

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	040	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 40		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Frederikssundsvej 121E		Njalsgade 13	
1561 København V		2700 Brønshøj		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	33 66 33 66
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		25.085	280	1	280
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		25.085	280	1	280
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	5.355	72		
	3	10.405	116		
	4	8.651	88		
	5	672	4		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.163	13	1 pr. påbeg. 60 m ²	20
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			39	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.248	332		308

Matrikel nr. og tekst	1359 Upperslev
BBR-ejendomsnummer	161277

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	280	25.085		01-04-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	280	25.085		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

889,03

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	861.808	862	863
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.231.672	2.366	2.388
107	*	Vandafgift	978.191	1.162	1.149
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	613.699	496	785
110		Forsikringer	440.909	511	455
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	376.739	274	290
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	74.318	73	76
		Konto 111 i alt	451.057	347	366
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.321.706	1.321	1.307
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	30.780	31	31
		Konto 112 i alt	1.352.486	1.352	1.338
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	6.248	6	6
		2. G-indskud	309.307	309	309
		Konto 113 i alt	315.555	315	315
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.383.569	6.549	6.796
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.176.963	2.127	2.259
115	*	Almindelig vedligeholdelse	606.578	800	936
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.684.993	12.198	8.766
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.684.993	12.198	8.766
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	337.479	380	346

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	337.479	380	346
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	585.341	621	621
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	732.139	775	782
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	1.317.480	1.396	1.403
119	*	Diverse udgifter	184.277	179	198
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.285.298	4.502	4.796
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.696.000	5.696	5.361
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	342.000	342	311
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	104.585	105	106
124	*	Andre henlæggelser	1.879.261	1.814	1.879
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.021.846	7.957	7.657
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.552.521	19.870	20.112
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.693.598	3.699	3.697
		2. Renter m.v.	44.122	50	47
		3. Administrationsbidrag	14.980	17	16
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.752.700	3.766	3.760
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	61.321	59	63
		Konto 126 i alt	61.321	59	63
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	255		4
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	255		4
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	131.019		136
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	103.421		106
		3. Dækket af dispositionsfonden	27.598		30
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	7.573.180		
		Konto 131 i alt	7.573.180		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	486.453	509	508
		Konto 132 i alt	486.453	509	508
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	16.347		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	16.347		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	11.873.654	4.334	4.331
139		UDGIFTER I ALT	31.426.175	24.204	24.443
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	838.993		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	32.265.168	24.204	24.443

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	22.301.616	22.301	22.301
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.472.943	1.310	1.461
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	3.650	20	4
		7. Garager/Carporte	202.995	225	225
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	61.321	59	63
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	24.042.525	23.915	24.054
202	*	Renter	7.928.164		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	269.376	289	279
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			110
		ORDINÆRE INDTÆGTER	32.240.065	24.204	24.443
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	25.103		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	25.103		
209		INDTÆGTER I ALT	32.265.168	24.204	24.443
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	32.265.168	24.204	24.443

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	20.411.934	20.412
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	337.000.000	
		2. Heraf grundværdi	65.637.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.411.934	20.412
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.868.640	5.068
	*	2. Bygningsrenovering m.v	47.503.532	15.761
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	347.397	421
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	15.111.040	15.595
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	88.242.543	57.257
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	158.322	141
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.197.916	2.512
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	693.393	379
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	38.966	35
		6. Andre debitorer	157.686	69
		7. Forudbetalte udgifter	294.044	103
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.540.327	3.239
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	980	1
		2. Bank- og depotbeholdning	11.226	10

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	85.421.997	123.306
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	88.974.530	126.556
310		AKTIVER I ALT	177.217.073	183.813

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.967.458	19.864
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.003.854	999
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	146.885	147
406	*	Andre henlæggelser	76.750.008	70.188
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	89.868.205	91.198
407	*	Opsamlet resultat	1.341.412	502
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	91.209.617	91.700
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark A/S	79.895	106
Konto 408 i alt			79.895	106
409		Beboerindskud	762.400	762
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	19.569.639	19.544
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.411.934	20.412
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.868.639	5.068
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	4.868.639	5.068
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.365.377	2.717
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	52.386	52
		Konto 414 i alt	2.417.763	2.769
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	10.800.000	10.800
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	4.311.040	4.794
		Konto 415 i alt	15.111.040	15.594
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	42.809.376	43.843
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.499.024	3.503
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.099.728	4.736
422		Mellemregning med fraflyttere	72.640	54
423	*	Deposita og forudbetalt leje	124.623	79
424		Banklån	36.402.065	39.898
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	43.198.080	48.270
430		PASSIVER I ALT	177.217.073	183.813
		Eventualforpligtelser:		
		Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 637.666. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	25.910	25	26
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.364	2	2
101.3		Administrationsbidrag	397	1	1
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	27.671	28	29
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	278.045	278	278
105.2		Andel til Landsbyggefonden	556.092	556	556
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	834.137	834	834
		Nettokapitaludgifter i alt	861.808	862	863
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	964.373	1.148	1.135
		Fast vandafgift	13.818	14	14

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	978.191	1.162	1.149
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	564.595	441	576
		Anden renovation	49.104	55	209
		Konto 109 i alt	613.699	496	785
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.206.576	1.207	1.193
		1.4 Tillægsydelse, i alt	115.130	114	114
		Administrationsbidrag i alt	1.321.706	1.321	1.307
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.597.792	1.560	1.705
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	61.106	111	55
		Trappevask, rengøringsartikler	489.286	430	471
		Snerydning	28.779	26	28
		Konto 114 i alt	2.176.963	2.127	2.259
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	57.297		
115.2		Bygning, klimaskærm	48.419		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	307.256	800	936
115.4		Bygning, fælles indvendig	21.846		
115.5		Bygning, tekniske installationer	103.669		
115.6		Materiel	68.091		
		Konto 115 i alt	606.578	800	936
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	251.770	2.297	1.811
116.2		Bygning, klimaskærm	105.002	366	154
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.982.349	3.479	3.000
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.780.648	2.461	2.269
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.487.255	3.465	1.402
116.6		Materiel	77.969	130	130
		Konto 116 i alt	5.684.993	12.198	8.766
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	4.725	3	4
		Reparationer, Forskellige udgifter	580.616	618	617
		Konto 118.1 i alt	585.341	621	621
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	516		
		Gårdlaug mv.	731.623	775	782
		Konto 118.2 i alt	732.139	775	782
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.317.480	1.396	1.403
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	269.376	289	279
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	1.048.104	1.107	1.124
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	41.729	40	41
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	40.418	51	38
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	63.374	60	74
		Forskellige udgifter	38.756	28	45
		Konto 119 i alt	184.277	179	198
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	227,07		
		Samlet henlæggelse i alt	5.696.000	5.696	5.361
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	5.696.000	5.696	5.361
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	13,63		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser, driftsstøttelån	1.879.261	1.814	1.879
		Konto 124 i alt	1.879.261	1.814	1.879
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	486.453	509	508
		Andre driftsstøttelån i alt	486.453	509	508
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Kursregulering	7.907.982		
		Fraflytningsdebitorer	7.673		
		Andre renteindtægter	12.509		
Konto 202 i alt			7.928.164		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Korrektion, Helhedsplan,	12.458		
		, , Indgået tidligere afskrevne fordringer,	12.645		
Konto 206 i alt			25.103		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	20.411.934	20.412
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	20.411.934	20.412
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	6.203.976	6.476
		+ Forbedringsarbejder i året		-272
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.203.976	6.204
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.135.738	933
		Afdrag	199.598	203
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.335.336	1.136
		Bogført værdi ultimo	4.868.640	5.068
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	15.760.615	23.513
		+ Renoveringsarbejder i året	57.603.511	10.528
		- Tilskud i året	25.860.594	18.280
		Samlet anskaffelsessum ultimo	47.503.532	15.761
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	47.503.532	15.761
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	422.114	470
		+ Godtgørelser i året	-25.905	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	12.509	14
		- Afskrivning	61.321	63
		Saldo ultimo konto 303.3	347.397	421
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	4.311.040	4.795
		Andre driftsstøttelån	10.800.000	10.800
		Konto 304.5 i alt ultimo	15.111.040	15.595
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	158.322	141
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	158.322	141
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.197.916	2.512
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.197.916	2.512
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	693.393	379
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	693.393	379
		Heraf til inkasso	56.592	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	38.966	35
		Konto 305.5 i alt	38.966	35
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	19.864.434	18.526
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.684.993	4.023
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	-2.211.983	5.361
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.967.458	19.864
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	145.721	150
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	103.421	102
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	104.585	99
		Saldo ultimo	146.885	147
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	70.187.954	
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	6.562.054	70.188

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	76.750.008	70.188
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	502.419	31
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	838.993	327
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		144
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	1.341.412	502
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.341.412	502
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.770.697	2.801
		El		
		Vand	728.327	702
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.499.024	3.503
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	2.531.681	4.168
		Beboere	503.309	480
		Skyldige feriepenge	64.738	88
		Konto 421 i alt	3.099.728	4.736
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	124.623	79
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	124.623	79

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift (sign)	Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Willy Jensen, Henrik F. Sørensen, Steen Harbo, Lena Haraldsson, Iaila Jensen, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	24-03-2023
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	