

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0328		LBF-nr.: 214		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
AlmenBo Aarhus		14, Frydenlund		Aarhus Kommune	
Frydenlunds Allé 8		c/o		Kalkværksvej 10	
8210 Aarhus V		Musvågevej 18-30, Fuglebakkevej 80-86, Spættevej 1-35		8000 Aarhus C	
Telefon: 8938 2000		Telefon:		Telefon: 89 40 20 00	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: post@almenbo-aarhus.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.almenbo-aarhus.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 59645013		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.778	235	1	235
Almene ungdomsboliger		819	18	1	18
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		20.597	253	1	253
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	304	8		
	2	5.282	77		
	3	9.710	113		
	4	5.361	54		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.597	253		253

Matrikel nr. og tekst	50 z, 102 f, 102 g, 102 h, 10250 k, Århus markjorder
BBR-ejendomsnummer	124112 124112

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	253	20.695	01-07-1969	01-07-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	244	20.293		
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	253	20.597		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

652,63

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-37,95

Forhøjelse pr. m² i %:

-5,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-785.434

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.919.345	1.944	1.944
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.015.268	1.066	1.083
107	*	Vandafgift	554.470	1.068	77
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	382.867	399	383
110		Forsikringer	273.465	275	283
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	133.098	165	165
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	126.936	117	142
		Konto 111 i alt	260.034	282	307
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.024.650	1.025	1.032
		2. Dispositionsfond	143.198	142	145
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.167.848	1.167	1.177
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	260.768	264	269
		Konto 113 i alt	260.768	264	269
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.914.720	4.521	3.579
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.390.433	1.422	1.461
115	*	Almindelig vedligeholdelse	539.091	1.129	1.129
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.458.840	4.098	4.110
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.458.840	4.098	4.110
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	780.520		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	780.520		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	605.010	676	676
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.000	38	38
		Konto 118 i alt	615.010	714	714
119	*	Diverse udgifter	57.691	121	221
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.602.225	3.386	3.525
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.607.826	2.608	2.916
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	200.000	200	200
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	597.396	597	597
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	133.019	133	91
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.538.241	3.538	3.804
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.974.531	13.389	12.852
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.065.135	1.570	1.198
		2. Renter m.v.	619.653	264	613
		3. Administrationsbidrag	95.486	29	53
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.780.274	1.863	1.864
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	409.897	436	430
		2. Renter m.v.	424.843	469	435

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	15.860	17	16
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	286.991	340	299
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	563.609	582	582
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	28.870		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	28.870		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	137.523	131	142
	*	2. Midlertidige driftslån	106.322	114	99
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	243.845	245	241
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	88.320	52	52

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.676.048	2.742	2.739
139		UDGIFTER I ALT	14.650.579	16.131	15.591
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.495.764		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.146.343	16.131	15.591

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.790.151	14.996	14.109
		2. Almene ungdomsboliger	261.411	251	248
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner		35	35
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	43.805	41	41
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.095.367	15.323	14.433
202	*	Renter	163.773		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	88.320	52	52
		2. Drift af fællesvaskeri	186.347	185	185
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	35.000		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	572.624	573	920
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.141.431	16.133	15.590
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.909		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.909		
209		INDTÆGTER I ALT	16.146.340	16.133	15.590
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.146.340	16.133	15.590

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	01-01-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	37.794.727	37.795
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	266.250.000	
		2. Heraf grundværdi	46.464.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	37.794.727	37.795
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	33.070.466	31.727
	*	2. Bygningsrenovering m.v	9.198.912	9.511
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.510.158	4.648
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	84.574.263	83.681
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	20.607	22
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	897.479	680
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		31
		7. Forudbetalte udgifter	130.785	77
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.048.871	810
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.583.577	18.499
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	18.632.448	19.309
310		AKTIVER I ALT	103.206.711	102.990

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.094.751	7.946
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	960.882	1.002
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.879.665	3.822
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	180.598	76
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.115.896	12.846
407	*	Opsamlet resultat	3.472.399	2.549
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.588.295	15.395
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	6.202.022	6.773
		Nykredit	1.827	178
		Landsbyggefonden		24
Konto 408 i alt			6.203.849	6.975
409		Beboerindskud	1.397.600	1.398
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	30.193.277	29.422
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	37.794.726	37.795
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	37.957.443	39.280
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	37.957.443	39.280
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.444.384	1.319
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.444.384	1.319
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	4.510.158	4.648
		Konto 415 i alt	4.510.158	4.648
416	*	Anden langfristet gæld	2.420.161	2.420
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	84.126.872	85.462
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.069.612	821
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	200.389	207
422		Mellemregning med fraflyttere	6.345	22
423	*	Deposita og forudbetalt leje	4.672	10
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.210.526	1.073
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.210.526	1.073
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.491.544	2.133
430		PASSIVER I ALT	103.206.711	102.990
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	771.475	805	690
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	164.311	331	228
101.3		Administrationsbidrag	24.993	34	30
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	9.937		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	335.618	258	332
105.2		Andel til Landsbyggefonden	632.885	516	664
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.919.345	1.944	1.944
		Nettokapitaludgifter i alt	1.919.345	1.944	1.944
107		VANDAFGIFT			
		Div.	554.470	1.068	77
Konto 107 i alt			554.470	1.068	77

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Indsamling	367.395	386	370
		Boligbidrag	3.172	13	13
		Behandling	12.300		
		Konto 109 i alt	382.867	399	383
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.024.650	1.025	1.032
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.024.650	1.025	1.032
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionæ re r	1.358.167	1.397	1.431
		Andre renholdelsesudgifter	32.266	25	30
		Konto 114 i alt	1.390.433	1.422	1.461
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	126.256	1.129	1.129
115.2		Bygning, klimaskæ rm	15.931		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	189.776		
115.4		Bygning, fælles indvendig	38.065		
115.5		Bygning, tekniske installationer	129.808		
115.6		Materiel	39.255		
		Konto 115 i alt	539.091	1.129	1.129
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	973.424		
116.2		Bygning, klimaskæ rm	173.741	4.098	4.110
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	438.655		
116.4		Bygning, fælles indvendig	42.420		
116.5		Bygning, tekniske installationer	412.073		
116.6		Materiel	418.527		
		Konto 116 i alt	2.458.840	4.098	4.110
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Div.	605.010	676	676

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	605.010	676	676
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Div.	10.000	38	38
		Konto 118.3 i alt	10.000	38	38
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	615.010	714	714
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	186.347	185	185
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	35.000		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	393.663	529	529
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter BL og HF	41.201	88	188
		Beboermøder og andre arrangementer	2.806	12	12
		Afdelingsbestyrelse, møde- og kursusudgi	5.129	10	10
		Afdelingsbestyrelse, andre udgifter	8.555	11	11
		Konto 119 i alt	57.691	121	221
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	74,07		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.607.826	2.608	2.916
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.607.826	2.608	2.916
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	15		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	137.523	131	142
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	137.523	131	142
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	106.322	114	99
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	106.322	114	99
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	88.320	52	52
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	88.320	52	52

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter af mellemregning med H.F	149.168		
		Andre renteindtægter	14.605		
		Konto 202 i alt	163.773		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering af fælleslys	4.909		
		Konto 206 i alt	4.909		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	37.794.727	37.795
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	37.794.727	37.795
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	31.727.170	31.727
		+ Forbedringsarbejder i året	2.408.431	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	34.135.601	31.727
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.065.135	
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.065.135	
		Bogført værdi ultimo	33.070.466	31.727
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	9.510.650	9.511
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.510.650	9.511
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	98.159	
		Indeksregulering ultimo	98.159	
		Afdrag og afskrivning primo	409.897	
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	409.897	
		Bogført værdi ultimo	9.198.912	9.511
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Driftslån	4.510.158	4.648
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.510.158	4.648
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	20.607	22
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	20.607	22
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	224.050	374
		El	313.180	306
		Vand	360.249	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	897.479	680
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.945.765	7.946
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.458.840	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.607.826	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.094.751	7.946
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	67.989	56
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	20.410	6
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	133.019	26
		Saldo ultimo	180.598	76
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.549.259	1.461
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.495.764	1.088
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	572.624	
		Saldo ultimo	3.472.399	2.549
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.472.399	2.549
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Landsbyggefonden	2.420.161	2.420
		Konto 416 i alt	2.420.161	2.420
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	486.284	487
		El	333.528	334
		Vand	249.800	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.069.612	821
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtigelse	200.389	207
		Konto 421 i alt	200.389	207
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	4.672	10
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	4.672	10
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	759.942	666

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El	450.584	407
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			1.210.526	1.073

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2019
Underskrift (sign) Steffen Espersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2019
Underskrift/-er (sign) Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2019
Underskrift/-er (sign) Benny Geer

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2019
Underskrift/-er (sign) Chris Cully

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)