

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0698**
Afdeling

 LBF-nr.: **015**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Århus Omegn
Skanderborgvej 168
8260 Viby J**

Navn - adresse:

**Majsmarken
Majsmarken 8
8520 Lystrup**

Navn - adresse:

**Århus Kommune
Rådhuset
8100 Århus C**

 Telefon: **87344141**

 Fax: **87344144**

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **45861317**

 Telefon: **86 22 80 21**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.148	91	1	91
Almene ungdomsboliger		827	18	1	18
Almene ældreboliger		1.407	22	1	22
1) Boligoplysninger, i alt		9.382	131	1	131
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.937	69		
	3	4.570	54		
	4	875	8		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.382	131		131

Matrikel nr. og tekst	Lystrup by, Elsted	
BBR-ejendomsnummer	888287	888287

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	131	9.384		30-06-1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	131	9.384		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

901

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2017

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.845.098	4.952	3.991
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	339.560	347	284
107	*	Vandafgift	1.932	3	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	268.003	301	220
110		Forsikringer	118.183	95	104
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	58.928	36	40
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	14.375	14	12
		Konto 111 i alt	73.303	50	52
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	787.138	787	628
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	787.138	787	628
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.588.119	1.583	1.290
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	982.865	1.017	783
115	*	Almindelig vedligeholdelse	290.074	370	310
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	220.971	789	1.342
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	220.971	790	1.342
		Konto 116 i alt		-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	259.881	128	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	259.881	128	
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	161.070	102	121
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	13.000	26	18
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	21.629	23	19
		Konto 118 i alt	195.699	151	158
119	*	Diverse udgifter	79.465	44	43
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.548.103	1.581	1.294
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.655.618	1.656	1.570
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	128.416	128	103
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	272.775	273	220
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	52.000	52	43
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.108.809	2.109	1.936
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.090.129	10.225	8.511
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	243.359	220	213
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	243.359	220	213
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	510.080	969	775
		2. Renter m.v.	458.670		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	968.750	969	775
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.349		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.349		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	206.740		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	52.000		
		3. Dækket af dispositionsfonden	153.357		
		Konto 130 i alt	1.383		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	81.886	155	132
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	836		
		Konto 131 i alt	82.722	155	132
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	36.577		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.332.791	1.344	1.120
139		UDGIFTER I ALT	11.422.920	11.569	9.631
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.422.920	11.569	9.631

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.478.647	8.463	6.785
		2. Almene ungdomsboliger	818.745	819	655
		3. Almene ældreboliger	1.657.440	1.657	1.326
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.954.832	10.939	8.766
202	*	Renter	199.505		129
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	97.235	75	75
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	24.000	-12	10
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	126.678	127	296
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.402.250	11.129	9.276
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		441	353
205		Ydelser vedr. beboerindskudsplan			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	20.669		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	20.669	441	353
209		INDTÆGTER I ALT	11.422.919	11.570	9.629
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.422.919	11.570	9.629

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	92.089.153	92.089
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	139.000.000	
		2. Heraf grundværdi	32.150.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	31.716.148	31.125
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	123.805.301	123.214
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.531.504	2.361
	*	2. Bygningsrenovering m.v	13.019.621	13.529
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	139.356.426	139.104
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	28.888	4
		2. Beboerindskud	23.550	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	14.716	236
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	209.696	386
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	842	9
		6. Andre debitorer	19.930	52
		7. Forudbetalte udgifter	57.543	175
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	355.165	862
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.445.412	10.555
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.800.577	11.417
310		AKTIVER I ALT	150.157.003	150.521

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.274.305	6.839
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	475.512	448
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.242.610	1.129
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.992.427	8.416
407	*	Opsamlet resultat	410.768	538
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.403.195	8.954
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	48.172.422	51.421
		BL	6.122.851	6.123
Konto 408 i alt			54.295.273	57.544
409		Beboerindskud	1.707.500	1.708
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	67.802.527	63.962
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	123.805.300	123.214
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	13.019.620	13.530
		2. Bygningsrenovering m.v.	2.404.560	2.361
		Konto 413 i alt	15.424.180	15.891
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	76.700	77
		Konto 414 i alt	76.700	77
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	139.306.180	139.182
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		283
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	302.682	2.096
422		Mellemregning med fraflyttere	11.050	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	73.859	8
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	60.039	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	60.039	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	447.630	2.387
430		PASSIVER I ALT	150.157.005	150.523
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	180.295	180	144
105.2		Andel til Landsbyggefonden	360.589	361	288
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	540.884	541	432
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.840.228	4.459	3.598
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	2.864.089		
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	34.069		
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	2.317.502		
104.4		- Ungdomsboligbidrag	48.532	48	39
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.304.214	4.411	3.559
		Nettokapitaludgifter i alt	4.845.098	4.952	3.991
107		VANDAFGIFT			
		Variabel	1.932	3	2
Konto 107 i alt			1.932	3	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Affald varme m.v.	268.003	301	220
		Konto 109 i alt	268.003	301	220
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	764.713	765	600
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	22.425	22	28
		Administrationsbidrag i alt	787.138	787	628
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionærer	557.970	545	482
		Kontingent grundejerforening	210.324	198	161
		Øvrige renholdelsesudgifter	214.571	274	140
		Konto 114 i alt	982.865	1.017	783
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	10.761	40	30
115.2		Bygning, klimaskærm	17.649	90	30
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	235.337	180	210
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.164		
115.5		Bygning, tekniske installationer	23.415	40	35
115.6		Materiel	-1.252	20	5
		Konto 115 i alt	290.074	370	310
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	169.937	138	1.094
116.2		Bygning, klimaskærm	33.801	72	67
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-24.328	49	51
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	165.596	474	114
116.6		Materiel	-124.035	56	16
		Konto 116 i alt	220.971	789	1.342
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Reparation/vedligeholdelse maskiner	2.330	42	
		Diverse (rengøring m.v.)	158.740	60	121

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	161.070	102	121
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Tilskud til klubber	4.000		6
		Arrangementer/udflugter	9.000	10	12
		Diverse		16	
		Konto 118.2 i alt	13.000	26	18
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Reparation/vedligeholdelse		3	2
		småanskaffelser	390		1
		Diverse (tlf., el, forsikr., reng. m.v.)	21.239	20	16
		Konto 118.3 i alt	21.629	23	19
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	195.699	151	158
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	97.235	75	75
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	24.000	-12	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	74.464	88	73
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	17.291	17	18
		Afdelingsbestyrelsen	11.151	20	19
		Afdelingsmøder	2.424	5	5
		Andre udgifter, uforudseete	48.599	2	1
		Konto 119 i alt	79.465	44	43
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	904.806	905	855
		Fornyelser	750.812	751	715
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.655.618	1.656	1.570
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion vedr. tidl. år	36.577		
		Konto 134 i alt	36.577		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning	197.891		129
		Diverse (flyttere m.fl.)	1.614		
		Konto 202 i alt	199.505		129
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring		441	353
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt		441	353
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetaling på tidl. afskr. flyttekonti	4.244		
		Diverse	16.425		
		Konto 206 i alt	20.669		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	92.089.153	92.089
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	92.089.153	92.089
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.058.252	2.914
		+ Forbedringsarbejder i året	413.580	144
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.471.832	3.058
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	940.328	697
		Afdrag og afskrivning ultimo	940.328	697
		Bogført værdi ultimo	2.531.504	2.361
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	13.529.701	17.472
		+ Renoveringsarbejder i året		1.056
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.529.701	18.528
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	510.080	4.999
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	510.080	4.999
		Bogført værdi ultimo	13.019.621	13.529
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	28.888	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Til incasso		4
		Konto 305.1 i alt	28.888	4
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	14.716	236
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	14.716	236
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	209.696	386
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	209.696	386
		Heraf til inkasso		9
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		1
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	842	8
		Konto 305.5 i alt	842	9
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.839.658	6.119
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	220.971	382
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.655.618	1.102
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.274.305	6.839
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	52.000	41
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	52.000	41
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	537.446	381
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		261
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		-104
		- Overført til drift (konto 203.6)	126.678	
		Saldo ultimo	410.768	538
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	410.768	538
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		283
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		283
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Divers kreditorer	108.932	1.092
		Kommunekautionserede lån		21
		Periodiseret prioritetsydelse	193.750	983
		Konto 421 i alt	302.682	2.096
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	73.859	8
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	73.859	8
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	60.039	
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			60.039	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift (sign) LJ

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift/-er (sign) j

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift/-er (sign) j

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift/-er (sign) j

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift/-er (sign) j