

Boligorganisation

LBF-nr.: **0243**

Navn - adresse:

**Frederiksberg Forenede B/S
v/ KAB Enghavevej 81
2450 København SV**

Telefon: **38 71 30 74**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

<http://www.ffb-bolig.dk>

CVR-nr.: **24131815**

Administrationsorganisation

LBF-nr.: **9001**

Navn - adresse:

**KAB
Enghavevej 81
2450 København SV**

Telefon: **33 63 10 00**

Fax: **33 63 10 01**

E-postadresse:

kab@kab-bolig.dk

Hjemmeside:

www.kab-bolig.dk

CVR-nr.: **56815910**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **147**

Navn - adresse:

**Frederiksberg Kommune
Smallegade 1
2000 Frederiksberg**

Telefon: **38212121**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 31 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	3.175	232.473	1	3.175
2) Erhvervslejemål	27	7.120	1 pr. påbeg. 60 m ²	119
3) Institutioner	9	4.632	1 pr. påbeg. 60 m ²	78
4) Garager/carporte	183		1/5	37
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	3.394	244.225		3.409

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	173.682	191	197
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	538.980	475	574
511	*	Personaleudgifter	1.768.476	1.993	2.217
512	*	Forretningsførelse	14.895.127	14.267	14.712
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	497.829	505	590
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	12.876		6
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter	360.061	348	348
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	362.315	332	344
530		Bruttoadministrationsudgifter	18.609.346	18.111	18.988
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	9.244.855	3.335	4.319
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	24.834.069	26.360	22.055
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	52.688.270	47.806	45.362
541	*	Ekstraordinære udgifter	13.762.323		
550		UDGIFTER I ALT	66.450.593	47.806	45.362
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	561.018	388	349
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	67.011.611	48.194	45.711

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	16.322.605	17.057	18.035
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	16.322.605	17.057	18.035
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	125.404	454	453
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	10.294.595	3.723	4.668
604	*	Afdelingernes bidrag m.v.til dispositionsfonden og arbejdskapital	24.834.069	26.360	22.055
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	371.125		
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	371.125		
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	1.442.699	500	500
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	1.442.699	500	500
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	53.390.497	48.094	45.711
611	*	Ekstraordinære indtægter	13.621.113	100	
620		INDTÆGTER I ALT	67.011.610	48.194	45.711
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	67.011.610	48.194	45.711

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed	38.000	38
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	8.937.881	6.287
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	78.000	78
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	70.986.338	68.939
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	80.040.219	75.342
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	54.510.324	79.963
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		12
		Afdelingstilgodehavender i alt	54.510.324	79.975
723		Godkendt administrationsorganisation	2.515.433	
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		-32
726		Andre tilgodehavender	99.046	850
727		Forudbetalte udgifter	200.666	345
730		Tilgodehavende renter m.v.	285.884	269
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	160.710.790	135.854
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	1.508.882	11.438

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	219.831.025	228.699
750		AKTIVER I ALT	299.871.244	304.041

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	89.894.333	92.185
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	11.541.468	11.270
810		EGENKAPITAL I ALT	101.435.801	103.455
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	191.652.194	186.608
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	191.652.194	186.608
823		Godkendt administrationsorganisation		954
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	584.717	45
825		Leverandører	55.951	66
826		Omkostninger	5.501.665	11.600
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	94.984	181
830	*	Anden kortfristet gæld	545.932	1.133
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	198.435.443	200.587
850		PASSIVER I ALT	299.871.244	304.042
Eventualforpligtelse:				
1. Fratrædelsesgodtgørelse				
2. Øvrige eventualforpligtigelser				

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Mødeudgifter, kontingenter m.v.	47.457	55	55
		Møder og udvalg	95.007	87	65
		Repræsentantskabsmøde/generalforsamling	58.590	65	90
		Kontingenter	6.875	43	24
		Kurser m.v.	331.051	225	340
		Konto 502 i alt	538.980	475	574
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	1.651.068	1.974	2.094
		2. Pension/pensionsbidrag	6.462	11	11
		3. Andre udgifter til social sikring	11.534	8	12
		4. Fremmed assistance	215.150		100
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	-86.026		
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	29.712		
		Personaleudgifter i alt	1.768.476	1.993	2.217
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Adm. direktør/forretningsføre (Titel)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pensione tekst			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
Ledelsesudgifter i alt					
		Samlede personaleudgifter	1.768.476	1.993	2.217
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Forretningsførelse	12.247.572	12.178	12.499
		Byggesagshonorar	1.813.823	500	500
		Tilvalgsydelse	139.794	152	157
		Forbrugsregnskaber	693.938	1.437	1.556
Konto 512 i alt			14.895.127	14.267	14.712
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorholdsudgifter	283.382	291	367
		Konsulenter,befordring mv	21.165	35	35
		IT og telefoni	193.282	179	188
Konto 513 i alt			497.829	505	590
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje	12.876		6
		3. Ejendomsskatter			
		4. El			
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
Kontorlokaleudgifter i alt			12.876		6

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	12.876		6
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Særlige aktiviteter	360.061	348	348
		Konto 516 i alt	360.061	348	348
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	2.283.491	2.194	
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	2.166.442	1.675	2.160
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	13.747.594	16.099	13.258
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	6.360.174	6.115	6.360
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	276.368	277	277
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	24.834.069	26.360	22.055
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Ekstraordinære udgifter	1.879.424		
		Tilskud til afdelingerne v/lejeledighed	1.099.273		
		Tilskud til afdelinger v/raflytninger	623.040		
		Tilskud m.v. disp.fond. (803.210)	10.160.586		
		Konto 541 i alt	13.762.323		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	18.609.346	18.111	18.988
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	125.404	454	453
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	1.813.824	500	500
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	16.670.118	17.157	18.035
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.890		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	4.139.467	4.152	4.731
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	11.456.669	11.414	11.692
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	726.469	1.491	1.612
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	16.322.605	17.057	18.035
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	500	338	338
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr	124.904	116	115
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	125.404	454	453
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	616.960	729	1.514
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	957.749	66	114
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	7.347.225	2.928	3.040
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	1.372.661		
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	10.294.595	3.723	4.668
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	94.980		271
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	7.726.822	3.335	4.048
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	50.000		
		7. Egen trækningsret	1.372.661		
		8. Andet	392		
		Konto 532 i alt	9.244.855	3.335	4.319
		Nettorenteindtægt / -udgift	1.049.740	388	349

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Ekstraordinære indtægter	1.738.214	100	
		Dækket af disp.fonden v/lejeledighed	1.099.273		
		Dækket af disp.fonden v/fraflytninger	623.040		
		Tilskud m.v. disp.fond (803.210)	10.160.586		
		Konto 611 i alt	13.621.113	100	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	16.398.611	16.399
		2. C-indskud		
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	52.539.392	48.422
		Årets tilgang	3.816.104	3.669
		Årets afgang	3.140.430	
		Tilskrevne renter	1.372.661	449
		Ultimosaldo	54.587.727	52.540
		Indestående i alt	70.986.338	68.939
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?	Andre finans. anlægsaktiver	
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		31006 Søndermarken	43.272.409	36.157
		31014 solbjerg have		28.911
		31030 Betty Nansens Alle 57-61	5.853.876	10.512
		31033 Betty Nansens Alle 51-53	1.577.589	1.404
		31038 Betty Nansens Alle 57-61	1.193.960	1.455
		31041 Betty Nansens Alle 16 service	2.612.490	1.524
		Konto 721.	54.510.324	79.963
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		31034 Tartuhus ombygning		12
		Konto 722 i alt		12
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	135.854.274	118.445
		+ Tilgang i året	24.856.516	17.409
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	160.710.790	135.854
		Samlede opskrivninger primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	160.710.790	135.854
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	1.508.882	11.438
		Konto 732.2 i alt	1.508.882	11.438
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	92.183.984	82.851
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	2.283.491	2.152
		3. Rentetilskrivning	94.980	37
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	15.914.036	20.618
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	6.360.174	6.115
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden	1.372.661	449
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	7.160.586	2.062
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	1.722.313	1.900
		23. Diverse		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	16.291.664	16.075
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	3.140.430	
		50. Saldo ultimo	89.894.333	92.185
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	8.937.881	6.287
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser	38.000	38
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	70.986.338	68.939
		40. Disponibel del:	9.932.114	16.921
		50. Saldo ultimo	89.894.333	92.185
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	11.271.088	10.322
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	561.018	1.124
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	276.368	277
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	567.006	453
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	12.108.474	11.723
		Saldo ultimo	11.541.468	11.270
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)	78.000	78

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	78.000	78
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	11.463.468	11.193
		5.Saldo ultimo	11.541.468	11.271
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		31001 Broagerhus	10.355.404	9.254
		31002 Nyelandshuse	16.846.294	16.041
		31003 Havremarken	14.464.799	14.874
		31004 Grønlandsgård	8.631.241	8.287
		31005 Broagerhus Børnehave	585.698	1.941
		31007 Finsensgård	7.843.725	6.467
		31008 Vandværksgården	3.930.950	2.981
		31009 Finsenshave	8.797.536	7.136
		31011 skolevægnet	7.649.446	6.977
		31012 tartuhus	4.186.337	4.199
		31014 Solbjerg Have	16.142.507	
		31015 Boliger for yngre Handic	138.583	1.406
		31017 Vinstrupgård	13.720.885	11.720
		31021 Thielebo Ældreboliger	1.538.690	1.280
		31022 Thielebo ungdomsboliger	2.020.772	2.000
		31023 Brevduebanen	8.554.116	6.986
		31026 Flintholmgård	2.336.096	1.795
		31028 Solbjerghave ældreboliger	3.917.917	3.485
		31035 Lindehaven	4.351.769	12.799
		31036 Adolphinegården	3.265.238	3.526
		31037 B.N. Alle 51-53 ejer 2	649.268	566
		31039 B.N. Alle 51-53 ejer 4	1.138.590	900
		31040 B.N. Alle 51-53 ejer 3 E	573.022	504

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		31051 Stjernen	46.052.103	56.142
		31053 Duetgården	1.053.917	818
		31055 Venligbolig Plus	883.340	1.678
		31056 Tartuhus II	863.625	1.050
		31057 Tartuhus III	1.160.326	1.796
		Konto 821.1 i alt	191.652.194	186.608
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	584.717	45
		Konto 824 i alt	584.717	45
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Anden kortfristet gæld	545.932	1.133
		Konto 830 i alt	545.932	1.133

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Der er dækket lejetab for afdelingerne Broagerhus, Nyelandshuse, Havremarken, Grønlandsgård, Søndermarken, Vandværksgården, Finsenshave, Skolevænget, Tartuhus, Solbjerg Have, Solbjerg Have II, Thielebo Ældreboliger, Thielebo Ungdomsboliger, Brevduebanen, Solbjerg Have Ældreboliger, Betty Nansens Alle 57-61, Lindehaven Boliger, Stjernen, Duetgården og Delehusene.

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

31001 Broagerhus underfinansiering kr.1.379.446
31002 Nyelandshuse underfinansiering kr. 70.097
31003 Havremarken underfinansiering kr. 1.002.487
31006 Søndermarken underfinansiering kr. 112.694.008
31007 Finsensgård underfinansiering kr. 438.440
31008 Vandværksgården underfinansiering kr. 895.840
31009 Finsenshave underfinansiering kr. 146.656
31011 Skolevænget underfinansiering kr. 250.214
31012 Tartuhus underskudssaldi kr. 84.675 underfinansiering kr. 10.048.885
31014 Solbjerg Have underfinansiering kr. 13.402.142
31015 Solbjerg Have II underfinansiering kr. 1.901.150
31021 Thielebo Ældreboliger underskudssaldi kr. 64.670
31022 Thielebo Ungdomsboliger underskudssaldi kr. 57.741 underfinansiering kr. 107.031
31023 Brevduebanen underfinansiering kr. 38.374
31026 Flintholmgård underfinansiering kr. 16.074
31030 Betty Nansens Alle 57-61 underskudssaldi kr. 1.982.514 underfinansiering kr. 5.960.915
31033 Betty Nansens Alle 51-53 underfinansiering kr. 3.714.160
31035 Lindehaven boliger underfinansiering kr. 1.905.607
31037 Betty Nansens Allé 51-53 - Ejer 2 underfinansiering kr. 156.086
31038 Betty Nansens Allé 51-53 - Ejer 3 underfinansiering kr. 2.188.972
31040 Betty Nansens Allé 51-53 Ejer 3 Erhverv underfinansiering kr. 196.301
31041 Lindehaven serviceareal underfinansiering kr. 4.029.239
31051 Stjernen underfinansiering kr. 35.506.030
31053 Duetgården underskudssaldi kr. 20.938 underfinansiering kr. 335.600
31055 Delehusene underskudssaldi kr. 90.414

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

31001Broagerhuskr. 91.493
31002Nyelandshuse kr. 827.445
31003Havremarken kr. 138.951
31004Grønlandsgård kr. 220.313
31006Søndermarken kr. 323.773
31007Finsensgårdkr. 62.925
31008Vandværksgården kr. 56.500
31009Finsenshavekr. 141.901
31011Skolevænget fraflytter inkasso kr. 2.250Henlagt til fraflyttere kr. 120.578
31012Tartuhus kr. 186.775
31014Solbjerg Have kr. 148.308
31015Solbjerg Have II kr. 50.311
31017Vinstrupgård kr. 210.886
31021Thielebo Ældreboliger kr. 110.436
31022Thielebo Ungdomsboligerkr. 44.652
31023Brevduebanen kr. 201.488
31026Flintholmgård kr. 107.783
31028Solbjerghave, ældreboliger kr. 28.109
31030Betty Nansens Alle 57-61 kr. 161.377
31033Betty Nansens Alle 51-53kr. 7.083
31035Lindehaven boliger kr. 11.438
31036Adolphinegården kr. 40.534
31039Bettey Nansens Allé 51-53 - Ejer 4 kr. 15.675
31051 Stjernen kr. 81.520
31053Duetgårdenkr. 85.187
31055Delehusenekr. 19.590
31056Tartuhus II kr. 11.477
31057Tartuhus III kr. 15.750

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Resultatet af selskabets årsregnskab udviser et overskud på kr. 561.018, der er overført til selskabets arbejdskapital. Resultatet skyldes, at der har været kursgevinst og renteindtægt på de investerede midler.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-05-2025
Underskrift (sign.)	Mikkel Boel, Økonomidirektør, Pernille vestager Neergaard, Kundeansvarlig, Bolette Katrine Jørgensen, Controller

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til øverste myndighed i Frederiksberg Forenede B/S

Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Frederiksberg Forenede B/S, sideaktivitetsafdeling for indskud mv. i andre virksomheder, for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

-Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

-Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

-Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

-Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

-Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift (sign.)

København

15-05-2025

Albjerg
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79
Pia Søndergaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr.: 15008
Dorthe Brandt Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr.: 32774

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrifter (sign.)

Foranstående årsregnskab samt afdelingsregnskaber har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
Bestyrelsens påtegning:
Foranstående årsregnskab samt afdelingsregnskaber for
Afdeling 31001, Broagerhus
Afdeling 31002, Nyelandshuse
Afdeling 31003, Havremarken
Afdeling 31004, Grønlandsgård
Afdeling 31005, Broagerhus Børnehave
Afdeling 31006, Søndermarken
Afdeling 31007, Finsensgård
Afdeling 31008, Vandværksgården
Afdeling 31009, Finsenshave
Afdeling 31011, Skolevænget
Afdeling 31012, Tartuhus
Afdeling 31014, Solbjerg Have
Afdeling 31015, Solbjerg Have II
Afdeling 31017, Vinstrupgård
Afdeling 31021, Thielebo Ældreboliger
Afdeling 31022, Thielebo Ungdomsboliger
Afdeling 31023, Brevduebanen
Afdeling 31026, Flintholmgård
Afdeling 31028, Solbjerg Have III (ældreboliger)
Afdeling 31030, Betty I
Afdeling 31033, Betty Nansens Alle 51-53 - Ejer 1
Afdeling 31035, Lindehaven boliger
Afdeling 31036, Adolphinegården
Afdeling 31037, Betty Nansens Allé 51-53 - Ejer 2
Afdeling 31038, Betty Nansens Allé 51-53 - Ejer 3
Afdeling 31039, Betty Nansens Allé 51-53 - Ejer 4
Afdeling 31040, Betty Nansens Allé 51-53 Ejer 3 Erhverv
Afdeling 31041, Lindehaven serviceareal
Afdeling 31051, Stjernen
Afdeling 31053, Duetgården
Afdeling 31055, Delehusene
Afdeling 31056, Tartuhus II
Afdeling 31057, Tartuhus III

har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Jørgen Blond, Tina Agerskov Vallentin, Niels Lau Christensen, Louise Clarke, John Bøgelund Sørensen, Birgitte Rasmussen, Mark Ditlev Watson, Hannibal Immer Silva, Thomas Jean Nielsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrifter (sign.)