

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0061**
Afdeling

 LBF-nr.: **032**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **159**

Navn - adresse:

**Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe
Høje Gladsaxe Torv 2B, 2.
2860 Søborg**

Navn - adresse:

**Egeparken 2
Provst Bentzons Vej 39-103
2860 Søborg**

Navn - adresse:

**Gladsaxe Kommune
Rådhus Alle
2860 Søborg**

 Telefon: **3969 2544**

 Fax: **3969 2455**

E-postadresse:

abg@abg.dk

Hjemmeside:

www.abg.dk

 CVR-nr.: **31399211**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **3957 5000**

 Fax: **3966 4711**

E-postadresse:

kommunen@gladsaxe.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.717	257	1	257
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.717	257	1	257
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	15.950	250		
	3	271	3		
	4	496	4		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.717	257		257

Matrikel nr. og tekst	1 IU, Gladsaxe
BBR-ejendomsnummer	184

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	257	16.717		01-11-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	257	16.717		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

978,41

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

19,19

Forhøjelse pr. m² i %:

2,1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.951.969	3.928	3.943
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	930.497	951	951
107	*	Vandafgift	889.624	991	954
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	620.472	555	661
110		Forsikringer	209.238	238	231
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	461.520	510	514
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	89.227	90	96
		Konto 111 i alt	550.747	600	610
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	935.737	936	936
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	935.737	936	936
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.136.315	4.271	4.343
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.825.946	2.000	2.035
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.020.503	1.211	1.211
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.661.750	1.802	1.504
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.661.750	1.802	1.504
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	213.548		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	213.548		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	121.593	114	113
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.029	20	20
		Konto 118 i alt	124.622	134	133
119	*	Diverse udgifter	115.439	236	240
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.086.510	3.581	3.619
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.521.000	3.521	3.537
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	140.000	140	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	28.000	28	28
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.689.000	3.689	3.665
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.863.794	15.469	15.570
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.220.035		
		2. Renter m.v.	799.088		
		3. Administrationsbidrag	56.064		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	393.033	-1.692	-1.693
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.682.154	1.692	1.693
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	11.674	11	7
		Konto 126 i alt	11.674	11	7
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	361.045		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	84.296		
		3. Dækket af dispositionsfonden	276.749		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.938		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.700.766	1.703	1.700
139		UDGIFTER I ALT	16.564.560	17.172	17.270
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	715.068		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.279.628	17.172	17.270

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.355.916	16.331	16.679
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	108.065	116	113
		7. Garager/Carporte	6.623	7	6
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	15.999	17	16
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.486.603	16.471	16.814
202	*	Renter	128.138	75	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	152.491	157	155
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	150		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	11.800	14	9
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	454.707	455	292
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.233.889	17.172	17.270
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	45.739		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	45.739		
209		INDTÆGTER I ALT	17.279.628	17.172	17.270
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.279.628	17.172	17.270

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	77.022.959	77.023
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	284.000.000	
		2. Heraf grundværdi	40.456.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	77.022.959	77.023
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	25.265.165	25.935
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	59.639	72
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	102.347.763	103.030
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	36.786	35
		2. Beboerindskud	10.500	12
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.516.974	1.433
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	390.945	185
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	485.362	644
		6. Andre debitorer	52.910	26
		7. Forudbetalte udgifter	514.388	402
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.007.865	2.737
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.647.118	16.229
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	20.654.983	18.966
310		AKTIVER I ALT	123.002.746	121.996

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.812.825	12.954
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	606.194	680
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	178.908	235
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.597.927	13.869
407	*	Opsamlet resultat	1.128.276	868
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.726.203	14.737
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Økonomistyrelsen	371.777	499
Konto 408 i alt			371.777	499
409		Beboerindskud	1.581.700	1.582
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	75.069.482	74.943
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	77.022.959	77.024
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	24.678.324	25.652
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	24.678.324	25.652
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.139.941	970
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.139.941	970
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	14.632	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	102.855.856	103.646
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.864.309	1.856
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.004.584	1.070
422		Mellemregning med fraflyttere	32.084	26
423	*	Deposita og forudbetalt leje	14.103	15
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	505.608	645
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	505.608	645
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.420.688	3.612
430		PASSIVER I ALT	123.002.747	121.995
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse vedrørende råderet kr. 25.329.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	126.914	169	169
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	42.089		
101.3		Administrationsbidrag	2.056		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-130.972	-109	-124
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.216.646	1.217	1.217
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.433.292	2.433	2.433
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.951.969	3.928	3.943
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.951.969	3.928	3.943
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	889.624	991	954
Konto 107 i alt			889.624	991	954

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	620.050	555	661
		Containere	422		
		Konto 109 i alt	620.472	555	661
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	935.737	936	936
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	935.737	936	936
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	1.454.095	1.628	1.653
		Trappevask m.v.	112.085	112	114
		Pension, ATP m.v.	219.191	227	235
		Anden renholdelse	7.228	6	6
		Fællesudgifter elever/tillidsmandsløn	33.347	27	27
		Konto 114 i alt	1.825.946	2.000	2.035
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	33.083	65	65
115.2		Bygning, klimaskærm	48.337	147	97
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	429.869	449	449
115.4		Bygning, fælles indvendig	17.211	30	30
115.5		Bygning, tekniske installationer	412.828	381	431
115.6		Materiel	79.175	139	139
		Konto 115 i alt	1.020.503	1.211	1.211
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	227.137	155	755
116.2		Bygning, klimaskærm	276.299	1.075	75
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	374.710	210	210
116.4		Bygning, fælles indvendig	44.673	20	20
116.5		Bygning, tekniske installationer	636.561	225	305
116.6		Materiel	102.370	117	139
		Konto 116 i alt	1.661.750	1.802	1.504
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Rengøring, vedligeholdelse, m.v.	121.593	109	108
		Andre udgifter		5	5
		Konto 118.1 i alt	121.593	114	113
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring, vedligeholdelse m.v.	3.029	20	20
		Konto 118.3 i alt	3.029	20	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	124.622	134	133
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	152.491	157	155
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	150		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	11.800	14	9
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-39.819	-37	-31
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	34.235	34	35
		Afdelingsbestyrelse m.v.	42.613	71	76
		Andre driftsudgifter	38.591	53	53
		Uforudsete udgifter (budget)		78	76
		Konto 119 i alt	115.439	236	240
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	210,63		
		Samlet henlæggelse i alt	3.521.000	3.521	3.537
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.521.000	3.521	3.537

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8,37		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regl. hjemmeside	6.938		
		Konto 134 i alt	6.938		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	125.703	75	
		Renter debitorer	2.435		
		Konto 202 i alt	128.138	75	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Rev. varmeregnskab tomgangsbolig	4.022		
		Indgået tidl. afskrevne fraflyttere	41.717		
		Konto 206 i alt	45.739		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	77.022.959	77.023
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	77.022.959	77.023
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	35.778.685	35.760
		+ Forbedringsarbejder i året	304.234	18
		- Tilskud i året	-1	-1
		Samlet anskaffelsessum ultimo	36.082.920	35.779
		Indeksregulering primo	12.202.911	11.908
		+ indeksregulering i året	246.825	295
		Samlet indeksregulering ultimo	12.449.736	12.203
		Afdrag og afskrivning primo	22.047.456	20.837
		Afdrag	1.220.035	1.210
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	23.267.491	22.047
		Bogført værdi ultimo	25.265.165	25.935
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	71.313	65
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	11.674	-7
		Saldo ultimo konto 303.3	59.639	72
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	36.786	35
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	36.786	35
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.258.096	1.081
		El		
		Vand	258.878	352
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.516.974	1.433
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	390.945	185
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	390.945	185
		Heraf til inkasso	152.836	125
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	485.362	644
		Konto 305.5 i alt	485.362	644
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.953.575	10.486
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.661.750	961
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.521.000	3.429
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.812.825	12.954
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	235.204	278
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	84.296	84
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	28.000	41
		Saldo ultimo	178.908	235
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	867.915	1.552
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	715.068	115
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	454.707	799
		Saldo ultimo	1.128.276	868
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.128.276	868
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Feriepenge til Feriefond	14.632	
		Konto 416 i alt	14.632	
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.864.309	1.856
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.864.309	1.856
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Leverandører	419.774	578
		Andre kreditorer	584.810	492
		Konto 421 i alt	1.004.584	1.070
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	14.103	15
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	14.103	15
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	505.608	645
		Konto 425 i alt	505.608	645

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 27-02-2020

Underskrift (sign) Jesper Loose Smith, Lone Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afdeling 33 Egeparken 2 for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 27-02-2020

Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 27-02-2020

Underskrift/-er (sign) Maiken Schmidt Kejser, Jan Raltters, Pia Louise Eghjort Nissen, Mogens Frimann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 27-02-2020

Underskrift/-er (sign) Vedrørende bestyrelsens underskrift henvises til boligorganisationens årsregnskab.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 16-03-2020

Underskrift/-er (sign) Dirigent på repræsentantskabsmødet