

Boligorganisation

 LBF-nr.: **1011**

Navn - adresse:

Boligselskabet af 2014
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

 CVR-nr.: **36323817**
Afdeling

 LBF-nr.: **013**

Navn - adresse:

Boligselskabet af 2014 - Purhus
c/o Postboks 916
**Sønderbæk, Asferg, Ø.Bjerregrov,
Spentrup, Fårup, Gassum**
8981 Spentrup

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

Randers Kommune
Laksetorvet
8900 Randers C

 Telefon: **89151515**

 Fax: **89151020**

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.287	217	1	217
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		2.778	41	1	41
1) Boligoplysninger, i alt		20.065	258	1	258
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	10.226	151		
	3	5.956	68		
	4	3.883	39		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			43	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.065	301		267

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Purhus

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

Matrikel nr. og tekst	11h, Spentrup By, Spentrup m.fl.
BBR-ejendomsnummer	4599

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	252	19.443		01-01-1951
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	258	20.065		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

931,81

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

12,03

Forhøjelse pr. m² i %:

1,31

Forhøjelse i alt på årsbasis:

241.416

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.313.486	8.469	8.534
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	602.280	557	585
107	*	Vandafgift	393.372	369	325
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	687.412	678	707
110		Forsikringer	205.098	158	215
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	235.542	101	152
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	49.452	72	68
		Konto 111 i alt	284.994	173	220
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.111.522	1.109	1.125
		2. Dispositionsfond	155.661	155	157
		3. Arbejdskapitalen	44.055	44	45
		Konto 112 i alt	1.311.238	1.308	1.327
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	2.648	3	3
		2. G-indskud	49.353	4	4
		Konto 113 i alt	52.001	7	7
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.536.395	3.250	3.386
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.616.658	1.435	1.441
115	*	Almindelig vedligeholdelse	409.566	378	378
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.170.974	3.659	3.842
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.170.973	3.659	3.842
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	270.658	171	154

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	270.658	171	154
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	6.033	7	6
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	6.033	7	6
119	*	Diverse udgifter	134.930	121	111
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.167.188	1.941	1.936
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.579.000	2.579	2.146
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	301.000	301	210
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	89.712	89	90
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.969.712	2.969	2.446
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.986.781	16.629	16.302
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.277.520	3.023	3.043
		2. Renter m.v.	445.982		
		3. Administrationsbidrag	377.192		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.100.694	3.023	3.043
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	109.457	99	131
		Konto 126 i alt	109.457	99	131
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	39.268	54	54
		2. Renter m.v.	25.875		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	1.485		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	12.915		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	53.713	54	54
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	321.758	190	255
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	321.758	190	255
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	47.455	37	55
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	47.455	37	55
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			2
		3. Diverse renter	25.972	22	30
		Konto 131 i alt	25.972	22	32
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	111.100	11	111
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	111.100	11	111
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			25
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			25
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Purhus

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.400.936	3.209	3.396
139		UDGIFTER I ALT	21.387.717	19.838	19.698
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	465.458		
		2. Overført til opsamlet resultat	3.748.263		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.601.438	19.838	19.698

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.968.297	16.024	16.227
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	2.837.952	2.801	2.880
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	100.045	99	100
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.906.294	18.924	19.207
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	2.932	4	4
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat		250	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.909.226	19.178	19.211
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.208.820	660	487
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.483.390		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.692.210	660	487
209		INDTÆGTER I ALT	25.601.436	19.838	19.698
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.601.436	19.838	19.698

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Purhus

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	190.388.450	190.388
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	190.230.500	
		2. Heraf grundværdi	34.424.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	24.723.269	24.078
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	215.111.719	214.466
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	46.053.147	48.549
	*	2. Bygningsrenovering m.v	651.895	670
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		575
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	5.119.600	4.570
	*	5. Andre driftsstøttelån	5.068.080	5.068
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	272.004.441	273.898
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	79.184	55
		2. Beboerindskud	120.703	123
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.112.091	728
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	42.482	47
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	16.378	18
		6. Andre debitorer	113.191	263
		7. Forudbetalte udgifter		1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.484.029	1.235
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	10.703.646	12.352

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Purhus

Regnskabsår 2022
Fra 01-01-2022
Til 31-12-2022

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.187.675	13.587
310		AKTIVER I ALT	284.192.116	287.485

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Purhus

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.554.120	5.146
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	889.444	859
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	183.501	141
406	*	Andre henlæggelser	38.761	5.493
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.665.826	11.639
407	*	Opsamlet resultat	2.833.092	-916
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.498.918	10.723
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	90.669.603	95.462
Konto 408 i alt			90.669.603	95.462
409		Beboerindskud	3.958.777	3.959
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	120.483.338	115.045
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	215.111.718	214.466
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	46.053.147	48.548
		2. Bygningsrenovering m.v.	651.894	670
		Konto 413 i alt	46.705.041	49.218
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	573.862	546
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	573.862	546
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	5.119.600	4.571

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Purhus

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	5.068.080	5.068
		Konto 415 i alt	10.187.680	9.639
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	272.578.301	273.869
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	885.387	792
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.058.340	1.913
422		Mellemregning med fraflyttere	36.096	84
423	*	Deposita og forudbetalt leje	135.073	103
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.114.896	2.892
430		PASSIVER I ALT	284.192.115	287.484
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.015.481	8.469	8.534
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	723.066		
101.3		Administrationsbidrag	376.840		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	-432.101		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	692.583		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.385.167		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.625.238	8.469	8.534
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.255.315		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	844.794		
101.3		Administrationsbidrag	42.428		
104.1		- Afdragsbidrag	26.630		
104.2		- Rentebidrag	436.234		
104.3		- Ydelsesstøtte	-8.575		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.688.248		
		Nettokapitaludgifter i alt	9.313.486	8.469	8.534
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	393.372	369	325
Konto 107 i alt			393.372	369	325

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	681.749	678	688
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	5.663		19
		Konto 109 i alt	687.412	678	707
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	293.834	250	309
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	817.688	859	816
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.111.522	1.109	1.125
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.157.676	1.288	1.176
		Trappevask m.v.	4.000		
		Anden renholdelse	450.229	147	260
		Serviceaftale m. moms	4.753		5
		Konto 114 i alt	1.616.658	1.435	1.441
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	25.714	378	378
115.2		Bygning, klimaskærm	46.852		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	196.896		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	138.659		
115.6		Materiel	1.445		
		Konto 115 i alt	409.566	378	378
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	193.391	1.690	3.842
116.2		Bygning, klimaskærm	168.985		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.631.466	1.090	
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	998.192	730	
116.6		Materiel	178.940	149	
		Konto 116 i alt	3.170.974	3.659	3.842
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Purhus

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi	6.033	7	6
		Konto 118.1 i alt	6.033	7	6
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	6.033	7	6
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	2.932	4	4
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	3.101	3	2
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	38.589	36	39
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	3.259	5	5
		Beboerudgifter	4.502	10	3
		Administration i afdelingen	26.780	25	18
		Andre udgifter	61.800	45	46
		Konto 119 i alt	134.930	121	111
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	129		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.579.000	2.579	2.146
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.579.000	2.579	2.146
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	15		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	10.900	11	11
		Kommunen	100.200		100
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	111.100	11	111
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Purhus

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
Konto 202 i alt					
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver		660	487
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	548.720		
		Driftssikring	660.100		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			1.208.820	660	487
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	17.538		
		Tilbageførsel fra reguleringskontoen	5.454.500		
		DLR indfrielsesgebyr 2021	11.352		
Konto 206 i alt			5.483.390		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	190.388.450	190.388
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	190.388.450	190.388
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	48.548.171	47.796
		+ Forbedringsarbejder i året	-217.504	2.988
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	48.330.667	50.784
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.277.520	2.235
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.277.520	2.235
		Bogført værdi ultimo	46.053.147	48.549
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året	-17.667	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	-17.667	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	669.562	670
		Indeksregulering ultimo	669.562	670
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	651.895	670
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	574.914	705
		+ Godtgørelser i året	-465.457	

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Purhus

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	109.457	130
		Saldo ultimo konto 303.3		575
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune	406.400	406
		Realkreditinstitut	791.000	802
		LBF - Landsdispositionsfond	3.922.200	3.362
		Konto 304.4 i alt ultimo	5.119.600	4.570
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	5.068.080	5.068
		Konto 304.5 i alt ultimo	5.068.080	5.068
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	79.184	55
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	79.184	55
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	963.081	574
		El		
		Vand	149.010	154
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.112.091	728
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	42.482	47
		Konto 305.4 i alt	42.482	47

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Purhus

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	16.378	18
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	16.378	18
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.146.093	5.108
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.170.973	2.545
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.579.000	2.583
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.554.120	5.146
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	141.244	196
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	47.455	55
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	89.712	
		Saldo ultimo	183.501	141
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	5.493.261	730

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Purhus

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	5.454.500	-4.763
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	38.761	5.493
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-915.171	441
		- Årets underskud (konto 210)		1.165
		+ Årets overskud (konto 140)	3.748.263	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		192
		Saldo ultimo	2.833.092	-916
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.833.092	-916
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	706.550	604
		El		
		Vand	178.837	188
		Antenne		
		Konto 419 i alt	885.387	792
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	341.596	410
		Feriepengeforpligtelse	43.600	38
		Afsatte rekvisitioner	415.217	433
		Ejendomsskat + renovation + vandudgifter	26.365	
		Diverse kreditorer	1.231.562	1.032
		Konto 421 i alt	2.058.340	1.913
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	135.073	103
		Forudbetalt varme		

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Purhus

Regnskabsår 2022
Fra 01-01-2022
Til 31-12-2022

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	135.073	103
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 03-05-2023
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 03-05-2023
Underskrift/-er (sign) Peter Mølkjær & Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 03-05-2023
Underskrift/-er (sign) Rasmus Thyboe Thorsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 03-05-2023
Underskrift/-er (sign) Tommy Hansen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 03-05-2023
Underskrift/-er (sign)