

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0146	LBF-nr.: 008	Kommunenr.: 101
Navn - adresse: Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49A 1453 København K	Navn - adresse: 108, Bogtryknergården Fenrisgade 6, 8, Hamletsgade 12A-14B, 16, 18, Heimdalsgade 28A-30B, 32 2200 København N	Navn - adresse: Københavns Kommune Njalsgade 13 1505 København V
Telefon: 33420000	Telefon:	Telefon: 33663366
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: vibo@vibo.dk	E-postadresse:	E-postadresse: bydesign@tmf.kk.fk
Hjemmeside: www.vibo.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 36511710	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.600	128	1	128
Almene ungdomsboliger		416	13	1	13
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.016	141	1	141
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	416	13		
	2	2.390	38		
	3	3.575	42		
	4	4.503	47		
	5	133	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		640	13	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.656	154		144

Matrikel nr. og tekst	2130 Udenbys Klædebo Kvarter København
BBR-ejendomsnummer	6019108

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	154	11.656		04-06-1978
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	154	11.656		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

846,34

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.634.410	2.650	2.639
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.078.980	1.139	1.139
107	*	Vandafgift	33.462	77	98
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.		45	
109	*	Renovation	296.374	291	291
110		Forsikringer	193.998	188	216
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	260.391	254	291
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	86.660	90	82
		Konto 111 i alt	347.051	344	373
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	609.408	603	618
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	609.408	603	618
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.559.273	2.687	2.735
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	937.080	1.024	990
115	*	Almindelig vedligeholdelse	269.934	320	130
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.156.672	1.422	853
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.156.672	1.422	853
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	68.978	190	126

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	68.978	190	126
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	8.148	25	16
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	107.046	91	99
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	11.268	14	14
		Konto 118 i alt	126.462	130	129
119	*	Diverse udgifter	188.017	100	92
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.521.493	1.574	1.341
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.400.000	1.400	1.570
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	10.224	10	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	20.769	52	52
124	*	Andre henlæggelser	3.884.146		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.315.139	1.462	1.622
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.030.315	8.373	8.337
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.163.855	1.155	771
		2. Renter m.v.	253.026	262	217
		3. Administrationsbidrag	29.434	30	5
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.446.315	1.447	993
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	122.406	1.997	1.956
		2. Renter m.v.	67.413		64

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	5.395		5
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	27.780		25
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	167.434	1.997	2.000
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	20.769		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	20.769		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	86.133		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	86.133		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	99.100	99	391
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	99.100	99	391
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	155.742		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	486.608		448

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.441.332	3.543	3.832
139		UDGIFTER I ALT	14.471.647	11.916	12.169
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	151.037		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.622.684	11.916	12.169

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.018.876	9.275	9.275
		2. Almene ungdomsboliger	304.164	304	304
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	128.155	98	107
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.451.195	9.677	9.686
202	*	Renter	59.928	73	73
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	88.407	88	92
		2. Drift af fællesvaskeri	77.270	80	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.676.800	9.918	9.851
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.505.496	1.997	2.317
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	440.389		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.945.885	1.997	2.317
209		INDTÆGTER I ALT	14.622.685	11.915	12.168
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.622.685	11.915	12.168

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	59.808.767	59.809
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	247.000.000	
		2. Heraf grundværdi	31.734.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	59.808.767	59.809
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.414.785	10.579
	*	2. Bygningsrenovering m.v	55.116.061	53.159
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.146.761	1.147
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.049.250	2.798
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	126.535.624	127.492
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	15.290	1
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.495.569	1.508
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	250.602	224
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		108
		7. Forudbetalte udgifter	122.715	119
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.884.176	1.960
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.931.257	8.983
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.815.433	10.943
310		AKTIVER I ALT	138.351.057	138.435

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.683.754	7.440
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.819.888	1.879
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	51.436	51
406	*	Andre henlæggelser	12.331.038	11.782
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	21.886.116	21.152
407	*	Opsamlet resultat	-239.543	-490
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	21.646.573	20.662
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	9.918.544	9.919
		Panthaver Nykredit	30.438	92
Konto 408 i alt			9.948.982	10.011
409		Beboerindskud	1.231.500	1.232
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	48.628.285	48.567
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	59.808.767	59.810
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.414.785	10.579
		2. Bygningsrenovering m.v.	42.242.267	40.285
		Konto 413 i alt	51.657.052	50.864
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	760.760	724
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	760.760	724
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	892.500	892
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.049.250	2.798
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	200.000	200
		5. Andre driftsstøttelån	54.261	54
		Konto 415 i alt	2.196.011	3.944
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	114.422.590	115.342
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.545.765	1.552
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	691.320	832
422		Mellemregning med fraflyttere	24.395	28
423	*	Deposita og forudbetalt leje	17.400	17
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.014	1
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	3.014	1
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.281.894	2.430
430		PASSIVER I ALT	138.351.057	138.434
		Eventualforpligtelser:		

Der er i afdelingen tinglyst forpligtigelse til efter påkrav fra Københavns Kommune at anlægge 30 parkeringspladser

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	61.154	115	102
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag	4.941		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-53.850	-32	-32
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-52.403	-40	-42
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	172.348	187	176
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	-415		
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	820.825	821	821
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.641.652	1.642	1.642
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.462.062	2.463	2.463
		Nettokapitaludgifter i alt	2.634.410	2.650	2.639
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	33.462	77	98
Konto 107 i alt			33.462	77	98

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Affaldsgebyr	296.374	286	290
		Container		5	1
		Konto 109 i alt	296.374	291	291
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	609.408	603	618
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	609.408	603	618
114		RENHOLDELSE			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	741.806	784	773
		Trappevask, rengøring, vaskeri mv	129.638	173	165
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrskæmpelse	63.972	67	50
		Snebekæmpelse			2
		Grøn service	1.664		
		Konto 114 i alt	937.080	1.024	990
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	7.860	320	130
115.2		Bygning, klimaskærm	48.348		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	179.402		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	21.729		
115.6		Materiel	12.595		
		Konto 115 i alt	269.934	320	130
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	21.080	1.422	853
116.2		Bygning, klimaskærm	235.310		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	242.910		
116.4		Bygning, fælles indvendig	188.577		
116.5		Bygning, tekniske installationer	462.222		
116.6		Materiel	6.573		
		Konto 116 i alt	1.156.672	1.422	853
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fælles vaskeri	8.148	25	16
		Konto 118.1 i alt	8.148	25	16
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	107.046	91	99
		Konto 118.2 i alt	107.046	91	99
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	11.268	14	14
		Konto 118.3 i alt	11.268	14	14
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	126.462	130	129
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	77.270	80	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	49.192	50	129
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforening	19.319	17	17
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse, rådigh	20.264	28	30
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter		25	30
		Konsulent assistance	147.456		
		Diverse udgifter	978	30	15
		Konto 119 i alt	188.017	100	92
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	120,11		
		Samlet henlæggelse i alt	1.400.000	1.400	1.570
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	1.400.000	1.400	1.570
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Ydelsesfri periode	1.489.722		
		Driftsstøtte, overført konto 406	1.929.428		
		Huslejebidrag, overført konto 406	16.856		
		Huslejestøtte	448.140		
		Konto 124 i alt	3.884.146		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Voldgiftssag dækket af dispositionsfond	134.742		
		Revision byggesag mm.	21.000		
		Konto 134 i alt	155.742		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Helhedsplan - udgifter	482.883		448
		Helhedsplan - Årets overskud	3.725		
		Konto 136 i alt	486.608		448
202		RENTER			
		Rente af mellemregning med boligorganisation		73	73
		Andre renter	4.474		
		Renter reguleringskonto	55.454		
		Konto 202 i alt	59.928	73	73
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	486.608		448
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Huslejestøtte LBF	448.140	448	
		Tilskud fra VIBOs dispositionsfon -Voldgiftssag +Huslejestøtte dispositionsfonden+driftsstøtte ovf. fra dispositionsfonden + fritagelses for udamortiserede ydelser	3.570.748	1.549	1.869
		Konto 204 i alt	4.505.496	1.997	2.317
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering vand	44.304		
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	1.085		
		For meget opkrævet indskud før 1988	4.900		
		Overført for meget til reguleringskonto tidligere år	390.100		
		Konto 206 i alt	440.389		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	59.808.767	59.809
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	59.808.767	59.809
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	19.379.721	19.380
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.379.721	19.380
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	8.801.081	7.688
		Afdrag	1.163.855	1.113
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.964.936	8.801
		Bogført værdi ultimo	9.414.785	10.579
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	57.461.519	57.332
		+ Renoveringsarbejder i året		129
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	57.461.519	57.461
		Indeksregulering primo	1.214.358	1.187
		+ indeksregulering i året	21.180	27
		Indeksregulering ultimo	1.235.538	1.214
		Afdrag og afskrivning primo	5.516.738	4.276
		Afdrag	1.756.824	1.240
		Afskrivning	-3.692.566	
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.580.996	5.516
		Bogført værdi ultimo	55.116.061	53.159
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden, kapitaltilførsel + særstøtte	600.511	600
		kommune + Kommunen, kapitaltilførsel	546.250	547
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.146.761	1.147
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Driftslån, LBF's regulativ af 14.06.2000	1.049.250	2.798
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.049.250	2.798
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.290	1
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	15.290	1
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	750.439	846
		El		
		Vand	492.100	409
		Maskiner		
		Antenne	253.030	253
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.495.569	1.508
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	250.602	224
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	250.602	224
		Heraf til inkasso	76.288	12
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.440.426	7.580
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.156.672	1.540
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.400.000	1.400
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.683.754	7.440
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	51.436	36
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	20.769	30
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	20.769	45
		Saldo ultimo	51.436	51
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	11.396.783	10.673
		- Forbrugt i året	3.205.574	2.085
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	255.684	255

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	3.884.145	2.939
		Saldo ultimo	12.331.038	11.782
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-489.680	-99
		- Årets underskud (konto 210)		391
		+ Årets overskud (konto 140)	151.037	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	99.100	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-239.543	-490
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-239.543	-490
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	859.560	868
		El		
		Vand	439.173	437
		Antenne	247.032	247
		Konto 419 i alt	1.545.765	1.552
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Driftskreditorer	210.722	223
		Byggecreditorer og afsætninger	282.284	410
		Øvrige	127.678	125
		Feriepengeforpligtelser	70.636	74
		Konto 421 i alt	691.320	832
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Deposita carporte	17.400	17
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	17.400	17
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	3.014	1
		Konto 425 i alt	3.014	1

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	22-10-2020
Underskrift (sign)	Kaare Vestermann Anne-Merethe Bryder

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 108 for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. "Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2020, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse."

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de

midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 22. oktober 2020
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14

By for underskrift	København
Dato for underskrift	22-10-2020
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	22-10-2020
Underskrift/-er (sign)	Jackie Lauridsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	22-10-2020
Underskrift/-er (sign)	Jackie Lauridsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)