

Boligorganisation

LBF-nr.: **5004**

Afdeling

LBF-nr.: **001**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **760**

Navn - adresse:

**Dansk Røde Kors Fripølejhjem i Stauning
Kirkebyvej 67
6900 Skjern**

Navn - adresse:

**Stauning Fripølejhjem
Kirkebyvej 67 (1-16)
6900 Skjern**

Navn - adresse:

**Ringkøbing-Skjern Kommune
Ved Fjorden 6
6950 Ringkøbing**

Telefon: **40936537**

Fax:

E-postadresse:

ch-regnskab@hotmail.com

Hjemmeside:

CVR-nr.: **31908388**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **31908388**

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

99742424

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		832	15	1	15
1) Boligoplysninger, i alt		832	15	1	15
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	832	15		
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		832	15		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		832	15		15

Matrikel nr. og tekst	Bovsø By, Stauning 15c
BBR-egendomsnummer	28793

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				15-11-2019
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	2	102		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	15	832		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.120,42

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	154.432	146	236
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.767	4	4
107	*	Vandafgift	24.761	20	20
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	12.809	13	14
109	*	Renovation	10.817	11	13
110		Forsikringer	20.092	20	22
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	834	47	52
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	13.594	12	10
		Konto 111 i alt	14.428	59	62
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	121.088	91	117
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	121.088	91	117
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	207.762	218	252
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	128.217	149	189
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.250		
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	117.719	40	40
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	52.000		
		Konto 116 i alt	65.719	40	40
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser			
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt			
119	*	Diverse udgifter	12.745	5	3
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	207.931	194	232
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	130.000	130	90
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			10
124	*	Andre henlæggelser			20
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	130.000	130	120
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	700.125	688	840
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	48.297	49	49
		2. Renter m.v.	8.203	8	7
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	56.500	57	56
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	46.412	46	37
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	46.412	46	37
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	102.912	103	93
139		UDGIFTER I ALT	803.037	791	933
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	8.582		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	811.619	791	933

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	811.619	791	933
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	811.619	791	933
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	811.619	791	933
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	811.619	791	933
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	811.619	791	933

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.861.883	3.153
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	5.950.000	
		2. Heraf grundværdi	121.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.861.883	3.153
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	413.136	508
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	6.275.019	3.661
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		5
		2. Beboerindskud		11
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	127.612	187
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		9
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	127.612	212
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	30.161	489

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	86.005	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	243.778	701
310		AKTIVER I ALT	6.518.797	4.362

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	276.830	238
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	59.010	59
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	119.969	121
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser	62.803	23
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	518.612	441
407	*	Opsamlet resultat	-8.401	-17
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	510.211	424
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	4.115.823	2.059
		Ejers kapitalindskud	550.000	550
Konto 408 i alt			4.665.823	2.609
409		Beboerindskud	162.663	138
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	582.197	499
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.410.683	3.246
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	249.711	298
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	249.711	298
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	5.660.394	3.544
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	180.962	238
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	152.483	134
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje		22
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	14.747	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	14.747	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	348.192	394
430		PASSIVER I ALT	6.518.797	4.362
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	83.455	77	124
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	42.338	69	112
101.3		Administrationsbidrag	28.639		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	154.432	146	236
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	154.432	146	236
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	24.761	20	20
Konto 107 i alt			24.761	20	20

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		renovation	10.817	11	13
		Konto 109 i alt	10.817	11	13
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemaalshenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemaalshenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	121.088	91	117
		Administrationsbidrag i alt	121.088	91	117
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmandsløn	64.921	86	120
		Øvrig renholdelse	63.296	63	69
		Konto 114 i alt	128.217	149	189
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.250		
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	1.250		
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	5.672		
116.2		Bygning, klimaskærm	14.628		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	11.954		
116.4		Bygning, fælles indvendig	5.735		
116.5		Bygning, tekniske installationer	76.090		
116.6		Materiel	3.640	40	40
		Konto 116 i alt	117.719	40	40
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt			
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt			
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Telefon	6.867		
		Alarm fejludkald	5.878		
		øvrige udgifter		5	3
		Konto 119 i alt	12.745	5	3
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	90.000	90	50
		Hovedstandsættelse	40.000	40	40
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	130.000	130	90
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning §10			20
		Konto 124 i alt			20

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.152.708	3.153
		+ tilgang i året	2.709.175	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.861.883	3.153
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.070.438	1.070
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.070.438	1.070
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	562.593	467
		Afdrag	48.297	49
		Afskrivning	46.412	46
		Afdrag og afskrivning ultimo	657.302	562
		Bogført værdi ultimo	413.136	508
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		5
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	127.612	72
		El		115
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	127.612	187
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	237.580	148
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	50.750	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	90.000	90
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	276.830	238
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	22.803	197
		- Forbrugt i året		214
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	40.000	40
		Saldo ultimo	62.803	23
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-16.983	6
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	8.582	-23
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-8.401	-17
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-8.401	-17
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	180.962	196
		El		42
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	180.962	238
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	12.813	62
		Skyldige byggekreditor	139.670	
		Mellemregning med friplejeleverandør		72
		Konto 421 i alt	152.483	134
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Mellemregning fraflytter		21
		Depositum		1
		Forudbetalinger i alt		22
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	14.747	
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			14.747	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Stauning
Dato for underskrift	02-07-2020
Underskrift (sign)	Karina Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den Selvejende Institution Fripkehjemmet i Stauning

- 53 -

Indledning

1 Vi har afsluttet revisionen af årsregnskabet for 2019. Årsregnskabet aflægges i henhold til lov om friplejeboliger og driftsbekendtgørelsens krav til friplejeboligers regnskabsaflæggelse. Årsregnskabet for Fripkehjemmet leverandørens boligdel udviser et overskud på 8.582 kr., som overføres opsamlet resultat. Opsamlet resultat udgør herefter -8.401 kr., som skal indregnes i den fremtidige husleje.

2 Revisionen er udført i overensstemmelse med de generelle principper, som er beskrevet i redegørelsen

på side 1 og 2 i nærværende protokollat. Redegørelsen er en integreret del af revisionsprotokollatet.

Resultat af den udførte revision

3 Den afsluttende revision har ikke givet anledning til bemærkninger af en sådan væsentlighed eller karakter, at det vil komme til udtryk i vores revisionspåtegning på årsrapporten.

4 Såfremt årsrapporten vedtages i den foreliggende form, og der ikke under bestyrelsens behandling og vedtagelse af årsrapporten fremkommer yderligere, væsentlige oplysninger, vil vi forsyne årsrapporten med en såkaldt "blank" revisionspåtegning uden forbehold, men med følgende fremhævelse af forhold vedrørende revision.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

"Institutionen har i overensstemmelse med lov om friplejeboliger og bekendtgørelsen om drift, udbud og afhændelse af friplejeboligers krav til regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen

medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision."

Rapportering om andre betydelige forhold

Interne kontroller

5 Vi har gennemgået boligorganisationens interne kontrol- og registreringssystemer, og på grund af boligorganisationens størrelse og omfang, har vi ikke fundet væsentlige forhold, som bør nævnes i nærværende protokollat.

Risiko for væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser

6 Revisor skal i henhold til revisionsstandarderne forespørge institutionens bestyrelse om, hvordan den øver tilsyn med de aktiviteter og procedurer, direktionen har iværksat med henblik på at identificere og reagere på risikoen for væsentlige besvigelser i institutionen, samt hvilke interne kontroller direktionen har implementeret for at forebygge sådanne risici.

7 Vi skal desuden forespørge bestyrelsen om, hvorvidt de har kendskab til faktiske besvigelser, der påvirker institutionen, eller om mistanker og beskyldninger herom.

8 Vi har som led heri med direktionen drøftet de ledelses- og styringsprocesser, som institutionen har etableret med henblik på at opdage og forebygge besvigelser og fejl. Direktionen har i denne forbindelse oplyst, at den ikke er bekendt med besvigelser eller mistanker og beskyldninger om besvigelser, som kunne have en væsentlig indflydelse på institutionen.

Den Selvejende Institution Fripkehjemmet i Stauning

- 54 -

Kasse- og beholdningseftersyn

9 Med baggrund i, at bogførings- og kassefunktion varetages af ledelsen samt institutionens kompleksitet i øvrigt, har vi ikke vurderet det nødvendigt at gennemføre et kasse- og beholdningseftersyn.

Institutionens ledelse har erklæret sig enig i vores vurdering.

Risiko for væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser

10 Revisor skal i henhold til revisionsstandarderne forespørge bestyrelsen om, hvordan den øver tilsyn med de aktiviteter og procedurer, ledelsen har iværksat med henblik på at identificere og reagere på risikoen for væsentlige besvigelser i institutionen, samt hvilke interne kontroller ledelsen har implementeret for at forebygge sådanne risici.

11 Vi skal desuden forespørge bestyrelsen om, hvorvidt de har kendskab til faktiske besvigelser, der påvirker institutionen, eller om mistanker og beskyldninger herom.

12 Vi har som led heri med ledelsen drøftet de ledelses- og styringsprocesser, som institutionen har etableret med henblik på at opdage og forebygge besvigelser og fejl. Ledelsen har i denne forbindelse oplyst, at den ikke er bekendt med besvigelser eller mistanker og beskyldninger om besvigelser, som kunne have en væsentlig indflydelse på institutionen.

Andre forhold

13 Vedrørende den udførte revision af årsregnskabet skal vi redegøre for følgende væsentlige poster og forhold:

Resultatopgørelse

14 Fripkehjemmet leverandørens boligdel resultatopgørelse udviser et overskud på 8.582 kr., som overføres til opsamlet resultat. Opsamlet resultat udgør herefter -8.401 kr.

15 Den gennemsnitlige husleje er 1.120,42 kr. pr. m², hvilket er på samme niveau sammenlignet med tilsvarende plejeboliger i Ringkøbing-Skjern Kommune. Vi vil dog anbefale, at der ved fremtidige budgetter indregnes løbende huslejestigninger.

Balance

16 Likvide midler er afstemt til kontoudtog fra pengeinstitut

17 Der har i regnskabsåret etableret 2 nye lejligheder, og disse var klar til indflytning den 15. november. Anskaffelsessum for disse to lejligheder beløber sig til kr. 2.709.175, således at der nu er 15 lejligheder. Anskaffelsessummen specificeres således:

Grund- og funderingsudgifter 93.207

Håndværkerudgifter 2.216.828

Tekniske installationer 208.737

Omkostninger 153.413

Gebyrer m. v. 36.990

2.709.175

Den Selvejende Institution Fripkehjemmet i Stauning

- 55 -

Anskaffelsessummen finansieres således:

Nykredit - kontantlån 1.640.000

Fripkehjemmet leverandøren 500.000

Egne midler 544.320

Beboerindskud 24.855

2.709.175

Anskaffelsessum ifølge skøde - boligdel med fællesarealer 2.451.000

Låne og etableringsomkostninger ved opstart 701.708

Anskaffelsessum i 2019 for 2 nye lejligheder, jfr ovenfor 2.709.175

5.861.883

Hvilket finansieres således:

Lån i realkredit 3.615.823

Ejers kapitalindskud (grundkapital) 550.000

Fripleshjelerandøren i forbindelse med etablering af 2 nye lejligheder 500.000

Beboerindskud 162.663

Ejendommens afskrivningskonto 582.197

5.410.683

Underfinansiering 451.200

Underfinansiering er således 451.200 kr., hvilket især skyldes manglende finansiering af nybyggeri af 2 nye lejligheder i 2019.

18 Henlæggelser fornyelser af tekniske installationer og hovedstandsættelse, og ud-og indvendig vedligeholdelse på 459.602 kr., hvilket svarer til 30.640 kr. pr. lejemål, hvilket vurderes som tilfredsstillende.

Juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Forvaltningsrevision

19 Reglerne om forvaltningsrevision indebærer, at vi skal foretage en vurdering af, om der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af Fripleshjemmets boligdels midler og drift. Den Selvejende Institution Fripleshjemmet i Stauning

- 56 -

20 Ved gennemførelse af forvaltningsrevisionen lægges til grund, at væsentlige og risikofyldte områder revideres over en årrække, men ikke nødvendigvis hvert år. Forvaltningsrevision udføres på afgrænsede områder ud fra væsentlighed og risiko, og ved forvaltningsrevisionen vurderes, om der ved forvaltningen af disse områder er taget skyldige økonomiske hensyn, herunder en vurdering af boligorganisationens økonomistyring, effektivitet, produktivitet og sparsommelighed, hvor:

• Økonomistyring er et udtryk for, at boligorganisationen har etableret forsvarlige procedurer til brug for den løbende økonomistyring, herunder at der løbende følges op på driftsbudgetter.

• Effektivitet er et udtryk for, i hvilket omfang man har nået de mål og udløst de virkninger,

som var tilsigtet med den pågældende økonomiske ressourceanvendelse.

• Produktivitet er et udtryk for et optimalt forhold mellem ressourceanvendelsen og udnyttelsen.

• Sparsommelighed er et udtryk for, om goder og tjenesteydelser er erhvervet på en økonomisk hensigtsmæssig måde under hensyntagen til pris, kvalitet, kvantitet osv.

Specifikt har vi vurderet, hvorvidt boligorganisationen i tilstrækkelig grad har fokus på områder, hvor der er grundlag for forbedring af forvaltningen (målsætninger), og hvor der vil kunne opnås en forbedret sparsommelighed.

Forhandlingsprotokoller og indhentede erklæringer

21 Bestyrelsens forhandlingsprotokol for 2019 er gennemlæst med det formål at sikre, dels at de dispositioner, som er af usædvanlig art eller størrelse, er vedtaget af bestyrelsen, dels at beslutningerne har fundet rigtigt udtryk i årsregnskabet.

22 Vi har ved denne gennemgang samtidig påset, at såvel forhandlingsprotokol som revisionsprotokol fremlægges og underskrives ved bestyrelsesmøderne.

23 Vi har indhentet sædvanlig regnskabserklæring underskrevet af plejehjemsleder Karina Nielsen og formand Kjeld Andresen.

24 Det modtagne materiale har ikke afdækket forhold, som ikke er behørigt medtaget i årsregnskabet. Begivenheder indtruffet efter balancedagen

25 Til sikring af at væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb er præsenteret korrekt i årsregnskabet, har ledelsen gennemgået og vurderet begivenheder indtruffet efter balancedagen.

26 Vi er ikke under vores gennemgang blevet bekendt med begivenheder, som påvirker årsregnskabet, og som ikke er udarbejdet og tilstrækkeligt oplyst i årsregnskabet.

Den Selvejende Institution Fripleshjemmet i Stauning

- 57 -

Andre ydelser

27 Vi har i årets løb assisteret med:

- Deltagelse i bestyrelsesmøde
- Attestation af regnskab og revision af dette til Landsbyggefonden
- Erklæring på indberetning af låneoplysninger til Landsbyggefonden
- Assistance ved udarbejdelse af årsregnskabet

Afslutning

28 I henhold til revisorloven skal vi oplyse:

at vi opfylder de i lovgivningen fastsatte habilitetsbetingelser, at vi under vores revision har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Skjern, den 2. juli 2020

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Peter Vinderslev Ivan Aarup

statsautoriseret revisor

Siderne 53-57 er behandlet på bestyrelsesmødet den / 2020.

Bestyrelse

By for underskrift

Stauning

Dato for underskrift

02-07-2020

Underskrift/-er (sign)

Ivan Aarup

Peter Vinderslev

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning

godkendt

By for underskrift Stauning
 Dato for underskrift 02-07-2020
 Underskrift/-er (sign) Kjeld Andresen, Else Vestergaard, Johan Ølgaard, Edith Kjær Kristensen, Birgit Grønberg, Jette Ottosen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens årsberetning for Fripleshjemmet i Stauning.

Hermed aflægges årsberetningen for det 10. driftsår (år 2019) for boligdelen for Fripleshjemmet i Stauning.

Vi har i år bygget 2 nye lejligheder for ca 2,7 mill kr. som stod klar til indflytning den 15. november 2019, Vi er nu oppe på 15 lejligheder.

Alle lejligheder har været fuldt udlejet også de to nye i hele regnskabsåret - hvilket vi er meget positiv.

Der har været afholdt almindelige vedligeholdelsesudgifter på kr 118.969 hvoraf kr 50.750 er dækket af tidligere henlæggelser.

Endvidere er der udgiftsført kr. 130.000 til henlæggelser til fremtidige forbedringer af tekniske installationer, indvendig vedligeholdelse og hovedstandsættelser.

De samlede henlæggelser til fornyelser og hovedstandsættelse er kr. 459.602, hvilket er kr. 30.640 pr lejemål, hvilket er acceptabelt niveau efter 10 år.

Det hensatte beløb til tab ved lejeledighed og tab ved fraflytninger er kr. 59.305, hvilket bestyrelsen vurderer er tilstrækkeligt til at imødekomme lejetab samt tab ved fraflytninger.

Den gennemsnitlige månedlige husleje pr bolig er beregnet til kr 6.216 eller en gennemsnitlig leje pr m2 på 1.120,

Årsregnskabet som udviser et overskud på kr 8.582, som overføres til opsamlet resultat. Opsamlet resultat udgør herefter kr - 8.401,

Den positive udvikling ser ud til at fortsætte i 2020.

Stauning, den 2.juli 2020
 På bestyrelsens vegne

Kjeld Andresen
 formand

By for underskrift Stauning
 Dato for underskrift 02-07-2020
 Underskrift/-er (sign) Kjeld Andresen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)