

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0061**
Afdeling

 LBF-nr.: **015**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **159**

Navn - adresse:

**Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe
Høje Gladsaxe Torv 2B, 2.
2860 Søborg**

Navn - adresse:

**Kongshvileparken
Kongshvilebakken 5-47
2800 Kgs. Lyngby**

Navn - adresse:

**Gladsaxe Kommune
Rådhus Alle
2860 Søborg**

 Telefon: **3969 2544**

 Fax: **3969 2544**

E-postadresse:

abg@abg.dk

Hjemmeside:

www.abg.dk

 CVR-nr.: **31399211**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **3957 5000**

 Fax: **3966 4711**

E-postadresse:

kommunen@gladsaxe.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.782	138	1	138
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.042	16	1	16
1) Boligoplysninger, i alt		15.824	154	1	154
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.042	16		
	3	1.571	16		
	4	7.231	70		
	5	5.980	52		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		302	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			19	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.126	177		164

Matrikel nr. og tekst	13 A, Bagsværd
BBR-ejendomsnummer	1563

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	154	15.824		01-02-1954
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	154	15.824		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

820,11

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

15,7

Forhøjelse pr. m² i %:

2,18

Forhøjelse i alt på årsbasis:

248.376

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	875.397	882	887
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	4.109.210	4.202	4.202
107	*	Vandafgift	704.277	816	892
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	514.825	515	543
110		Forsikringer	160.652	167	172
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	93.898	85	124
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	21.296	18	19
		Konto 111 i alt	115.194	103	143
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	596.396	596	602
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	596.396	596	602
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	236.608	237	237
		2. G-indskud	980.786	985	994
		Konto 113 i alt	1.217.394	1.222	1.231
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.417.948	7.621	7.785
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.443.299	1.465	1.452
115	*	Almindelig vedligeholdelse	830.578	838	838
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.642.198	3.824	2.500
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.642.198	3.824	2.500
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	56.359		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	56.359		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	42.127	61	64
		Konto 118 i alt	42.127	61	64
119	*	Diverse udgifter	155.226	275	276
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.471.230	2.639	2.630
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.994.000	1.994	1.994
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	26.000	26	26
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.070.000	2.070	2.070
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.834.575	13.212	13.372
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	366.480		
		2. Renter m.v.	50.459		
		3. Administrationsbidrag	10.455	429	429
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	427.394	429	429
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.700	1	
		Konto 126 i alt	1.700	1	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	165.747		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	54.546		
		3. Dækket af dispositionsfonden	111.201		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	127.940		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	127.940		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	42.402		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	21.749		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	21.749		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	599.436	430	429
139		UDGIFTER I ALT	13.434.011	13.642	13.801
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	199.543		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.633.554	13.642	13.801

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.853.835	11.845	12.067
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.339.392	1.339	1.364
		4. Erhverv	228.375	229	233
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	8.400	8	8
		7. Garager/Carporte	13.920	14	10
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.700	2	
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.445.622	13.437	13.682
202	*	Renter	225		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	4.140	4	4
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	3.014		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	7.850	30	20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	170.371	170	95
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.631.222	13.641	13.801
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.331		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.331		
209		INDTÆGTER I ALT	13.633.553	13.641	13.801
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.633.553	13.641	13.801

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	21.374.601	21.375
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	276.000.000	
		2. Heraf grundværdi	178.661.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.177.478	4.174
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	25.552.079	25.549
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.511.169	3.748
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	20.955	1
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	29.084.203	29.298
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	6.080	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	370.575	86
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	49.436	26
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	337.224	344
		6. Andre debitorer	66.192	2
		7. Forudbetalte udgifter	1.181.316	1.222
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.010.823	1.680
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.247.328	11.034
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.258.151	12.714
310		AKTIVER I ALT	41.342.354	42.012

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.470.311	10.118
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	426.745	433
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	54.829	84
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.951.885	10.635
407	*	Opsamlet resultat	314.891	287
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.266.776	10.922
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	6.458.194	6.828
		Landsbyggefonden	823.690	824
Konto 408 i alt			7.281.884	7.652
409		Beboerindskud	743.572	744
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.526.623	17.153
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	25.552.079	25.549
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.255.316	3.622
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	3.255.316	3.622
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	849.713	797
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	13.842	14
		Konto 414 i alt	863.555	811
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		130
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	29.670.950	30.112
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	116.597	116
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	955.611	535
422		Mellemregning med fraflyttere	1.441	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.480	3
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	329.499	325
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	329.499	325
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.404.628	979
430		PASSIVER I ALT	41.342.354	42.013
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse vedrørende råderet kr. 866.946.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	115.913	116	116
105.2		Andel til Landsbyggefonden	231.825	232	232
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	347.738	348	348
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	373.469	647	641
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	247.304		
101.3		Administrationsbidrag	11.795		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			20
104.3		- Ydelsesstøtte	104.909	113	82
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	527.659	534	539
		Nettokapitaludgifter i alt	875.397	882	887
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	704.277	816	892
Konto 107 i alt			704.277	816	892

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	514.525	515	543
		Containere	300		
		Konto 109 i alt	514.825	515	543
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	596.396	596	602
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	596.396	596	602
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	1.241.781	1.213	1.249
		Pension, ATP m.v.	175.345	180	176
		Anden renholdelse	18.667	53	8
		Fællesudgifter elever/tillidsmandsløn	7.506	19	19
		Konto 114 i alt	1.443.299	1.465	1.452
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	110.411	104	104
115.2		Bygning, klimaskærm	169.628	188	188
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	120.675	126	126
115.4		Bygning, fælles indvendig		5	5
115.5		Bygning, tekniske installationer	241.816	257	257
115.6		Materiel	188.048	158	158
		Konto 115 i alt	830.578	838	838
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	163.377	756	356
116.2		Bygning, klimaskærm	1.281.643	1.152	1.221
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	34.760	60	60
116.4		Bygning, fælles indvendig		100	
116.5		Bygning, tekniske installationer	753.320	796	831
116.6		Materiel	409.098	960	32
		Konto 116 i alt	2.642.198	3.824	2.500
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.1 i alt					
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
Konto 118.2 i alt					
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Resourceforbrug	33.977	31	32
		Rengøring, vedligeholdelse m.v.		15	17
		Andre udgifter	8.150	15	15
Konto 118.3 i alt			42.127	61	64
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	42.127	61	64
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	3.014		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	7.850	30	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	31.263	31	44
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	21.405	22	22
		Afdelingsbestyrelse m.v.	63.703	102	102
		Andre driftsudgifter	70.118	49	52
		Uforudsete udgifter (budget)		102	100
Konto 119 i alt			155.226	275	276
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	126,01		
		Samlet henlæggelse i alt	1.994.000	1.994	1.994
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
Konto 120 i alt			1.994.000	1.994	1.994
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	3,16		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. renovation 2020	7.297		
		Korrektion vedr. vejbidrag 2019	35.105		
		Konto 134 i alt	42.402		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter debitorer	225		
		Konto 202 i alt	225		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. renovation 2020	2.331		
		Konto 206 i alt	2.331		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	21.374.601	21.375
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	21.374.601	21.375
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.958.099	5.760
		+ Forbedringsarbejder i året	138.625	198
		- Tilskud i året	9.538	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.087.186	5.958
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.209.536	1.859
		Afdrag	366.481	351
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.576.017	2.210
		Bogført værdi ultimo	3.511.169	3.748
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	906	2
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	21.749	
		- Afskrivning	1.700	1
		Saldo ultimo konto 303.3	20.955	1
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.080	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	6.080	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	101.920	86
		El		
		Vand	268.655	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	370.575	86
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	49.436	26
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	49.436	26
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	337.224	344
		Konto 305.5 i alt	337.224	344
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.118.509	10.465
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.642.198	2.441
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.994.000	2.094
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.470.311	10.118
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	83.374	112
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	54.545	54
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	26.000	26
		Saldo ultimo	54.829	84
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	285.719	633
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	199.543	31
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	170.371	377
		Saldo ultimo	314.891	287
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	314.891	287
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Feriepenge til Feriefond		130
		Konto 416 i alt		130
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	116.597	116
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	116.597	116
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Leverandører	704.309	303
		Andre kreditorer	251.302	232
		Konto 421 i alt	955.611	535
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	1.480	3
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	1.480	3
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	329.499	325
Konto 425 i alt			329.499	325

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 24-02-2022

Underskrift (sign) Jesper Loose Smith, Lone Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afdeling 15 Kongshvileparken for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 24-02-2022

Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 24-02-2022

Underskrift/-er (sign) Niels Bollerup, Pernille Kamph Nørup, Disa Ryel, Lars Møller, Carsten Lohse, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 24-02-2022

Underskrift/-er (sign) Vedrørende bestyrelsens underskrift henvises til boligorganisationens årsregnskab.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 28-03-2022

Underskrift/-er (sign) Dirigent på repræsentantskabsmødet