

BoligorganisationLBF-nr.: **0350****Afdeling**LBF-nr.: **044****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **630**

Navn - adresse:

AAB Vejle

Navn - adresse:

Valdemarsgade m.fl.**c/o**

Navn - adresse:

Vejle Kommune**Mindegade 17A****Valdemarsgade 2-42, 9-15, Nyboesgade 56-82, Vesterbrogade 65****Skolegade 1****7100 Vejle****7100 Vejle****7100 Vejle**Telefon: **75827700**Fax: **75724645**

E-postadresse:

post@aabvejle.dk

Hjemmeside:

www.aabvejle.dkCVR-nr.: **40103414**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **76810000**

Fax:

E-postadresse:

post@vejle.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.576	220	1	220
Almene ungdomsboliger		1.956	63	1	63
Almene ældreboliger		3.216	48	1	48
1) Boligoplysninger, i alt		20.748	331	1	331
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.658	76		
	2	13.480	203		
	3	4.408	50		
	4	202	2		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.748	331		331

Matrikel nr. og tekst	Engene, Vejle J 214 AK m.fl.
BBR-ejendomsnummer	14481

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	331	20.748		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	331	20.748		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

789,8

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.023.759	6.310	6.316
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	460.420	461	492
107	*	Vandafgift	18.685	20	20
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	849.889	842	745
110		Forsikringer	189.952	187	190
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	578.843	570	567
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	114.396	117	119
		Konto 111 i alt	693.239	687	686
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.367.288	1.366	1.371
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	52.298	52	53
		Konto 112 i alt	1.419.586	1.418	1.424
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.631.771	3.615	3.557
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.688.214	1.749	1.724
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.467.001	529	568
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.467.697	2.079	2.980
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.467.698	2.079	2.980
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	118.192	175	175

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	118.192	175	175
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	92.892	80	85
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	16.327	14	17
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	161.338	150	150
		Konto 118 i alt	270.557	244	252
119	*	Diverse udgifter	112.287	160	164
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.538.058	2.682	2.708
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.040.000	3.040	3.040
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	175.000	175	175
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	40.000	40	80
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.255.000	3.255	3.295
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.448.588	15.862	15.876
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	419.154	419	441
		2. Renter m.v.	466.357	469	445
		3. Administrationsbidrag	32.174	32	32
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	730.322	730	729
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	187.363	190	189
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	278.040	278	278
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	115.893	93	117
		Konto 126 i alt	393.933	371	395
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	74.086		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	74.086		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	133.055	106	107
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	106.251	106	107
		3. Dækket af dispositionsfonden	26.804		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	158.276		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	739.572	561	584
139		UDGIFTER I ALT	17.188.160	16.423	16.460
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.188.160	16.423	16.460

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.656.896	11.657	11.657
		2. Almene ungdomsboliger	1.320.756	1.321	1.321
		3. Almene ældreboliger	2.711.808	2.712	2.712
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	17.940	18	18
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	118.713	96	121
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.826.113	15.804	15.829
202	*	Renter	149.505	88	88
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	110.850	110	82
		2. Drift af fællesvaskeri	260.947	265	265
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	125.657	90	135
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	35.000	35	30
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.508.072	16.392	16.429
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	72.066	33	33
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	72.066	33	33
209		INDTÆGTER I ALT	16.580.138	16.425	16.462
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	608.023		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.188.161	16.425	16.462

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	138.475.809	138.476
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	294.927.000	
		2. Heraf grundværdi	34.959.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	44.500.204	44.341
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	182.976.013	182.817
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.897.528	10.595
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	868.880	873
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	193.742.421	194.285
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	51.473	32
		2. Beboerindskud	38.300	15
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	450.279	438
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	381.241	435
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		10
		6. Andre debitorer		5
		7. Forudbetalte udgifter	1.593.408	306
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.514.701	1.241
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.097.295	8.193
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.611.996	9.434
310		AKTIVER I ALT	203.354.417	203.719

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.834.054	4.261
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	605.619	549
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	273.510	340
406	*	Andre henlæggelser	1.200.000	1.044
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.913.183	6.194
407	*	Opsamlet resultat	305.592	949
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.218.775	7.143
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	8.395.430	8.759
		Nykredit	10.585.258	11.072
		Boligselskabernes Landsbyggefond	19.426.148	19.426
Konto 408 i alt			38.406.836	39.257
409		Beboerindskud	2.946.710	2.947
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	141.622.467	140.613
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	182.976.013	182.817
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.753.098	9.172
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	8.753.098	9.172
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.424.868	1.372
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.424.868	1.372
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		872
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	193.153.979	194.233
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	829.319	848
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	509.631	653
422		Mellemregning med fraflyttere	84.551	104
423	*	Deposita og forudbetalt leje	526.963	517
424		Banklån	851.847	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	179.354	223
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	179.354	223
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.981.665	2.345
430		PASSIVER I ALT	203.354.419	203.721
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	48.245	48	48
105.2		Andel til Landsbyggefonden	96.491	96	96
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	144.736	144	144
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	826.137	1.010	963
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	816.633	890	846
101.3		Administrationsbidrag	36.089	36	34
104.1		- Afdragsbidrag	15.212	37	31
104.2		- Rentebidrag	542.778	617	572
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.586.051	1.628	1.644
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.172.103	3.256	3.288
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.879.023	6.166	6.172
		Nettokapitaludgifter i alt	6.023.759	6.310	6.316
107		VANDAFGIFT			
		Honorar udarbejdelse af vandregnskab	18.685	20	20
Konto 107 i alt			18.685	20	20

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	792.821	812	705
		Anden renovation	57.068	30	40
		Konto 109 i alt	849.889	842	745
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.367.288	1.366	1.371
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.367.288	1.366	1.371
114		RENHOLDELSE			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	1.013.439	1.154	1.069
		Pensionsbidrag	108.655	116	114
		Reg. skyldig beregnede feriepenge	4.079	-11	-24
		Anden renholdelse	564.279	490	565
		Refusion af syge- og dagpenge	-2.238		
		Konto 114 i alt	1.688.214	1.749	1.724
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	62.844	41	64
115.2		Bygning, klimaskærm	66.716	122	104
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	189.971	119	132
115.4		Bygning, fælles indvendig	461.315	2	2
115.5		Bygning, tekniske installationer	630.815	215	236
115.6		Materiel	55.340	30	30
		Konto 115 i alt	1.467.001	529	568
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	927.992	152	625
116.2		Bygning, klimaskærm	95.762	236	788
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	687.517	733	758
116.4		Bygning, fælles indvendig		225	75
116.5		Bygning, tekniske installationer	746.319	708	709
116.6		Materiel	10.107	25	25
		Konto 116 i alt	2.467.697	2.079	2.980
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	92.892	80	85
		Konto 118.1 i alt	92.892	80	85
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	16.327	14	17
		Konto 118.2 i alt	16.327	14	17
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift møde- og selskabslokaler	161.338	150	150
		Konto 118.3 i alt	161.338	150	150
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	270.557	244	252
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	260.947	265	265
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	125.657	90	135
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-116.047	-111	-148
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	41.325	41	42
		Beboerblade	22.923	28	26
		Aktivitetshenlæggelse	23.832	24	24
		Møde- og andre udgifter	24.207	67	72
		Konto 119 i alt	112.287	160	164
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	146,52		
		Samlet henlæggelse i alt	3.040.000	3.040	3.040
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.040.000	3.040	3.040

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8,43		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	158.276		
		Konto 134 i alt	158.276		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter 1,73% af gns. mellemregn. m/fore.	149.505	88	88
		Konto 202 i alt	149.505	88	88
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidl. afskr. fordringer	41.900	33	33
		Øvrige indtægter	30.166		
		Konto 206 i alt	72.066	33	33

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	138.475.809	138.476
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	138.475.809	138.476
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	25.153.750	25.154
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.153.750	25.154
		Indeksregulering primo	4.109.051	4.109
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	4.109.051	4.109
		Afdrag og afskrivning primo	18.668.079	17.935
		Afdrag	419.154	455
		Afskrivning	278.040	278
		Afdrag og afskrivning ultimo	19.365.273	18.668
		Bogført værdi ultimo	9.897.528	10.595
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	874.087	918
		+ Godtgørelser i året	64.155	10

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	46.531	37
		- Afskrivning	115.893	92
		Saldo ultimo konto 303.3	868.880	873
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	51.473	32
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	51.473	32
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	408.090	416
		El		
		Vand	42.189	22
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	450.279	438
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	381.241	435
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	381.241	435
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		10

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		10
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.261.752	3.315
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.467.698	1.754
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.040.000	2.700
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.834.054	4.261
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	339.761	421
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	106.251	106
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	40.000	25
		Saldo ultimo	273.510	340
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.043.548	3.315
		- Forbrugt i året		2.271
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	156.452	
		Saldo ultimo	1.200.000	1.044
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	948.615	119
		- Årets underskud (konto 210)	608.023	
		+ Årets overskud (konto 140)		844
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	35.000	14
		Saldo ultimo	305.592	949
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	305.592	949
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Lån i hovedforeningen		872
		Konto 416 i alt		872
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	511.934	535
		El		
		Vand	317.385	313
		Antenne		
		Konto 419 i alt	829.319	848
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsat terminsydelse	320.495	482
		Skyldig beregn. feriepenge, A-skat mv.	155.936	140
		Skyldige diverse omkostninger	33.200	31
		Konto 421 i alt	509.631	653
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	58.020	92
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Boligindskud	49.943	
		Depositum	419.000	425
		Forudbetalinger i alt	526.963	517

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	105.766	112
		El		
		Vand	73.588	111
		Antenne		
Konto 425 i alt			179.354	223

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2015-16 med tilhørende noter for afdeling 44 af Arbejdernes Andelsboligforening, Vejle, fremlægges hermed til godkendelse.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	26-01-2017
Underskrift (sign)	Kim Lassen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisionspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	26-01-2017
Underskrift/-er (sign)	Ole S. Larsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	"Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene Jævnfør boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	26-01-2017
Underskrift/-er (sign)	Preben Alex Jensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	26-01-2017
Underskrift/-er (sign)	Hans Helge Andersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndigheds- påtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	21-02-2017
Underskrift/-er (sign)	Hans Helge Andersen