

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0683**
Afdeling

 LBF-nr.: **015**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **530**

Navn - adresse:

Billund Boligforening
Tværevej 3
7190 Billund

Navn - adresse:

**Ved Søen - Stendyssen - Fælleden -
Bopladsen**
**Ved Søen, Stendyssen, Fælleden,
Bopladsen**
7190 Billund

Navn - adresse:

Billund Kommune
Rådhuset
7200 Grindsted

 Telefon: **75331260**

 Fax: **75332970**

E-postadresse:

info@bovia.dk

Hjemmeside:

www.billund-boligforening.dk

 CVR-nr.: **10402719**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **79727200**

 Fax: **75322571**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.848	198	1	198
Almene ungdomsboliger		1.364	36	1	36
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.212	234	1	234
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.537	41		
	2	7.357	116		
	3	5.640	70		
	4	678	7		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			6	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.212	240		235

Matrikel nr. og tekst	6 ku				
BBR-ejendomsnummer	2757	3040	3050	696	3199

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	234	15.212		01-10-1987
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	234	15.212		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

704

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

12,7

Forhøjelse pr. m² i %:

1,8

Forhøjelse i alt på årsbasis:

193.154

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.824.297	5.831	5.795
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	99.422	115	106
107	*	Vandafgift			55
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	583.642	567	595
110		Forsikringer	123.987	126	127
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	85.741	133	120
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	28.425	32	32
		Konto 111 i alt	114.166	165	152
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.135.080	1.135	1.146
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.135.080	1.135	1.146
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.056.297	2.108	2.181
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	689.535	769	755
115	*	Almindelig vedligeholdelse	327.468	359	218
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	923.212	2.192	1.102
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	923.210	2.191	1.101
		Konto 116 i alt	2	1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	87.816	100	100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	87.816	100	100
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	102.846	90	90
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	102.846	90	90
119	*	Diverse udgifter	30.685	33	34
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.150.536	1.252	1.098
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.554.000	1.554	2.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	173.000	173	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	77.000	77	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.804.000	1.804	2.300
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.835.130	10.995	11.374
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	19.313	22	22
		2. Renter m.v.	2.479		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	21.792	22	22
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.021		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	6.021		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	5.957	75	75
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	5.957	75	75
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	21.792	22	22
139		UDGIFTER I ALT	10.856.922	11.017	11.396
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	205.446		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.062.368	11.017	11.396

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.908.628	9.909	10.051
		2. Almene ungdomsboliger	806.520	806	820
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	12.400	14	14
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.727.548	10.729	10.885
202	*	Renter	52.189	12	47
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	97.631	85	85
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		4	4
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	185.000	185	373
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.062.368	11.015	11.394
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	11.062.368	11.015	11.394
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.062.368	11.015	11.394

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	131.525.970	131.526
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	134.700.000	
		2. Heraf grundværdi	24.999.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	44.790.421	43.981
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	176.316.391	175.507
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	539.554	555
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	176.855.945	176.062
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	16.975	16
		2. Beboerindskud	2.479	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	748.666	996
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	83.085	64
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	12.301	12
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	61.316	191
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	924.822	1.279
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.964.183	9.095
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.889.005	10.374
310		AKTIVER I ALT	187.744.950	186.436

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.208.379	7.578
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	236.116	151
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	355.664	284
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.800.159	8.013
407	*	Opsamlet resultat	653.760	634
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.453.919	8.647
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	21.098.902	21.850
		Nykredit	35.263.828	36.527
		Øvrige	13.474.141	13.474
Konto 408 i alt			69.836.871	71.851
409		Beboerindskud	2.464.593	2.465
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	104.014.927	101.192
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	176.316.391	175.508
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	390.262	386
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	390.262	386
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		117
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		117
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	176.706.653	176.011
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	842.660	855
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	581.527	888
422		Mellemregning med fraflyttere	10.817	19
423	*	Deposita og forudbetalt leje	149.375	17
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.584.379	1.779
430		PASSIVER I ALT	187.744.951	186.437
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.823.224	2.821	2.900
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.925.761	2.026	1.930
101.3		Administrationsbidrag	113.327	120	115
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	663.467	663	663
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.326.931	1.327	1.327
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.852.710	6.957	6.935
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	7.649	14	14
104.2		- Rentebidrag	967.732	1.072	1.078
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag	53.032	40	48
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-1.028.413	-1.126	-1.140
		Nettokapitaludgifter i alt	5.824.297	5.831	5.795
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift			55
Konto 107 i alt					55

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	583.642	567	595
		Konto 109 i alt	583.642	567	595
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.090.152	1.090	1.101
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	44.928	45	45
		Administrationsbidrag i alt	1.135.080	1.135	1.146
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmand	660.387	736	725
		Trappevask	29.148	33	30
		Konto 114 i alt	689.535	769	755
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	10.108	17	10
115.2		Bygning, klimaskærm	30.318	20	10
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	148.699	155	85
115.4		Bygning, fælles indvendig		3	2
115.5		Bygning, tekniske installationer	7.306	54	31
115.6		Materiel	131.037	110	80
		Konto 115 i alt	327.468	359	218
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	106.685	285	130
116.2		Bygning, klimaskærm	223.799	605	142
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	226.531	421	346
116.4		Bygning, fælles indvendig	8.763	6	6
116.5		Bygning, tekniske installationer	337.785	560	348
116.6		Materiel	19.649	315	130
		Konto 116 i alt	923.212	2.192	1.102
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	102.846	90	90
		Konto 118.1 i alt	102.846	90	90
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.2 i alt					
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
Konto 118.3 i alt					
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	102.846	90	90
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	97.631	85	85
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		4	4
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	5.215	1	1
119		DIVERSE UDGIFTER			
		B.L. & Beboerbladet & L.L.O	30.574	30	31
		Afd.best. rådighedsbeløb		1	1
		Beboeraktiviteter - telefon	112	1	1
		Diverse	-1	1	1
Konto 119 i alt			30.685	33	34
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.554.000	1.554	2.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.554.000	1.554	2.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 124 i alt					
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Mellemregning	49.710	7	42
		Diverse renter	2.479	5	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 202 i alt	52.189	12	47
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	131.525.970	131.526
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	131.525.970	131.526
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	678.355	292
		+ Forbedringsarbejder i året	3.864	386
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	682.219	678
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	123.352	107
		Afdrag	19.313	16
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	142.665	123
		Bogført værdi ultimo	539.554	555
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	16.975	16
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	16.975	16
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	15.472	16
		El		
		Vand	709.450	944
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Andet	23.744	36
		Konto 305.3 i alt	748.666	996
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	83.085	64
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	83.085	64
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	12.301	12
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	12.301	12
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.577.589	7.362
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	923.210	1.204
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.554.000	1.420
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.208.379	7.578
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	284.621	283
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	5.957	76
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	77.000	77
		Saldo ultimo	355.664	284
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	633.314	705
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	205.446	114
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	185.000	185
		Saldo ultimo	653.760	634
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	653.760	634
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	842.660	855
		Antenne		
		Konto 419 i alt	842.660	855
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger:	581.527	888
		Konto 421 i alt	581.527	888
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	16.529	10
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt omkostninger:	15.639	7
		Depositum	117.207	
		Forudbetalinger i alt	149.375	17
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Billund
Dato for underskrift	25-04-2019
Underskrift (sign)	Per Nielsen, direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Trekantområdet
Dato for underskrift	25-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor, mne34359

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Billund
Dato for underskrift	25-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Billund
Dato for underskrift	25-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Billund
Dato for underskrift	08-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Per Nielsen, dirigent