

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0203		LBF-nr.: 105		Kommunenr.: 851
Navn - adresse: Vivabolig Kayerødsgade 43 9000 Aalborg		Navn - adresse: Konvalvej Konvalvej 1-49, 2-20, 11,13,23,25,27,37 og 39 9000 Aalborg		Navn - adresse: Aalborg Kommune Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby
Telefon: 96309460		Telefon:		Telefon: 99313131
Fax:		Fax:		Fax: 99312000
E-postadresse: mail@vivabolig.dk		E-postadresse:		E-postadresse: aalborg@aalborg.dk
Hjemmeside: www.vivabolig.dk		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 31831814		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.717	180	1	180
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		4.436	56	1	56
1) Boligoplysninger, i alt		19.153	236	1	236
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.279	43		
	3	11.914	147		
	4	3.740	44		
	5	220	2		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		538	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	9
3) Institutioner		221	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
4) Garager/carporte			16	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.912	256		252

Matrikel nr. og tekst	80 AQC 1, 80 AQC 2	
BFE-nummer	394554	394555

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	236	18.765	01-01-1956	01-01-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	236	18.765		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.037,94
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2025
Forhøjelse pr. m² i kr.:	23,2
Forhøjelse pr. m² i %:	2,33
Forhøjelse i alt på årsbasis:	452.885

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	956.592	957	964
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	699.813	716	716
107	*	Vandafgift	764.498	770	800
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	715.663	685	700
110		Forsikringer	247.780	308	318
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	237.889	280	260
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	84.711	89	88
		Konto 111 i alt	322.600	369	348
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	937.340	945	973
		2. Dispositionsfond	166.824	171	178
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.104.164	1.116	1.151
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	78.144	78	78
		2. G-indskud	1.422.983	1.595	1.557
		Konto 113 i alt	1.501.127	1.673	1.635
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.355.645	5.637	5.668
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.212.736	2.349	2.400
115	*	Almindelig vedligeholdelse	426.738	450	450
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	9.842.907	3.502	3.418
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	9.842.907	3.502	3.418
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	132.071		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	132.071		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	50.579	43	46
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	31.963	18	20
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	49.888	25	45
		Konto 118 i alt	132.430	86	111
119	*	Diverse udgifter	83.409	115	115
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.855.313	3.000	3.076
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.230.000	6.230	6.700
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	150.000	150	150
124	*	Andre henlæggelser	6.122.204		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	12.502.204	6.380	6.850
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.669.754	15.974	16.558
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.368.948	3.541	3.506
		2. Renter m.v.	1.326.543	1.462	1.470
		3. Administrationsbidrag	159.858	160	171
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.855.349	5.163	5.147
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	900.000	900	900
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	900.000	900	900
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			1.468
		2. Renter m.v.		785	1.165

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			155
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF		-1.000	660
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt		1.785	2.128
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	112.006		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	112.006		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	98.897		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	96.520		
		3. Dækket af dispositionsfonden	2.377		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	75.879		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	7.054		
		Konto 131 i alt	82.933		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	201.785	202	201
		Konto 132 i alt	201.785	202	201
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.040.067	8.050	8.376
139		UDGIFTER I ALT	27.709.821	24.024	24.934
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	16.327		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	27.726.148	24.024	24.934

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.937.201	14.946	15.283
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	5.881.056	5.908	5.981
		4. Erhverv	314.232	306	314
		5. Institutioner	175.836	174	179
		6. Kældre m.v.	29.505	28	30
		7. Garager/Carporte	50.597	50	51
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	21.388.427	21.412	21.838
202	*	Renter	41.717	350	350
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	28.425	20	20
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	52.750	50	50
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	278.000	278	369
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.789.319	22.110	22.627
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.919.988	1.914	2.306
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	16.840		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.936.828	1.914	2.306
209		INDTÆGTER I ALT	27.726.147	24.024	24.933
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	27.726.147	24.024	24.933

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	19.741.729	19.742
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	158.500.000	
		2. Heraf grundværdi	24.141.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.167.190	4.118
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	23.908.919	23.860
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	139.002.437	162.623
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	8.008.565	2.975
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	170.919.921	189.458
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	369.355	502
		2. Beboerindskud	1.019.915	895
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	385.800	454
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	42.701	78
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	21.817	20
		6. Andre debitorer	145.355	1.263
		7. Forudbetalte udgifter	384.829	107
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.369.772	3.319
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.271	2

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.824.772	9.129
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.195.815	12.450
310		AKTIVER I ALT	181.115.736	201.908

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.627.783	20.236
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	447.790	580
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	261.179	207
406	*	Andre henlæggelser	-1	1.366
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	17.336.751	22.389
407	*	Opsamlet resultat	681.488	943
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.018.239	23.332
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	3.392.824	3.642
		Landsbyggefonden/Økonomistyrelsen	335.625	336
Konto 408 i alt			3.728.449	3.978
409		Beboerindskud	1.058.615	1.059
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	19.121.855	18.824
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	23.908.919	23.861
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	124.138.577	128.756
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	124.138.577	128.756
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.899.208	2.894
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	38.526	39
		Konto 414 i alt	2.937.734	2.933
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	4.897.116	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	336.000	
		5. Andre driftsstøttelån	2.796.310	2.996
		Konto 415 i alt	8.029.426	2.996
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	159.014.656	158.546
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.138.806	993
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.842.373	2.793
422		Mellemregning med fraflyttere	24.112	36
423	*	Deposita og forudbetalt leje	77.548	277
424		Banklån		15.932
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.082.839	20.031
430		PASSIVER I ALT	181.115.734	201.909
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	297.485	299	304
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	190.296	191	185
101.3		Administrationsbidrag	9.268	9	9
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	183.224	183	183
105.2		Andel til Landsbyggefonden	366.451	366	366
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.046.724	1.048	1.047
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	90.132	91	83
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-90.132	-91	-83
		Nettokapitaludgifter i alt	956.592	957	964
107		VANDAFGIFT			
		Vand	764.498	770	800
Konto 107 i alt			764.498	770	800

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	681.770	610	630
		Containerleje	33.893	75	70
		Konto 109 i alt	715.663	685	700
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	924.840	932	960
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	13
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	937.340	945	973
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær/afløser	1.650.670	1.732	1.745
		Rengøring/trappevask	353.309	423	434
		Kontorhold ejendomsfunktionær	184.073	172	196
		Skadedyrsbekæmpelse m.v.	24.684	22	25
		Konto 114 i alt	2.212.736	2.349	2.400
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	80.559	47	47
115.2		Bygning, klimaskærm	30.277	7	7
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	172.168	210	210
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.506	5	5
115.5		Bygning, tekniske installationer	84.582	81	81
115.6		Materiel	55.646	100	100
		Konto 115 i alt	426.738	450	450
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	7.671.402	1.182	182
116.2		Bygning, klimaskærm	53.448	302	352
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	976.229	1.050	1.050
116.4		Bygning, fælles indvendig	165.612	440	1.250
116.5		Bygning, tekniske installationer	678.486	450	490
116.6		Materiel	297.730	78	94
		Konto 116 i alt	9.842.907	3.502	3.418
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Udgifter til vaskeri	50.579	43	46
		Konto 118.1 i alt	50.579	43	46
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	15.448	5	7
		Motionscenter	16.515	13	13
		Konto 118.2 i alt	31.963	18	20
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Udgifter til mødelokaler	49.888	25	45
		Konto 118.3 i alt	49.888	25	45
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	132.430	86	111
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	28.425	20	20
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	52.750	50	50
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	51.255	16	41
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	42.840	39	42
		Bestyrelsesudgifter	10.082	37	34
		Afd. møder m.m.	22.628	25	25
		Andre udgifter	7.859	14	14
		Konto 119 i alt	83.409	115	115
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	6.230.000	6.230	6.700
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.230.000	6.230	6.700

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	6.122.204		
		Konto 124 i alt	6.122.204		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	201.785	202	201
		Andre driftsstøttelån i alt	201.785	202	201
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af tilgodeh. selskabet		350	350
		Renter obligationer	7.054		
		Andre renter	34.663		
		Konto 202 i alt	41.717	350	350
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	4.897.116	1.914	2.306
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	1.022.872		
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	5.919.988	1.914	2.306
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Motorforsikring	1.183		
		Indgået tabsførte flytteafregninger	3.693		
		Ekstraordinære indtægter	11.964		
		Konto 206 i alt	16.840		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	19.741.729	19.742
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	19.741.729	19.742
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Vinduer/døre	
		Saldo primo	27.429.199	29.562
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	27.429.199	29.562
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	750.345	1.233
		Afskrivning	900.000	900
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.650.345	2.133
		Bogført værdi ultimo	25.778.854	27.429
		Projekt	Tag	
		Saldo primo	11.658.109	12.125
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.658.109	12.125
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	473.173	467
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	473.173	467
		Bogført værdi ultimo	11.184.936	11.658
		Projekt	Altan/facade	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	18.899.291	19.906
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.899.291	19.906
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.026.020	1.007
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.026.020	1.007
		Bogført værdi ultimo	17.873.271	18.899
		Projekt	Køkken/garderobe/råderet	
		Saldo primo	6.494.022	6.945
		+ Forbedringsarbejder i året	221.434	153
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.715.456	7.098
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	651.973	604
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	651.973	604
		Bogført værdi ultimo	6.063.483	6.494
		Projekt	Altanafskærmning	
		Saldo primo	650.333	665
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	650.333	665
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	15.201	15
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	15.201	15
		Bogført værdi ultimo	635.132	650
		Projekt		
		Saldo primo	91.956.944	65.366
		+ Forbedringsarbejder i året	-6.025.814	26.757
		- Tilskud i året	12.077.000	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	73.854.130	92.123
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.544.553	166
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.544.553	166
		Bogført værdi ultimo	72.309.577	91.957
		Projekt		
		Saldo primo	5.535.369	5.929
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.535.369	5.929
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	74.051	55
		Samlet indeksregulering ultimo	74.051	55
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	452.236	448
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	452.236	448
		Bogført værdi ultimo	5.157.184	5.536
		Bogført værdi ultimo	139.002.437	162.623

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftstøttelån, hjemfaldsklausul	7.632.511	2.935
		LBF, hjemfaldsklausul	40.054	40
		Helhedsplan, kapitaltilførsel	336.000	
		Konto 304.5 i alt ultimo	8.008.565	2.975
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	369.355	502
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	369.355	502
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	385.800	454
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	385.800	454
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	42.701	78
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	42.701	78
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	21.817	20
		El		
		Vand		
		Antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 305.5 i alt	21.817	20
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	20.236.471	28.962
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	9.842.907	14.795
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.230.000	6.030
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	4.219	39
		Saldo ultimo konto 401	16.627.783	20.236
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	207.699	127
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	96.520	70
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	150.000	150
		Saldo ultimo	261.179	207
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.366.399	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	7.488.604	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	6.122.204	1.366
		Saldo ultimo	-1	1.366
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	4.111.969	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	13.224.783	
		Specifikation af henlæggelser i alt	17.336.752	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	943.161	832
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	16.327	279
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	278.000	168
		Saldo ultimo	681.488	943
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	681.488	943
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.132.966	987
		El	2.470	1
		Vand	3.370	5
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.138.806	993
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.773.606	1.742
		Skyldige lønomkostninger	15.437	15
		Feriepengeforpligtelse	97.555	89
		Kreditorer	486.194	947
		Afsætninger byggeregnskab	469.581	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Konto 421 i alt			2.842.373	2.793
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	77.548	277
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
Forudbetalinger i alt			77.548	277
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Uden bemærkninger
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	31-05-2026
Underskrift (sign)	Lotte Bang

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Uden bemærkninger
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	31-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Søren Nejmann

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Uden bemærkninger
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	31-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Uden bemærkninger
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	31-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Pia Hornbæk

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Uden bemærkninger
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	31-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Christian Vestergaard