

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0611**
Afdeling

 LBF-nr.: **004**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **479**

Navn - adresse:

Boligselskabet BSB Svendborg

Navn - adresse:

7504 - Boligselskabet BSB Svendborg, afd. 4

Navn - adresse:

Svendborg Kommune
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup
Jægermarken 2 - 48
5700 Svendborg
Ramsherred 2
5700 Svendborg

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **14916296**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **14916296**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **62 23 30 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		20.282	261	1	261
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		20.282	261	1	261
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.383	33		
	2	8.102	110		
	3	7.559	84		
	4	2.893	31		
	5	345	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			52	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.282	313		271

Matrikel nr. og tekst	21 gs, 21 gt, 21 gu, 21 c, Sørup, Svendborg jorder
BBR-ejendomsnummer	143064

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	261	20.282	16-12-1973	01-01-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	261	20.282		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

759,81

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2018

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

4,15

 Forhøjelse pr. m² i %:

,55

Forhøjelse i alt på årsbasis:

84.108

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	3.847.787	3.704	3.900
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	469.561	497	497
107	*	Vandafgift	906.462	1.236	1.257
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	548.938	506	548
110		Forsikringer	249.238	308	292
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	255.412	258	350
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	102.681	101	103
		Konto 111 i alt	358.093	359	453
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	884.673	807	864
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	43.695	43	46
		Konto 112 i alt	928.368	850	910
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.460.660	3.756	3.957
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.661.997	2.015	1.824
115	*	Almindelig vedligeholdelse	220.325	303	240
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	444.584	1.851	7.887
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	444.584	1.851	7.887
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	18.464		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	18.464		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	131.126	150	180
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	19.164	5	5
		Konto 118 i alt	150.290	155	185
119	*	Diverse udgifter	231.803	279	370
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.264.415	2.752	2.619
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.455.000	4.455	5.368
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			100
124	*	Andre henlæggelser	9.603.489	572	3.218
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	14.158.489	5.127	8.786
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.731.351	15.339	19.262
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	586.117	902	899
		2. Renter m.v.	292.237		
		3. Administrationsbidrag	27.648		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	906.002	902	899
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	281.210	386	383
		2. Renter m.v.	250.232		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	10.097		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	156.884		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	384.655	386	383
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	14.864		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	14.864		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	50.402		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	50.402		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	222.896		
		Konto 131 i alt	222.896		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.152		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.522.705	1.288	1.282
139		UDGIFTER I ALT	25.254.056	16.627	20.544
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.477.754		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	26.731.810	16.627	20.544

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.334.776	15.326	15.334
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	21.600	23	23
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	72.688	60	60
		9. - Merleje	9.152		
		Lejeindtægter i alt	15.419.912	15.409	15.417
202	*	Renter	568.246		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	872.000		692
		2. Drift af fællesvaskeri	126.677	150	190
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	21.403	15	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.053.000	1.053	1.704
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.061.238	16.627	18.018
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	8.652.000		2.526
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	18.572		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	8.670.572		2.526
209		INDTÆGTER I ALT	26.731.810	16.627	20.544
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	26.731.810	16.627	20.544

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	88.979.951	88.980
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	189.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.927.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	88.979.951	88.980
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	84.195.645	29.241
	*	2. Bygningsrenovering m.v	4.774.984	5.003
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	6.036.000	
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	900.000	900
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	184.886.580	124.124
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	88.324	45
		2. Beboerindskud	812.185	202
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	911.010	907
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.115.023	1.140
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	146.755	33
		6. Andre debitorer	303.960	304
		7. Forudbetalte udgifter	59.118	59
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.436.375	2.690
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	4.459	7
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	52.121.395	40.260
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	55.562.229	42.957
310		AKTIVER I ALT	240.448.809	167.081

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.162.822	15.152
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.405.194	1.324
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	297.981	348
406	*	Andre henlæggelser	27.797.067	17.981
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	48.663.064	34.805
407	*	Opsamlet resultat	4.207.917	3.783
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	52.870.981	38.588
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	11.162.152	11.194
		BRF	23.408.209	25.008
Konto 408 i alt			34.570.361	36.202
409		Beboerindskud	1.907.460	1.907
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	52.502.130	50.870
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	88.979.951	88.979
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.274.812	10.781
		2. Bygningsrenovering m.v.	4.774.984	5.003
		Konto 413 i alt	15.049.796	15.784
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	6.036.000	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	900.000	900
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	6.936.000	900
416	*	Anden langfristet gæld	20.352	23
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	110.986.099	105.686
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	781.151	733
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	917.547	2.050
422		Mellemregning med fraflyttere	150.435	39
423	*	Deposita og forudbetalt leje	198.370	25
424		Banklån	74.535.074	19.959
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	9.152	
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	9.152	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	76.591.729	22.806
430		PASSIVER I ALT	240.448.809	167.080
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.631.905	3.704	3.900
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	43.625		
101.3		Administrationsbidrag	125.338		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-1.080.599		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	966.320		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.847.787	3.704	3.900
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.847.787	3.704	3.900
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	906.462	1.236	1.257
Konto 107 i alt			906.462	1.236	1.257

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	548.688	506	548
		Ekstra renovation	250		
		Konto 109 i alt	548.938	506	548
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	620.997	606	632
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	263.676	201	232
		Administrationsbidrag i alt	884.673	807	864
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.334.405	1.658	1.453
		Refusion af timer	-2.650		
		Løs medhjælp, løn m.v.	3.310	90	90
		Øvrige renholdelsesudgifter	326.932	267	281
		Konto 114 i alt	1.661.997	2.015	1.824
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	33.204	303	240
115.2		Bygning, klimaskærm	1.805		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	77.010		
115.4		Bygning, fælles indvendig	79.763		
115.5		Bygning, tekniske installationer	15.586		
115.6		Materiel	12.957		
		Konto 115 i alt	220.325	303	240
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	19.300	95	1.704
116.2		Bygning, klimaskærm	17.106	159	4.901
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	197.669	726	594
116.4		Bygning, fælles indvendig	488	65	67
116.5		Bygning, tekniske installationer	98.900	741	404
116.6		Materiel	111.121	65	217
		Konto 116 i alt	444.584	1.851	7.887
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	131.126	150	180
		Konto 118.1 i alt	131.126	150	180
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	19.164	5	5
		Konto 118.3 i alt	19.164	5	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	150.290	155	185
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	126.677	150	190
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	21.403	15	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	2.210	-10	-20
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	34.990	33	35
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	15.215	54	106
		Beboeraktiviteter	47.165		
		Advokatomkostninger o.lign.	132.101		
		Diverse	2.332	192	229
		Konto 119 i alt	231.803	279	370
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	219,65		
		Samlet henlæggelse i alt	4.455.000	4.455	5.368
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.455.000	4.455	5.368
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	9.603.489	572	3.218
		Konto 124 i alt	9.603.489	572	3.218
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	9.152		
		Konto 134 i alt	9.152		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	568.246		
		Konto 202 i alt	568.246		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	8.652.000		2.526
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	8.652.000		2.526
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	18.572		
		Konto 206 i alt	18.572		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	88.979.951	88.980
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	88.979.951	88.980
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	29.241.137	19.378
		+ Forbedringsarbejder i året	55.540.625	11.841
		- Tilskud i året		1.500
		Samlet anskaffelsessum ultimo	84.781.762	29.719
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	45.681	90
		Afskrivning	540.436	388
		Afdrag og afskrivning ultimo	586.117	478
		Bogført værdi ultimo	84.195.645	29.241
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	5.003.129	5.237
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.003.129	5.237
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	53.065	45
		Indeksregulering ultimo	53.065	45
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	281.210	279
		Afdrag og afskrivning ultimo	281.210	279
		Bogført værdi ultimo	4.774.984	5.003
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	6.036.000	
		Konto 304.2 i alt ultimo	6.036.000	
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	900.000	900
		Konto 304.4 i alt ultimo	900.000	900
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	88.324	45
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	88.324	45
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	911.010	907
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	911.010	907
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.115.023	1.140
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.115.023	1.140
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	146.755	33

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	146.755	33
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	15.152.406	11.496
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	444.584	706
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.455.000	4.362
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	19.162.822	15.152
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	348.383	382
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	50.402	34
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	297.981	348
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	17.981.307	14.182
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	212.271	155
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	9.603.489	3.644

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	27.797.067	17.981
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.783.163	3.724
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.477.754	1.079
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.053.000	1.020
		Saldo ultimo	4.207.917	3.783
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.207.917	3.783
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	20.352	23
		Konto 416 i alt	20.352	23
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	781.151	733
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	781.151	733
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	917.547	2.050
		Konto 421 i alt	917.547	2.050
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	198.370	25
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	198.370	25
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	18-10-2019
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	18-10-2019
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünnings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	KBH
Dato for underskrift	18-10-2019
Underskrift/-er (sign)	formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Kbh
Dato for underskrift	18-10-2019
Underskrift/-er (sign)	Formand Bodil, Jørgen, Jytte, Nana, Dianna,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	CPH
Dato for underskrift	18-10-2019
Underskrift/-er (sign)	0