

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0655	LBF-nr.:	060	Kommunenr.:	420
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligselskabet ABCD, Vissenbjerg		Boligselskabet ABCD, Vissenbjerg		Assens Kommune	
c/o Postboks 251					
Oldenburg Allé 3		Søndersøvej 1 A-H m.fl		Rådhus Allé 5	
2630 Taastrup		5492 Vissenbjerg		5610 Assens	
Telefon:	76 64 64 64	Telefon:		Telefon:	64 74 74 74
Fax:	76 64 64 65	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
domea@domea.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.domea.dk					
CVR-nr.:	14916431	CVR-nr.:	14916431		
		Status:	2 -		
			Institutionsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.765	84	1	84
Almene ungdomsboliger		314	11	1	11
Almene ældreboliger		8.245	123	1	123
1) Boligoplysninger, i alt		15.324	218	1	218
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.733	35		
	2	8.670	127		
	3	3.549	42		
	4	1.372	14		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		4.577	66		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		85	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.409	219		220

Matrikel nr. og tekst	1 ar, Fuglevig Præstegård, 5 s, ejerl. 1, 12 c, 12d, 5n, 5q, Koelbjerg by, Vissenbjerg. 1 ct, 2 bs, 2 k, ejerl.2 og 3, 1n ejerl. 2 , 2d, ejerl. nr. 4, Fuglevig Præstegård, 1eø og 1oi Fuglevig Præstegård.
BBR-ejendomsnummer	16512

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	227	16.213		01-06-1987
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	220	15.409		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Irrelevant	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Irrelevant	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
 Dato for lejeforhøjelse:
 Forhøjelse pr. m² i kr.:
 Forhøjelse pr. m² i %:
 Forhøjelse i alt på årsbasis:

997,54
 01-10-2019
 -5,48
 -,01
 -83.928

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.929.981	5.731	5.476
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	211.515	173	212
107	*	Vandafgift	89.903	70	80
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	480.642	281	387
110		Forsikringer	237.119	217	213
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	211.833	257	77
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	71.343	152	158
		Konto 111 i alt	283.176	409	235
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	944.703	908	976
		2. Dispositionsfond		129	130
		3. Arbejdskapitalen	36.121	37	37
		Konto 112 i alt	980.824	1.074	1.143
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.283.179	2.224	2.270
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.267.321	1.664	1.193
115	*	Almindelig vedligeholdelse	35.474	435	435
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.060.562	2.148	2.179
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.060.561	2.147	2.178
		Konto 116 i alt	1	1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	78.308		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	78.308		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	108.591	150	
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	106.497	110	150
		Konto 118 i alt	215.088	260	150
119	*	Diverse udgifter	92.569	217	237
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.610.453	2.577	2.016
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.958.000	4.958	5.269
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	454.949		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.412.949	4.958	5.269
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.236.562	15.490	15.031
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.771.074	1.790	1.807
		2. Renter m.v.	449.341		
		3. Administrationsbidrag	127.048		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	598.836		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.748.627	1.790	1.807
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	234.422		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	234.422		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	18.789		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	18.789		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	45.366		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	45.366		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån		60	
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt		60	
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	18.416		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.812.409	1.850	1.807
139		UDGIFTER I ALT	17.048.971	17.340	16.838
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	424.409		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.473.380	17.340	16.838

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.372.392	11.451	14.419
		2. Almene ungdomsboliger	215.868	216	205
		3. Almene ældreboliger	3.727.082	3.733	29
		4. Erhverv	83.928		
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	7.872		
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.407.142	15.400	14.653
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	144.068	150	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		8	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.781.000	1.781	2.184
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.332.210	17.339	16.837
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	39.601		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	101.571		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	141.172		
209		INDTÆGTER I ALT	17.473.382	17.339	16.837
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.473.382	17.339	16.837

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	147.590.754	147.591
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	113.350.000	
		2. Heraf grundværdi	18.297.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	38.890.946	38.683
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	186.481.700	186.274
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	49.345.117	46.580
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	600.000	600
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	236.426.817	233.454
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	199.346	285
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.712.604	1.779
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.392.339	1.214
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	157.489	178
		6. Andre debitorer		53
		7. Forudbetalte udgifter	66.379	272
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.528.157	3.781
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	36.531	37
		2. Bank- og depotbeholdning	39.601	40

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	18.187.052	18.064
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	21.791.341	21.922
310		AKTIVER I ALT	258.218.158	255.376

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.761.983	6.864
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.399.271	1.478
403		Fælleskonto (B-ordning)	295.262	295
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	100.176	112
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	366.211	385
406	*	Andre henlæggelser	2.897.645	2.482
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.820.548	11.616
407	*	Opsamlet resultat	5.361.266	6.717
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	19.181.814	18.333
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	10.894.068	10.894
		Realkredit Danmark	5.842.722	6.085
		Nykredit	18.780.163	19.621
		BRF	10.811.812	11.354
Konto 408 i alt			46.328.765	47.954
409		Beboerindskud	7.502.967	7.503
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	132.649.969	130.816
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	186.481.701	186.273
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	44.733.944	46.317
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	44.733.944	46.317
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	471.113	511
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	471.113	511
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	600.000	600
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	600.000	600
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	232.286.758	233.701
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.814.439	1.803
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	466.662	
421	*	Skyldige omkostninger	2.387.414	1.283
422		Mellemregning med fraflyttere	19.361	4
423	*	Deposita og forudbetalt leje	200.827	251
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.860.886	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.860.886	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.749.589	3.341
430		PASSIVER I ALT	258.218.161	255.375
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.050.481	5.731	5.476
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	55.284		
101.3		Administrationsbidrag	45.693		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	27.929		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	179.484		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.796.314		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	22.525		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.121.852	5.731	5.476
Prioritering ved indeklån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.236.545		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	968.986		
101.3		Administrationsbidrag	48.560		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	445.962		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.808.129		
		Nettokapitaludgifter i alt	5.929.981	5.731	5.476
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	89.903	70	80
Konto 107 i alt			89.903	70	80

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	465.579	281	387
		Ekstra renovation	15.063		
		Konto 109 i alt	480.642	281	387
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	649.789	641	660
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	294.914	267	316
		Administrationsbidrag i alt	944.703	908	976
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.156.175	1.583	1.134
		Refusion af timer	-11.400		
		Løs medhjælp, løn m.v.	20.250		
		Øvrige renholdelsesudgifter	102.296	81	59
		Konto 114 i alt	1.267.321	1.664	1.193
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		435	435
115.2		Bygning, klimaskærm	788		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	833		
115.4		Bygning, fælles indvendig	7.652		
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.836		
115.6		Materiel	24.365		
		Konto 115 i alt	35.474	435	435
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	39.948	162	109
116.2		Bygning, klimaskærm	1.045.963	552	656
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	373.629	384	410
116.4		Bygning, fælles indvendig	313.719	312	314
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.240.976	598	536
116.6		Materiel	46.327	140	154
		Konto 116 i alt	3.060.562	2.148	2.179
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	108.591	150	
		Konto 118.1 i alt	108.591	150	
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	106.497	110	150
		Konto 118.3 i alt	106.497	110	150
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	215.088	260	150
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	144.068	150	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		8	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	71.020	102	150
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	29.925	29	30
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	3.595	14	5
		Advokatomkostninger o.lign.	250		
		Diverse	58.799	174	202
		Konto 119 i alt	92.569	217	237
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	321,76		
		Samlet henlæggelse i alt	4.958.000	4.958	5.269
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.958.000	4.958	5.269
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	454.949		
		Konto 124 i alt	454.949		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut		60	
		Driftstabslån i alt		60	
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Negativ ydelsesstøtte 2019	16.087		
		Revisionshonorar 2018-19	2.329		
		Konto 134 i alt	18.416		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	39.601		
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	39.601		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Vand 2018-2019	67.364		
		Renovation 2018	5.346		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	17.528		
		Overskydende beløb B-ordning	11.333		
		Konto 206 i alt	101.571		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	147.590.754	147.591
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	147.590.754	147.591
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	46.580.859	47.203
		+ Forbedringsarbejder i året	4.575.879	1.248
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	51.156.738	48.451
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	6.717	9
		Samlet indeksregulering ultimo	6.717	9
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	125.190	110
		Afskrivning	1.693.148	1.770
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.818.338	1.880
		Bogført værdi ultimo	49.345.117	46.580
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	600.000	600
		Konto 304.4 i alt ultimo	600.000	600
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	199.346	285
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	199.346	285
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	968.527	1.000
		El	265.098	264
		Vand	448.441	469
		Maskiner		
		Antenne	30.538	46
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.712.604	1.779
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.392.339	1.214
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.392.339	1.214
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		89
		El	157.489	84

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		5
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	157.489	178
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.864.544	7.002
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.060.561	3.361
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.958.000	3.223
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.761.983	6.864
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	385.000	783
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	18.789	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		-398
		Saldo ultimo	366.211	385
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	2.482.447	1.826
		- Forbrugt i året	39.751	33
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	454.949	689
		Saldo ultimo	2.897.645	2.482

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	6.717.857	4.557
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	424.409	3.284
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.781.000	1.124
		Saldo ultimo	5.361.266	6.717
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	5.361.266	6.717
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	109.032	168
		El	101.648	103
		Vand	113.712	143
		Antenne		
		Diverse	1.490.047	1.389
		Konto 419 i alt	1.814.439	1.803
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Negativ ydelsesstøtte 2020	18.735	
		Skyldige feriepenge	125.550	144
		Skyldig revision	18.042	19
		Kreditorer	2.225.087	1.120
		Konto 421 i alt	2.387.414	1.283
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	86.551	128
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetaling vedr. råderet	35.043	48

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	79.233	75
		Forudbetalinger i alt	200.827	251
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.920	
		El		
		Vand	31.215	
		Antenne		
		Diverse	1.823.751	
		Konto 425 i alt	1.860.886	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 12-01-2021
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 12-01-2021
Underskrift/-er (sign) Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift Vissenbjerg
Dato for underskrift 14-02-2021
Underskrift/-er (sign) formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Vissenbjerg
Dato for underskrift 14-02-2021
Underskrift/-er (sign) Formand Ole Jul Larsen Medlemmer: Britta Kristensen, Ketty Andersen, Lis Herbøl Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Vissenbjerg
Dato for underskrift 14-02-2021
Underskrift/-er (sign) Arne Lene