

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0031	LBF-nr.: 129	Kommunenr.: 751
Navn - adresse: Boligkontoret Århus Brendstrupgårdsvej 7 8200 Aarhus N	Navn - adresse: 29 Kalmargade Kalmargade 20-60, 23-63 8200 Aarhus N.	Navn - adresse: Aarhus Kommune Kalkværksvej 10 8000 Aarhus C
Telefon: 87 39 39 39	Telefon:	Telefon: 89 40 20 00
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: post@bk-aarhus.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.bk-aarhus.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 30968301	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.971	209	1	209
Almene ungdomsboliger		2.112	39	1	39
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		21.083	248	1	248
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	67	2		
	2	4.850	84		
	3	10.405	110		
	4	5.761	52		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		231	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner		467	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	8
4) Garager/carporte			37	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.781	287		267

Matrikel nr. og tekst	77eo og 77eq Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	233353

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	248	21.083		01-07-1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	248	21.083		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

734,67

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.916.581	5.285	5.275
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	918.638	913	982
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	332.615	352	350
110		Forsikringer	209.821	215	255
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	453.371	350	410
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	163.443	165	165
		Konto 111 i alt	616.814	515	575
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.072.536	1.073	1.073
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.072.536	1.073	1.073
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.150.424	3.068	3.235
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.900.511	1.801	1.819
115	*	Almindelig vedligeholdelse	422.611	360	475
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.548.021	6.955	11.654
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.548.022	6.954	11.654
		Konto 116 i alt	-1	1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	223.895		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	223.895		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	148.598	400	360
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	270.174	175	175
		Konto 118 i alt	418.772	575	535
119	*	Diverse udgifter	193.702	222	224
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.935.595	2.959	3.053
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.068.000	5.068	5.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	80.000	80	80
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.348.000	5.348	5.780
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.350.600	16.660	17.343
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	504.560	521	520
		2. Renter m.v.	332.793	300	333
		3. Administrationsbidrag	37.175	44	37
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	64.240	36	62
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	810.288	829	828
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	677.184	763	
		2. Renter m.v.	107.144	188	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	14.902	18	
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	219.861	300	
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	579.369	669	
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	31.348		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	31.348		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	49.655		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	49.655		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	62		
		Konto 131 i alt	62		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.112.828	1.114	1.113
		Konto 132 i alt	1.112.828	1.114	1.113
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.502.547	2.612	1.941
139		UDGIFTER I ALT	18.853.147	19.272	19.284
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	281.300		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.134.447	19.272	19.284

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.807.982	14.765	14.809
		2. Almene ungdomsboliger	1.334.484	1.379	1.334
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	159.124	165	195
		5. Institutioner	395.796	396	396
		6. Kældre m.v.	2.880		
		7. Garager/Carporte	72.000	72	75
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.772.266	16.777	16.809
202	*	Renter	530.788	125	140
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	25.070	20	15
		5. Indeksoverskud	4.150		
		6: Overført fra opsamlet resultat	722.825	723	643
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.055.099	17.645	17.607
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.025.191	1.627	1.674
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	54.156		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.079.347	1.627	1.674
209		INDTÆGTER I ALT	19.134.446	19.272	19.281
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.134.446	19.272	19.281

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	110.353.019	110.353
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	299.000.000	
		2. Heraf grundværdi	68.193.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	18.029.496	17.874
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	128.382.515	128.227
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.031.726	12.537
	*	2. Bygningsrenovering m.v	2.849.834	3.520
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.050.000	1.050
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	850.000	850
	*	5. Andre driftsstøttelån	19.610.296	18.787
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	164.774.371	164.971
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	17.342	17
		2. Beboerindskud	30.250	30
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	281.403	313
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	73.603	121
		7. Forudbetalte udgifter	105.364	294
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	507.962	775
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	18.049.529	14.160
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	18.557.491	14.935
310		AKTIVER I ALT	183.331.862	179.906

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.567.135	8.048
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	803.614	828
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	30.345	
406	*	Andre henlæggelser	1.523.212	1.461
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.924.306	10.337
407	*	Opsamlet resultat	1.732.218	2.174
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.656.524	12.511
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	37.498.886	40.015
		Landsbyggefonden	3.166.710	3.208
Konto 408 i alt			40.665.596	43.223
409		Beboerindskud	2.440.353	2.440
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	85.276.565	82.564
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	128.382.514	128.227
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.031.727	12.536
		2. Bygningsrenovering m.v.	2.849.834	3.521
		Konto 413 i alt	14.881.561	16.057
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	100.882	101
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	100.882	101
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	940.296	940
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.050.000	1.050
		5. Andre driftsstøttelån	19.520.000	18.697
		Konto 415 i alt	21.510.296	20.687
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	164.875.253	165.072
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.509.405	700
422		Mellemregning med fraflyttere	23.319	24
423	*	Deposita og forudbetalt leje	410.147	458
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	857.214	1.145
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	857.214	1.145
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.800.085	2.327
430		PASSIVER I ALT	183.331.862	179.910
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.265.036	1.600	1.560
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	336.120	450	380
101.3		Administrationsbidrag	55.476	70	60
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	272.000	272	272
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.317.560	1.318	1.318
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.246.192	3.710	3.590
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.447.159	1.375	1.445
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.292.255	1.300	1.300
101.3		Administrationsbidrag	52.049	50	50
104.1		- Afdragsbidrag	69.726	60	60
104.2		- Rentebidrag	1.051.348	1.090	1.050
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.670.389	1.575	1.685
		Nettokapitaludgifter i alt	4.916.581	5.285	5.275
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	332.615	352	350
		Konto 109 i alt	332.615	352	350
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.023.036	1.023	1.023
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	24.500	25	25
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	25.000	25	25
		Administrationsbidrag i alt	1.072.536	1.073	1.073
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	1.535.652	1.361	1.400
		Anden rengøring	11.248	10	4
		Trappevask m.v.	327.107	350	350
		Udeservice	3.713	40	30
		Diverse renholdelse	22.791	40	35
		Konto 114 i alt	1.900.511	1.801	1.819
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	51.446	360	475
115.2		Bygning, klimaskærm	128.664		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	153.246		
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.614		
115.5		Bygning, tekniske installationer	74.879		
115.6		Materiel	7.762		
		Konto 115 i alt	422.611	360	475
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	330.778	1.877	2.522
116.2		Bygning, klimaskærm	187.622	1.650	4.010
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	661.457	693	765
116.4		Bygning, fælles indvendig	4.335	1.111	1.142
116.5		Bygning, tekniske installationer	342.551	1.557	3.146
116.6		Materiel	21.278	67	69
		Konto 116 i alt	1.548.021	6.955	11.654
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand, varme og telefon		400	360

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Rengøring m.m	148.598		
		Konto 118.1 i alt	148.598	400	360
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme	163.329	150	175
		Rengøring	101.424	25	
		Diverse og uforudsete udgifter	5.421		
		Konto 118.3 i alt	270.174	175	175
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	418.772	575	535
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	25.070	20	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	393.702	555	520
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	31.208	32	33
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	27.021	30	34
		Beboermøder	3.000	7	8
		Kontorholdsudgifter	36.151	43	39
		Aktiviteter m.m.	96.322	110	110
		Konto 119 i alt	193.702	222	224
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	232,68		
		Samlet henlæggelse i alt	5.068.000	5.068	5.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	5.068.000	5.068	5.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9,49		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.112.828	1.114	1.113
		Andre driftsstøttelån i alt	1.112.828	1.114	1.113
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler	530.310	125	140
		Afrundinger m.m.	478		
		Konto 202 i alt	530.788	125	140
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			650
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud Hjemfald	1.025.191	1.627	1.024
		Konto 204 i alt	1.025.191	1.627	1.674
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		5 års eftersyn + affald 2015 + konv. lån	28.472		
		Indgået tidligere afskrevet	25.684		
		Konto 206 i alt	54.156		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	110.353.019	110.353
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	110.353.019	110.353
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	16.138.744	16.139
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.138.744	16.139
		Indeksregulering primo	476.815	477
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	476.815	477
		Afdrag og afskrivning primo	4.079.273	3.588
		Afdrag	504.560	491
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.583.833	4.079
		Bogført værdi ultimo	12.031.726	12.537
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	28.498.334	28.498
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	28.498.334	28.498
		Indeksregulering primo	4.950.000	4.934
		+ indeksregulering i året	6.589	16
		Indeksregulering ultimo	4.956.589	4.950
		Afdrag og afskrivning primo	29.927.905	28.401
		Afdrag	677.184	1.527
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	30.605.089	29.928
		Bogført værdi ultimo	2.849.834	3.520
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	1.050.000	1.050
		Konto 304.2 i alt ultimo	1.050.000	1.050
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden og Nykredit	850.000	850
		Konto 304.4 i alt ultimo	850.000	850
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfaldslån	19.520.000	18.787
		Øvrige lån	90.296	
		Konto 304.5 i alt ultimo	19.610.296	18.787
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	17.342	17
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	17.342	17
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	281.403	313
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	281.403	313
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.047.157	6.821
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.548.022	3.173
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.068.000	4.400
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.567.135	8.048
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		19
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	49.655	69
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	80.000	50
		Saldo ultimo	30.345	
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.460.620	2.026
		- Forbrugt i året		900

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler	62.592	335
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	1.523.212	1.461
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.173.743	2.069
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	281.300	583
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	722.825	478
		Saldo ultimo	1.732.218	2.174
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.732.218	2.174
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	571.910	79
		Skyldige lønomkostninger	187.086	137
		Skyldige beløb kreditorer	750.409	484
		Konto 421 i alt	1.509.405	700
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	99.525	134
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	310.622	324
		Forudbetalinger i alt	410.147	458
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	453.827	819
		El		
		Vand	302.440	226
		Antenne	100.947	100
		Konto 425 i alt	857.214	1.145

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-05-2017
Underskrift (sign)	Morten Homann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Søren Høgsberg