

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0404	LBF-nr.: 031	Kommunenr.: 253
Navn - adresse: Greve Boligselskab Greveager 1 2670 Greve	Navn - adresse: Gersagerparken afd. 31 Gersagerparken 1-31, 2-12, 34-72 og 95-173 2670 Greve	Navn - adresse: Greve Kommune Rådhusholmen 10 2670 Greve
Telefon: 43600700	Telefon: 43600700	Telefon: 43979797
Fax:	Fax:	Fax: 43979090
E-postadresse: gb@greve-bolig.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.greve-bolig.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 47345618	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		63.944	674	1	674
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		63.944	674	1	674
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.616	64		
	2	11.483	163		
	3	18.684	187		
	4	23.751	203		
	5	7.410	57		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		150	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner		352	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte			48	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		64.446	725		693

Matrikel nr. og tekst	4f m.fl. Hundige by, Kildebrønde	
BBR-ejendomsnummer	27274	25352

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	674	63.944	31-01-1973	31-01-1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	674	63.944		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**721,28**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022Forhøjelse pr. m² i kr.:**7,25**Forhøjelse pr. m² i %:**1,01**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

463.371

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.858.025	9.880	9.880
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.071.912	2.100	2.100
107	*	Vandafgift	26.001	65	65
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.973.647	1.470	2.077
110		Forsikringer	804.971	1.000	1.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	2.101.265	1.500	1.901
		2. El og varme til ungdomsboliger	744.427	1.000	1.000
		3. Målerpasning m.v.	229.980	260	
		Konto 111 i alt	3.075.672	2.760	2.901
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.836.148	1.954	1.905
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	114.312		
		Konto 112 i alt	1.950.460	1.954	1.905
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.902.663	9.349	10.048
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.773.964	5.059	5.152
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.665.502	2.200	2.400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.951.901	6.425	6.270
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.951.901	6.425	6.270
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.880.802	1.700	2.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.880.802	1.700	2.000
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	331.129	260	270
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	192.813	150	150
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	127.996	200	200
		Konto 118 i alt	651.938	610	620
119	*	Diverse udgifter	620.335	437	350
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	8.711.739	8.306	8.522
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.600.000	5.600	6.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.700.000	1.700	2.000
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		200	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.300.000	7.500	8.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	35.772.427	35.035	36.450
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.253.130	2.400	2.350
		2. Renter m.v.	1.003.631		
		3. Administrationsbidrag	146.813		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	54.894		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.348.680	2.400	2.350
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	2.699.216	2.200	2.500
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	2.699.216	2.200	2.500
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	8.591.867	9.525	9.550
		2. Renter m.v.	1.897.383		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	469.876		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	-1.406.603		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	9.552.523	9.525	9.550
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	106.772		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	106.772		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	6.902		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	6.902		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.194.462		
		Konto 131 i alt	1.194.462		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.398		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	282.727		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	16.085.006	14.125	14.400
139		UDGIFTER I ALT	51.857.433	49.160	50.850
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	51.857.433	49.160	50.850

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	48.320.655	47.815	49.505
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	94.000	94	94
		5. Institutioner	305.506	306	306
		6. Kældre m.v.	69.569	70	70
		7. Garager/Carporte	160.128	160	160
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	48.949.858	48.445	50.135
202	*	Renter	1.724.414	380	380
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	382.727		
		2. Drift af fællesvaskeri	224.155	250	250
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	23.667	35	35
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	32.790	50	50
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	51.337.611	49.160	50.850
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	75.937		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	75.937		
209		INDTÆGTER I ALT	51.413.548	49.160	50.850
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	443.885		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	51.857.433	49.160	50.850

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	198.782.502	198.783
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	351.000.000	
		2. Heraf grundværdi	122.280.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	198.782.502	198.783
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	52.602.890	51.405
	*	2. Bygningsrenovering m.v	138.784.078	145.968
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	390.169.470	396.156
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	59.210	52
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.096.493	911
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	271.281	515
		7. Forudbetalte udgifter	19.232	26
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.446.216	1.504
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	32.518	88

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.533.958	20.934
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.012.692	22.526
310		AKTIVER I ALT	406.182.162	418.682

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.363.521	9.910
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.636.034	1.817
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	594.748	608
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.594.303	12.335
407	*	Opsamlet resultat	-443.885	
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.150.418	12.335
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	2.120.319	2.544
		BRF Kredit	68.146	80
Konto 408 i alt			2.188.465	2.624
409		Beboerindskud	4.507.811	4.508
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	192.086.226	191.651
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	198.782.502	198.783
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	46.111.695	47.919
		2. Bygningsrenovering m.v.	138.784.077	145.968
		Konto 413 i alt	184.895.772	193.887
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	464.014	451
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	8.194.905	7.968
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	8.658.919	8.419
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	33.756	34
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	392.370.949	401.123
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.514.487	3.376
422		Mellemregning med fraflyttere	33.330	10
423	*	Deposita og forudbetalt leje	127.035	165
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.985.942	1.674
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.985.942	1.674
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.660.794	5.225
430		PASSIVER I ALT	406.182.161	418.683
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	435.581	596	511
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	5.723		
101.3		Administrationsbidrag	28.185		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-231.546	-95	-180
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	3.063.186	3.063	3.063
105.2		Andel til Landsbyggefonden	6.126.372	6.126	6.126
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	9.890.593	9.880	9.880
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	1.508		
104.2		- Rentebidrag	31.060		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-32.568		
		Nettokapitaludgifter i alt	9.858.025	9.880	9.880
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	26.001	65	65
Konto 107 i alt			26.001	65	65

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.973.647	1.470	2.077
		Konto 109 i alt	1.973.647	1.470	2.077
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.626.434	1.752	1.696
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	209.714	202	209
		Administrationsbidrag i alt	1.836.148	1.954	1.905
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	3.082.844	3.859	3.952
		Ejendomsfunktionær, pension	341.621		
		Trappevask	976.045	800	800
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	373.454	400	400
		Konto 114 i alt	4.773.964	5.059	5.152
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	223.678	2.200	2.400
115.2		Bygning, klimaskærm	389.248		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	908.288		
115.4		Bygning, fælles indvendig	13.715		
115.5		Bygning, tekniske installationer	963.147		
115.6		Materiel	167.426		
		Konto 115 i alt	2.665.502	2.200	2.400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	567.483	605	1.020
116.2		Bygning, klimaskærm	699.478	610	445
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.603.918	1.105	1.355
116.4		Bygning, fælles indvendig	47.112	225	150
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.523.111	3.055	3.245
116.6		Materiel	510.799	825	55
		Konto 116 i alt	7.951.901	6.425	6.270
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	331.129	260	270

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	331.129	260	270
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af fællesfaciliteter	192.813	150	150
		Konto 118.2 i alt	192.813	150	150
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	127.996	200	200
		Konto 118.3 i alt	127.996	200	200
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	651.938	610	620
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	224.155	250	250
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	23.667	35	35
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	32.790	50	50
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	371.326	275	285
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	100.361	93	95
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	38.979	70	40
		Beboeraktiviteter	325.733	250	190
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	155.262	24	25
		Konto 119 i alt	620.335	437	350
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	86,89		
		Samlet henlæggelse i alt	5.600.000	5.600	6.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.600.000	5.600	6.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	26,38		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Leverandør	1.898		
		Advokatomkostninger	5.500		
		Konto 134 i alt	7.398		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		El-ladestandere	282.727		
		Konto 136 i alt	282.727		
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	121.917	380	380
		Renter af individuelle forbedringer	408.035		
		Kursreguleringer	1.194.462		
		Konto 202 i alt	1.724.414	380	380
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tidligere afskrevne tab	75.937		
		Konto 206 i alt	75.937		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	198.782.502	198.783
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	198.782.502	198.783
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	51.405.330	51.886
		+ Forbedringsarbejder i året	4.875.042	3.797
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	56.280.372	55.683
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	274.864	360
		Samlet indeksregulering ultimo	274.864	360
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.452.346	3.123
		Afskrivning	500.000	1.515
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.952.346	4.638
		Bogført værdi ultimo	52.602.890	51.405
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	145.967.597	154.502
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	145.967.597	154.502
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	1.408.348	2
		Indeksregulering ultimo	1.408.348	2
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	8.591.867	8.536
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.591.867	8.536
		Bogført værdi ultimo	138.784.078	145.968
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	59.210	52
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	59.210	52
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.096.493	911
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.096.493	911
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.909.884	12.681
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.951.901	8.371
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.600.000	5.600
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.194.462	
		Saldo ultimo konto 401	6.363.521	9.910
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	607.905	635
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	13.157	27
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	594.748	608
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)	443.885	
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-443.885	
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-443.885	
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita, motionsrum	2.800	3
		Deposita, øvrige	5.580	6
		Deposita, mobilmast	25.376	25
		Konto 416 i alt	33.756	34
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Øvrige skyldige omkostninger	1.044	146
		Feriepenge, feriefridage og pension	156.946	240
		Greve Fjernvarme og Andel, el	1.578.133	1.260
		Projekt undergangen mv	117.376	117
		Kreditorer	1.660.988	1.613
		Konto 421 i alt	3.514.487	3.376
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	127.035	165
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	127.035	165
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.333.040	1.365
		El		
		Vand	652.902	309
		Antenne		
		Konto 425 i alt	1.985.942	1.674

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2022 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	27-03-2023
Underskrift (sign)	Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overens- stemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	27-03-2023
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2022 har været forelagt afdelingsbestyrelsen, som herefter har godkendt dette.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	27-03-2023
Underskrift/-er (sign)	Henrik Mørke Malmkvist

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt på organisationsbestyrelsens møde den 9. maj 2022.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	08-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Kim Kjellmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	