

BoligorganisationLBF-nr.: **0300****Afdeling**LBF-nr.: **053****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **630**

Navn - adresse:

Domea Vejle-Børkop afd. 53
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

Domea Vejle-Børkop afd. 53
Amalievænget
7080 Børkop

Navn - adresse:

Vejle Kommune
Kirketorvet 22
7100 Vejle

Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dkCVR-nr.: **14916830**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **14916830**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **76 81 00 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.457	174	1	174
Almene ungdomsboliger		413	14	1	14
Almene ældreboliger		4.060	68	1	68
1) Boligoplysninger, i alt		16.930	256	1	256
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	959	28		
	2	9.283	149		
	3	4.679	58		
	4	2.009	21		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			13	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.930	269		259

Matrikel nr. og tekst	19 be, 19 bc Smidstrup by, 3 f m.fl., 4 eø, 4 fa, 4 fe, 4 ff, 4 fk,
BBR-ejendomsnummer	20

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	256	16.927		01-01-1986
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	256	16.927		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**912,63**

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2019Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.142.152	7.174	7.197
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	539.489	472	530
107	*	Vandafgift	58.578	39	30
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			11
109	*	Renovation	728.522	667	729
110		Forsikringer	359.142	380	340
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	66.210	99	93
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	101.710	95	116
		Konto 111 i alt	167.920	194	209
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	965.986	930	973
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	42.152	44	43
		Konto 112 i alt	1.008.138	974	1.016
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.861.789	2.726	2.865
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.550.337	1.751	1.890
115	*	Almindelig vedligeholdelse	60.502	50	74
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.804.134	4.446	5.399
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.804.134	4.446	5.400
		Konto 116 i alt			-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	134.183		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	134.183		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			5
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	12.295	10	9
		Konto 118 i alt	12.295	10	14
119	*	Diverse udgifter	68.460	215	245
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.691.594	2.026	2.222
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.924.000	3.924	4.438
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	65
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.024.000	4.024	4.503
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.719.535	15.950	16.787
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	271.209	321	293
		2. Renter m.v.	67.377		
		3. Administrationsbidrag	4.261		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	342.847	321	293
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	57.281	11	11
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	8.361		8
		Konto 126 i alt	65.642	11	19
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	206.170		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	206.170		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	58.161		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	58.161		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	67.941		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	67.941		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	18.963		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	495.393	332	312
139		UDGIFTER I ALT	16.214.928	16.282	17.099
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	186.929		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.401.857	16.282	17.099

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.001.768	10.986	15.076
		2. Almene ungdomsboliger	305.304	305	305
		3. Almene ældreboliger	4.143.952	4.138	70
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	47.700	48	48
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	8.361		8
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.507.085	15.477	15.507
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	57.903		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	805.000	805	1.593
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.369.988	16.282	17.100
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	31.869		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	31.869		
209		INDTÆGTER I ALT	16.401.857	16.282	17.100
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.401.857	16.282	17.100

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	154.167.814	154.168
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	123.610.000	
		2. Heraf grundværdi	35.694.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	43.380.384	43.119
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	197.548.198	197.287
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.083.743	3.740
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	27.335	36
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	201.659.276	201.063
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	124.871	21
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	649.043	579
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	411.227	340
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	161.566	38
		6. Andre debitorer	60.258	62
		7. Forudbetalte udgifter	105.780	101
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.512.745	1.141
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		3
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.012.073	13.400
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.524.818	14.544
310		AKTIVER I ALT	216.184.094	215.607

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.238.992	9.120
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	621.285	655
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	347.049	405
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.207.326	10.180
407	*	Opsamlet resultat	2.268.831	2.887
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.476.157	13.067
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	14.507.179	14.507
		Realkredit Danmark	8.622.815	9.401
		Nykredit	8.493.865	8.872
		BRF	20.693.753	21.664
		LR Realkredit og øvrige	1.899.225	1.899
		Konto 408 i alt	54.216.837	56.343
409		Beboerindskud	2.994.344	2.994
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	140.337.017	137.949
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	197.548.198	197.286
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.409.932	2.955
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	3.409.932	2.955
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	327.216	298
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	327.216	298
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	201.285.346	200.539
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	754.865	559
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.474.921	1.267
422		Mellemregning med fraflyttere	44.464	17
423	*	Deposita og forudbetalt leje	141.818	147
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.523	10
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	6.523	10
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.422.591	2.000
430		PASSIVER I ALT	216.184.094	215.606
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	778.159	7.174	7.197
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	40.211		
101.3		Administrationsbidrag	51.886		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.302.068		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.604.136		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	115.789		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.892.249	7.174	7.197
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.609.669		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	999.957		
101.3		Administrationsbidrag	61.255		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	420.978		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.249.903		
		Nettokapitaludgifter i alt	7.142.152	7.174	7.197
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	58.578	39	30
		Konto 107 i alt	58.578	39	30

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	723.821	667	729
		Ekstra renovation	4.701		
		Konto 109 i alt	728.522	667	729
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	606.417	604	617
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	359.569	326	356
		Administrationsbidrag i alt	965.986	930	973
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.166.945	1.408	1.541
		Løs medhjælp, løn m.v.	172.418	250	225
		Øvrige renholdelsesudgifter	210.974	93	124
		Konto 114 i alt	1.550.337	1.751	1.890
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		50	74
115.2		Bygning, klimaskærm	1.248		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	34.462		
115.6		Materiel	24.792		
		Konto 115 i alt	60.502	50	74
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	820.799	196	305
116.2		Bygning, klimaskærm	548.543	1.375	1.929
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.409.976	1.331	1.183
116.4		Bygning, fælles indvendig	24.907	14	14
116.5		Bygning, tekniske installationer	878.143	1.464	1.900
116.6		Materiel	121.766	66	68
		Konto 116 i alt	3.804.134	4.446	5.399
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri			5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt			5
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	12.295	10	9
		Konto 118.3 i alt	12.295	10	9
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	12.295	10	14
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	12.295	10	14
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	35.138	35	36
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	21.298	10	36
		Beboeraktiviteter	7.560		
		Advokatomkostninger o.lign.	646		
		Diverse	3.818	170	173
		Konto 119 i alt	68.460	215	245
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	231,78		
		Samlet henlæggelse i alt	3.924.000	3.924	4.438
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.924.000	3.924	4.438
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		El vedrørende 2018/2019	7.781		
		Rådgivning/Lydmåling	11.182		
		Konto 134 i alt	18.963		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Kreditor konkurs	31.109		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	760		
		Konto 206 i alt	31.869		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	154.167.814	154.168
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	154.167.814	154.168
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.738.983	3.517
		+ Forbedringsarbejder i året	756.132	486
		- Tilskud i året	140.163	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.354.952	4.003
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	69.946	66
		Afskrivning	201.263	197
		Afdrag og afskrivning ultimo	271.209	263
		Bogført værdi ultimo	4.083.743	3.740
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	27.335	36
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	27.335	36
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	124.871	21
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	124.871	21
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	209.472	96
		El	19.099	5
		Vand	420.472	478
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	649.043	579
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	411.227	340
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	411.227	340
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		3
		El	7.009	
		Vand	154.557	35

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	161.566	38
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.119.126	8.415
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.804.134	2.940
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.924.000	3.645
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.238.992	9.120
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	405.210	355
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	58.161	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		50
		Saldo ultimo	347.049	405
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		5
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		5
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.886.902	3.038
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	186.929	350
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	805.000	501
		Saldo ultimo	2.268.831	2.887
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.268.831	2.887
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	279.299	120
		El	39.861	13
		Vand	413.690	404
		Antenne		
		Diverse	22.015	22
		Konto 419 i alt	754.865	559
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Julefrokost 2019	160.192	91
		Skyldige feriepenge	166.560	178
		Skyldig revision	20.555	20
		Kreditorer	1.127.614	978
		Konto 421 i alt	1.474.921	1.267
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	73.907	79
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	67.911	68
		Forudbetalinger i alt	141.818	147

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.523	
		El		10
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	6.523	10

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 02-10-2020
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-10-2020
Underskrift/-er (sign) Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift Vejle
Dato for underskrift 27-10-2020
Underskrift/-er (sign) formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Vejle
Dato for underskrift 27-10-2020
Underskrift/-er (sign) Formand Jonna Ipsen Medlemmer: Alice Simonsen, Jytte Meyer Pedersen, Bente Eg

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Vejle
Dato for underskrift 23-11-2020
Underskrift/-er (sign) Jens-Anker Gjelstrup, Jane Elgø, Jan Claus Hansen, Svend Gjesager, Peter Brandt, Jonna Ibsen, Svend Erik Johansen