559	1.619	1.472
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	8.112.523	8.158	8.210
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	113.536	111	111
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	113.536	111	111
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	206.721	353	388
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	206.721	245	261
		3. Dækket af dispositionsfonden		108	127
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	791.723		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		687	
		Konto 131 i alt	791.723	687	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	3.100.000		
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	100.000		
		Konto 132 i alt	3.200.000		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		270	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		270	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.859		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			12
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			12
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	15.344.932	13.442	13.541
139		UDGIFTER I ALT	55.008.842	53.505	55.463
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.915.050		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	56.923.892	53.505	55.463

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	46.075.752	47.010	48.844
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	2.368.308	2.368	2.457
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	1.449.028	1.442	1.449
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	458.850	462	458
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	511.464	511	511
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	50.863.402	51.793	53.719
202	*	Renter	2.171.285	1.139	1.166
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	67.000		
		2. Drift af fællesvaskeri	500.386	444	450
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	25.053		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	51.693	54	52
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	53.678.819	53.430	55.387
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.146.726	75	75
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	98.348		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.245.074	75	75
209		INDTÆGTER I ALT	56.923.893	53.505	55.462
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	56.923.893	53.505	55.462

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	281.720.104	281.720
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	1.735.543.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.335.900	6.266
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	288.056.004	287.986
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	64.559.813	56.389
	*	2. Bygningsrenovering m.v	88.969.170	94.198
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	42.711	50
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		3.100
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		100
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	441.627.698	441.823
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	42.034	143
		2. Beboerindskud	6.770	7
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	7.601.110	7.211
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.216.818	1.337
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	340.611	73
		7. Forudbetalte udgifter	1.413.241	1.374
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	10.620.584	10.145
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	107.910	131

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	46.052.103	56.142
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	56.780.597	66.418
310		AKTIVER I ALT	498.408.295	508.241

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	40.656.875	37.870
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	190.664	268
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	10.444.591	10.207
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	81.520	88
406	*	Andre henlæggelser	20.101.464	21.609
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	71.475.114	70.042
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	71.475.114	70.042
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	563.711	564
		Nykredit	29.971.549	34.462
Konto 408 i alt			30.535.260	35.026
409		Beboerindskud	4.480.890	4.481
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	253.039.854	248.479
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	288.056.004	287.986
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	29.096.494	25.159
		2. Bygningsrenovering m.v.	88.969.170	101.039
		Konto 413 i alt	118.065.664	126.198
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.957.108	1.974
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.957.108	1.974
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		3.100
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		100
		Konto 415 i alt		3.200
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	408.078.776	419.358
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	7.572.323	7.941
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	11.146.412	10.789
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	135.667	112
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	18.854.402	18.842
430		PASSIVER I ALT	498.408.292	508.242
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	6.232.255	4.544	6.233
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	336.530	339	333
101.3		Administrationsbidrag	300.012	294	299
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-26.672		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	441.035	2.717	441
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.970.069	1.963	1.970
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	9.306.573	9.857	9.276
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	25.282	25	26
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)	14.330	14	14
101.3		Administrationsbidrag	928	1	1
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	307.768	294	281
104.3		- Ydelsesstøtte	29.193	30	14
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-296.421	-284	-254
		Nettokapitaludgifter i alt	9.010.152	9.573	9.022
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	8.810	23	25
		Konto 107 i alt	8.810	23	25

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	2.100.765	1.946	2.163
		Konto 109 i alt	2.100.765	1.946	2.163
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.954.602	2.938	3.107
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	142.688	143	152
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	3.097.290	3.081	3.259
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	4.222.555	4.038	4.325
		Timelønninger	-15.960		
		Ferieaflysning	3.329	2	3
		Rengøring fællesområder	740.032	728	716
		Drift af ejendomskontor	772.477	852	771
		Konto 114 i alt	5.722.433	5.620	5.815
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	389.581	469	480
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	11.518		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	401.099	469	480
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.699.920	1.314	21.022
116.2		Bygning, klimaskærm	500.019	1.101	6.773
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.390.626	1.583	1.595
116.4		Bygning, fælles indvendig	478.730	630	572
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.581.448	3.490	13.805
116.6		Materiel	628.323	533	163
		Konto 116 i alt	7.279.066	8.651	43.930
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	455.340	598	639
		Konto 118.1 i alt	455.340	598	639
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	390.243	366	348
		Konto 118.2 i alt	390.243	366	348
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	845.583	964	987
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	500.386	444	450
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	25.053		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	51.693	54	52
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	268.451	466	485
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL og beboerarrangementer	251.697	227	199
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	80.932	70	71
		Egen beboerrådgiver	464.547	666	700
		Andre diverse udgifter	144.539	298	301
		Konto 119 i alt	941.715	1.261	1.271
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	168,84		
		Samlet henlæggelse i alt	9.275.000	9.275	10.700
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	9.275.000	9.275	10.700
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	25,23		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	3.100.000		
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	3.100.000		
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	100.000		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	100.000		
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	3.642		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	8.162		
		Korrektion	1.055		
		Konto 134 i alt	12.859		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	1.372.981	1.137	1.161
		Rente af bank- og depotbeholdning	5.620		3
		Diverse renter	1.918	2	2
		Kursregulering investerede midler	790.766		
		Konto 202 i alt	2.171.285	1.139	1.166
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	46.726	75	75
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	3.100.000		
		Konto 204 i alt	3.146.726	75	75
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	98.048		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	300		
		Konto 206 i alt	98.348		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	281.720.104	281.720
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	281.720.104	281.720
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	99.119.978	98.780
		+ Forbedringsarbejder i året	13.486.128	484
		- Tilskud i året	497.227	144
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	112.108.879	99.120
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	42.732.057	38.198
		Afdrag	2.536.396	2.515
		Afskrivning	2.280.613	2.018
		Afdrag og afskrivning ultimo	47.549.066	42.731
		Bogført værdi ultimo	64.559.813	56.389
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	64.559.813	56.389

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	236.713.441	235.896
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	236.713.441	235.896
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	141.697.955	135.712
		Afdrag	6.046.316	5.986
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	147.744.271	141.698
		Bogført værdi ultimo	88.969.170	94.198
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	88.969.170	94.198
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	50.476	42
		+ Godtgørelser i året		8
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	7.765	
		Saldo ultimo konto 303.3	42.711	50
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån		3.100
		Konto 304.1 i alt ultimo		3.100
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån		100
		Konto 304.5 i alt ultimo		100
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	42.034	143
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	42.034	143
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.317.715	4.161
		El		
		Vand	2.823.942	2.590
		Maskiner		
		Antenne	459.453	460
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	7.601.110	7.211
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.216.818	1.337
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.216.818	1.337
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	38.660.941	35.602
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.279.066	7.007
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	9.275.000	9.275
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	40.656.875	37.870
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	81.520	88
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	81.520	88
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	20.101.464	21.609
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	20.101.464	21.609
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	8.919.500	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	62.572.194	
		Specifikation af henlæggelser i alt	71.491.694	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		-810
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		538
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		272
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.389.438	4.786
		El		
		Vand	2.540.071	2.490
		Antenne	642.814	665
		Konto 419 i alt	7.572.323	7.941
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	895.200	1.916
		Afsatte rekvisitioner	10.251.212	8.873
		Konto 421 i alt	11.146.412	10.789
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	65.615	85
		Forudbetalt varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	70.052	27
		Forudbetalinger i alt	135.667	112
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et overskud på kr. 1.915.050. Der er anvendt kr. 1.915.050 til at dække en del af underfinansiering på byggesagen Solceller.

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, at der har været større renteindtægter end budgetteret. Der har også være færre udgifter til nettokapitaludgifter, almindelig vedligeholdelse og fælles el end budgetteret. Overskuddet begrænses af større udgifter til forsikringer, ejendomsskat og renovation end budgetteret.

Henlæggelser

De opsparede henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse udgør kr. 40.656.875 pr. 31. december 2024, og er ikke tilstrækkelige til, at dække det forventede forbrug i 2025 i forhold til langtidsplanen. For at undgå fremtidige driftsudgifter er der budgetteret med andenfinansiering.

Afdelingens øvrige henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2024.

Likviditet

For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med Frederiksberg Forenede B/S være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat.

Dette er ikke tilfældet, da afdelingens mellemregning pr. 31. december 2024 er lavere end de samlede henlæggelser og resultatkonto. Dette skyldes, at der er underfinansiering på byggesager.

Øvrige væsentlige områder

Afdelingen har modtaget lån og/eller tilskud fra boligorganisationen og/eller trækingsret fra Landsbyggefonden. Såfremt afdelingen frasælges helt/delvist, er afdelingen forpligtet til at tilbagebetale lånet/tilskuddet/trækingsretten helt eller delvist.

Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret

af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet.

Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.

Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift

København

Dato for underskrift

15-05-2025

Underskrift (sign)

Pernille Vesterager Neergaard og Bolette Katrine Jørgensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors påtegning

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Frederiksberg Forenede B/S, afdeling Stjernen, for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

· Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

· Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

· Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

· Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

· Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift

København

Dato for underskrift

15-05-2025

Underskrift/-er (sign) Pia Søndergaard og Dorthe Brandt Andersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen påtegning

By for underskrift Ingen påtegning

Dato for underskrift 15-05-2025

Underskrift/-er (sign) Ingen påtegning

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen.

By for underskrift Frederiksberg

Dato for underskrift 15-05-2025

Underskrift/-er (sign) Jørgen Blond,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift Frederiksberg

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign) ,