

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0031	LBF-nr.:	124	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligkontoret Århus		24 Kirkedammen		Aarhus Kommune	
Brendstrupgårdsvej 7		Kirkedammen 11-29		Kalkværksvej 10	
8200 Aarhus N		8000 Aarhus C.		8000 Aarhus C	
Telefon:	87 39 39 39	Telefon:		Telefon:	89 40 20 00
Fax:	-	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@bk-aarhus.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:		CVR-nr.:			
www.bk-aarhus.dk		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		
CVR-nr.:	30968301				

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.373	60	1	60
Almene ungdomsboliger			1	1	1
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		4.373	61	1	61
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	414	9		
	2	1.344	21		
	3	1.858	22		
	4	758	8		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		330	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.703	63		67

Matrikel nr. og tekst	727bb Marselisborg, Århus Jorder
BBR-ejendomsnummer	243162

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	60	4.373		01-06-1961
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	107	5.098		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

676,93

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

14,54

Forhøjelse pr. m² i %:

1,81

Forhøjelse i alt på årsbasis:

63.600

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	156.603	158	214
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	234.025	249	267
107	*	Vandafgift	44.000	44	44
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	94.033	86	85
110		Forsikringer	56.120	71	61
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	78.764	119	115
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	59.557	68	53
		Konto 111 i alt	138.321	187	168
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	347.304	466	469
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	347.304	466	469
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	41.860	42	42
		2. G-indskud	325.635	327	334
		Konto 113 i alt	367.495	369	376
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.281.298	1.472	1.470
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	489.955	528	537
115	*	Almindelig vedligeholdelse	35.875	120	52
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	227.006	4.422	1.688
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	227.007	4.422	1.688
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	31.808		38

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	31.808		38
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	41.547	50	55
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.116	1	1
		Konto 118 i alt	42.663	51	56
119	*	Diverse udgifter	42.646	52	42
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	611.138	751	687
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.157.000	1.157	1.954
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	30.000	30	40
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.237.000	1.237	1.994
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.286.039	3.618	4.365
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	217.343	217	531
		2. Renter m.v.	158.124	159	383
		3. Administrationsbidrag	14.871	16	44
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	390.338	392	958
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	10.044		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	10.044		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	38.050		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	21.252		
		3. Dækket af dispositionsfonden	16.798		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	188.405	189	188
		Konto 132 i alt	188.405	189	188
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	131.969		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	710.712	581	1.146
139		UDGIFTER I ALT	3.996.751	4.199	5.511
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	81.319		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.078.070	4.199	5.511

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.141.768	3.183	3.682
		2. Almene ungdomsboliger	414.408	611	1.185
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	226.728	223	223
		6. Kældre m.v.	7.284	7	7
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	3.790.188	4.024	5.097
202	*	Renter	152.076	47	173
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	41.292	42	47
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	55.151	55	160
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.038.707	4.168	5.477
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	37.301	30	32
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.064		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	39.365	30	32
209		INDTÆGTER I ALT	4.078.072	4.198	5.509
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.078.072	4.198	5.509

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	9.325.681	3.851
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	58.000.000	
		2. Heraf grundværdi	13.842.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	9.325.681	3.851
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.154.138	4.981
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.653.588	3.758
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	22.133.407	12.590
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	23.210	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	111.288	39
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	27.650	8
		7. Forudbetalte udgifter	137.239	25
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	299.387	72
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.037.128	6.335
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.336.515	6.407
310		AKTIVER I ALT	33.469.922	18.997

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.018.439	5.088
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	170.820	153
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	14.515	6
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.203.774	5.247
407	*	Opsamlet resultat	466.612	440
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.670.386	5.687
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	110.131	144
Konto 408 i alt			110.131	144
409		Beboerindskud	282.121	334
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.458.423	3.373
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.850.675	3.851
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.791.185	4.981
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	4.791.185	4.981
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	116.062	129
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	116.062	129
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	3.653.588	3.758
		Konto 415 i alt	3.653.588	3.758
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	12.411.510	12.719
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.988.877	222
422		Mellemregning med fraflyttere	22.033	9
423	*	Deposita og forudbetalt leje	145.010	147
424		Banklån	10.006.049	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	226.056	212
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	226.056	212
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	14.388.025	590
430		PASSIVER I ALT	33.469.921	18.996
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	33.631	34	77
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	465	2	10
101.3		Administrationsbidrag	1.000		5
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	40.502	41	41
105.2		Andel til Landsbyggefonden	81.005	81	81
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	156.603	158	214
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	156.603	158	214
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	44.000	44	44
Konto 107 i alt			44.000	44	44

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	94.033	86	85
		Konto 109 i alt	94.033	86	85
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	316.604	435	433
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	14.500	15	13
		1.4 Tillægsydelse, i alt	16.200	16	23
		Administrationsbidrag i alt	347.304	466	469
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	473.261	497	508
		Anden rengøring	3.755	10	3
		Trappevask m.v.	428		
		Udeservice	9.191	10	9
		Diverse renholdelse	3.320	11	17
		Konto 114 i alt	489.955	528	537
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	1.282	120	52
115.2		Bygning, klimaskærm	3.203		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	12.738		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	10.804		
115.6		Materiel	7.848		
		Konto 115 i alt	35.875	120	52
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	30.158	63	166
116.2		Bygning, klimaskærm	82.449	3.462	426
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	39.560	190	117
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	56.157	673	944
116.6		Materiel	18.682	34	35
		Konto 116 i alt	227.006	4.422	1.688
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		El, vand, varme og telefon	41.547	47	55
		Øvrige driftsudgifter		3	
		Konto 118.1 i alt	41.547	50	55
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme	1.116	1	1
		Konto 118.3 i alt	1.116	1	1
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	42.663	51	56
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	41.292	42	47
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	1.371	9	9
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	9.806	10	10
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	19.319	9	14
		Beboermøder		5	
		Kontorholdsudgifter	13.521	18	18
		Aktiviteter m.m.		10	
		Konto 119 i alt	42.646	52	42
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	198,23		
		Samlet henlæggelse i alt	1.157.000	1.157	1.954
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.157.000	1.157	1.954

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9,81		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	188.405	189	188
		Andre driftsstøttelån i alt	188.405	189	188
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Containerløsning	10.466		
		Omp.indskud	121.503		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	131.969		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler	151.988	47	173
		Afrundinger m.m.	88		
		Konto 202 i alt	152.076	47	173
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud Hjemfald	37.301	30	32
		Konto 204 i alt	37.301	30	32
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konvertering lån	1		
		Indgået tidligere afskrevet	2.063		
		Konto 206 i alt	2.064		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	9.325.681	3.851
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	9.325.681	3.851
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	6.500.000	6.500
		+ Forbedringsarbejder i året	4.362.953	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.862.953	6.500
		Indeksregulering primo	1.524.705	1.499
		+ indeksregulering i året	27.721	26
		Samlet indeksregulering ultimo	1.552.426	1.525
		Afdrag og afskrivning primo	3.043.898	2.828
		Afdrag	217.343	216
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.261.241	3.044
		Bogført værdi ultimo	9.154.138	4.981
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfaldslån	3.653.588	3.758
		Konto 304.5 i alt ultimo	3.653.588	3.758
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	23.210	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	23.210	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	111.288	39
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	111.288	39
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.088.446	4.215
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	227.007	203
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.157.000	1.076
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.018.439	5.088
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	5.767	10
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	21.252	34
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	30.000	30
		Saldo ultimo	14.515	6
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	440.444	190
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	81.319	315
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	55.151	65
		Saldo ultimo	466.612	440
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	466.612	440
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	3.868.851	116
		Skyldige lønomkostninger	62.628	59
		Skyldige beløb kreditorer	57.398	47
		Konto 421 i alt	3.988.877	222
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	4.726	8
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	140.284	139
		Forudbetalinger i alt	145.010	147
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	96.276	130
		El		
		Vand	121.726	76
		Antenne	8.054	6
Konto 425 i alt			226.056	212

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-05-2018
Underskrift (sign)	Morten Homann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Søren Høgsberg