

BoligorganisationLBF-nr.: **0153****Afdeling**LBF-nr.: **028****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

fsb**Rådhuspladsen 59****1550 København V.**

Navn - adresse:

Rebslagerhus**Lygten 3 A-E m.fl.****2400 København NV**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.838	94	1	94
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.838	94	1	94
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	469	10		
	2	3.505	57		
	3	1.864	27		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		53	1	1 pr. påbeg. 60 m²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			26	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.891	121		100

Matrikel nr. og tekst	6 et Utterslev
BBR-ejendomsnummer	353060

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1944
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	94	5.838		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

921

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7

Forhøjelse pr. m² i %:

,8

Forhøjelse i alt på årsbasis:

38.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	79.214	79	79
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	431.814	453	453
107	*	Vandafgift	65.194	41	58
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.		2	
109	*	Renovation	160.731	183	165
110		Forsikringer	140.477	82	104
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	114.586	107	121
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	53.645	52	54
		Konto 111 i alt	168.231	159	175
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	466.590	464	459
		2. Dispositionsfond		57	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	466.590	521	459
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	29.944	30	30
		2. G-indskud	370.306	379	385
		Konto 113 i alt	400.250	409	415
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.833.287	1.850	1.829
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	650.025	692	519
115	*	Almindelig vedligeholdelse	83.397	94	61
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	854.735	1.340	1.071
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	854.735	1.340	1.071
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	71.349	110	50

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	71.349	110	50
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	93.279	68	106
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	93.279	68	106
119	*	Diverse udgifter	159.813	181	206
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	986.514	1.035	892
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.820.000	1.820	2.234
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	110.000	110	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	33.000	33	15
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.963.000	1.963	2.299
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.862.015	4.927	5.099
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	351.601	557	358
		2. Renter m.v.	109.745		
		3. Administrationsbidrag	15.640		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	476.986	557	358
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	27.162	14	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	27.162	14	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.613	6	7
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.613	6	7
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	15.329	116	86
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	15.329	116	86
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	236.184	236	236
		Konto 132 i alt	236.184	236	236
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	39.698		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	780.030	807	594
139		UDGIFTER I ALT	5.642.045	5.734	5.693
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	151.937		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.793.982	5.734	5.693

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.382.972	5.346	5.210
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	69.600	69	71
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	25.896	26	26
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.478.468	5.441	5.307
202	*	Renter	15.380		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	76.650	68	81
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	4.950	14	11
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indekserskud	1.190		
		6: Overført fra opsamlet resultat	181.000	181	265
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.757.638	5.704	5.664
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	29.268	30	29
205		Ydelser vedr. beboerindskudsplan			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.076		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	36.344	30	29
209		INDTÆGTER I ALT	5.793.982	5.734	5.693
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.793.982	5.734	5.693

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	1.525.187	1.525
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	88.000.000	
		2. Heraf grundværdi	12.700.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.525.187	1.525
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.144.724	6.564
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.795.515	2.997
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	10.465.426	11.086
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	39.778	6
		2. Beboerindskud	17.625	42
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	760.555	738
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	202.152	150
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	26.095	25
		7. Forudbetalte udgifter	3.059	4
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.049.264	965
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.073.980	4.475
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.123.244	5.440
310		AKTIVER I ALT	17.588.670	16.526

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.589.918	2.625
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	574.310	536
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.813	2
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	171.684	154
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.337.725	3.317
407	*	Opsamlet resultat	765.417	794
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.103.142	4.111
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	57.000	57
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.468.187	1.468
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	1.525.187	1.525
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.144.724	5.730
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	6.144.724	5.730
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	815.419	797
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	815.419	797
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	2.795.515	2.997

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	2.795.515	2.997
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	11.280.845	11.049
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	867.984	853
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	207.609	393
422		Mellemregning med fraflyttere	9.865	13
423	*	Deposita og forudbetalt leje	44.766	29
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	74.460	78
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	74.460	78
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.204.684	1.366
430		PASSIVER I ALT	17.588.671	16.526
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	39.607	40	40
105.2		Andel til Landsbyggefonden	39.607	39	39
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	79.214	79	79
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	79.214	79	79
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	65.194	41	58
		Konto 107 i alt	65.194	41	58

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	160.731	183	165
		Konto 109 i alt	160.731	183	165
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	466.590	464	459
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	466.590	464	459
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	378.163	450	370
		Trappevask, viduespolering	139.215	118	91
		Rengøringsartikler	20.997	28	20
		Ejendomsservice fremmed	111.650	96	38
		Konto 114 i alt	650.025	692	519
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	31.642	94	61
115.2		Bygning, klimaskærm	4.481		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	26.209		
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.339		
115.5		Bygning, tekniske installationer	6.404		
115.6		Materiel	9.322		
		Konto 115 i alt	83.397	94	61
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	20.134	31	32
116.2		Bygning, klimaskærm	423.249	658	245
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	125.792	89	351
116.4		Bygning, fælles indvendig	55.740	6	54
116.5		Bygning, tekniske installationer	213.201	552	385
116.6		Materiel	16.619	4	4
		Konto 116 i alt	854.735	1.340	1.071
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	17.153	16	30

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar	28.603	40	36
		Diverse udgifter	47.523	12	40
		Konto 118.1 i alt	93.279	68	106
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	93.279	68	106
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	76.650	68	81
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	4.950	14	11
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	11.679	-14	14
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	12.282	12	13
		Afdelingsbestyrelsen	13.910	26	25
		Ejendoms kontor	131.244	115	115
		Gebyrer og honorarer		25	50
		Diverse omkostninger	2.377	3	3
		Konto 119 i alt	159.813	181	206
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	309		
		Samlet henlæggelse i alt	1.820.000	1.820	2.234
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.820.000	1.820	2.234
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	19		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	236.184	236	236
		Andre driftsstøttelån i alt	236.184	236	236
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	39.698		
		Konto 134 i alt	39.698		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	15.380		
		Konto 202 i alt	15.380		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	29.268	30	29
		Konto 204 i alt	29.268	30	29
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	7.076		
		Konto 206 i alt	7.076		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	1.525.187	1.525
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.525.187	1.525
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	12.282.436	10.146
		+ Forbedringsarbejder i året	-102.467	3.454
		- Tilskud i året		1.317
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.179.969	12.283
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.719.930	5.001
		Afdrag	417.773	439
		Afskrivning	-102.458	279
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.035.245	5.719
		Bogført værdi ultimo	6.144.724	6.564
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	2.795.515	2.997
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.795.515	2.997
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	39.778	6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	39.778	6
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	536.558	520
		El		
		Vand	223.997	218
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	760.555	738
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	202.152	150
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	202.152	150
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.624.653	2.212
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	854.735	942
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.820.000	1.355
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.589.918	2.625
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	154.013	145
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	15.329	6
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	33.000	15
		Saldo ultimo	171.684	154
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	794.480	621
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	151.937	251
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	181.000	78
		Saldo ultimo	765.417	794
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	765.417	794
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	601.140	601
		El		
		Vand	251.844	252
		Antenne	15.000	
		Konto 419 i alt	867.984	853
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	2.614	
		Kreditorer	142.215	321
		Anden kortfristet gæld	62.780	72
		Konto 421 i alt	207.609	393
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	43.273	27
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	1.493	2
		Forudbetalinger i alt	44.766	29
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	74.460	78
Konto 425 i alt			74.460	78

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-02-2019
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-02-2019
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-02-2019
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-02-2019
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2019
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen