

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0225**
Afdeling

 LBF-nr.: **020**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **740**

Navn - adresse:

**Arbejdernes Byggeforening
Færggården 1
8600 Silkeborg**

Navn - adresse:

**Blåbærhusene, Tyttebærhusene
Arendalsvej 301-421, 302-422
8600 Silkeborg**

Navn - adresse:

**Silkeborg Kommune
Søvej 1
8600 Silkeborg**

 Telefon: **86823788**

 Fax: **86828836**

E-postadresse:

info@arbejdernesbyggeforening.dk

Hjemmeside:

www.arbejdernesbyggeforening.dk

 CVR-nr.: **38239619**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89701000**

 Fax: **89701009**

E-postadresse:

kommunen@silkeborg.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.897	121	1	121
Almene ungdomsboliger		738	26	1	26
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.635	147	1	147
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	738	26		
	2	3.303	48		
	3	4.172	48		
	4	2.422	25		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		316	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.951	148		153

Matrikel nr. og tekst	4BR, 4BU Gødvad By, Gødvad
BBR-ejendomsnummer	20153

STØTTEART	Antal lejemaal	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	147	10.635		01-10-1985
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemaal	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	147	10.635		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

926,44

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

8,07

Forhøjelse pr. m² i %:

,88

Forhøjelse i alt på årsbasis:

85.782

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	3.873.984	3.896	3.873
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.238.585	1.258	1.325
107	*	Vandafgift	478.526	423	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	349.201	337	347
110		Forsikringer	145.798	118	152
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.500	2	
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	54.081	61	85
		Konto 111 i alt	55.581	63	85
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	494.955	495	505
		2. Dispositionsfond	88.434	90	90
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	583.389	585	595
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.851.080	2.784	2.504
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.002.612	1.046	1.012
115	*	Almindelig vedligeholdelse	271.228	383	352
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.618.926	1.820	2.473
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.618.926	1.820	2.473
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	274.782	269	270

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	274.782	269	270
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	343.276	347	361
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	11.951	16	17
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	24.832	56	43
		Konto 118 i alt	380.059	419	421
119	*	Diverse udgifter	36.585	45	48
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.690.484	1.893	1.833
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.502.654	1.503	2.126
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	47.532	52	52
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.750.186	1.755	2.378
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.165.734	10.328	10.588
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	39.643		97
		2. Renter m.v.	4.387		
		3. Administrationsbidrag	1.738		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	45.768		97
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	94.288	74	55
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	94.288	74	55
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	22.407		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	22.407		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	47.532	52	52
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	47.532	52	52
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	171.212		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.179		
		Konto 131 i alt	172.391		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	78.547	79	79
		Konto 132 i alt	78.547	79	79
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.015		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	9.862		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	9.862		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	397.009	153	231
139		UDGIFTER I ALT	10.562.743	10.481	10.819
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	37.168		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.599.911	10.481	10.819

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.231.416	9.190	9.191
		2. Almene ungdomsboliger	593.318	564	642
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	378.596	379	378
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	2.200	2	2
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.205.530	10.135	10.213
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	75.049	68	66
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	33.050	32	32
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	239.700	240	508
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.553.329	10.475	10.819
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	6.266	6	
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	40.319		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	46.585	6	
209		INDTÆGTER I ALT	10.599.914	10.481	10.819
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.599.914	10.481	10.819

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	80.268.969	80.269
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	47.500.000	
		2. Heraf grundværdi	19.551.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	24.980.568	24.981
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	105.249.537	105.250
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.482.095	1.707
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.192.421	1.239
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	109.924.053	108.196
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	9.619	35
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	818.246	842
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	139.604	211
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	17.123	14
		7. Forudbetalte udgifter	144.182	108
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.128.774	1.210
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.641.410	7.742
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.770.184	8.952
310		AKTIVER I ALT	118.694.237	117.148

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.285.667	4.402
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.620.138	1.695
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.905.805	6.097
407	*	Opsamlet resultat	545.321	748
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.451.126	6.845
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	529.264	708
		Boligselskabernes Landsbyggefond	14.561.636	14.562
Konto 408 i alt			15.090.900	15.270
409		Beboerindskud	1.617.746	1.618
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	88.540.891	88.362
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	105.249.537	105.250
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.116.357	
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	1.116.357	
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.230.511	1.148
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.230.511	1.148
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	1.192.421	1.239
		Konto 415 i alt	1.192.421	1.239
416	*	Anden langfristet gæld	1.508.787	670
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	110.297.613	108.307
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	916.893	924
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	747.592	750
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	281.016	322
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.945.501	1.996
430		PASSIVER I ALT	118.694.240	117.148
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	178.736	200	177
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-2.449		
101.3		Administrationsbidrag	1.933		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	178.220	200	177
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.231.919	1.232	1.232
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.463.845	2.464	2.464
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.695.764	3.696	3.696
		Nettokapitaludgifter i alt	3.873.984	3.896	3.873
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	138.847	125	
		Vandafledning	339.679	298	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	478.526	423	
109		RENOVATION			
		Offentlig renovation	306.145	292	302
		Leje containere	34.993	37	37
		Affaldsposer	8.063	8	8
		Konto 109 i alt	349.201	337	347
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	494.955	495	505
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	494.955	495	505
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer	935.427	966	940
		Lokaler	44.764	54	48
		Kontorhold og velfærd	22.421	26	24
		Konto 114 i alt	1.002.612	1.046	1.012
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	23.526	383	352
115.2		Bygning, klimaskærm	7.160		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	136.523		
115.4		Bygning, fælles indvendig	772		
115.5		Bygning, tekniske installationer	10.893		
115.6		Materiel	92.354		
		Konto 115 i alt	271.228	383	352
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	50.361	1.820	2.473
116.2		Bygning, klimaskærm	79.759		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	864.052		
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.374		
116.5		Bygning, tekniske installationer	543.347		
116.6		Materiel	80.033		
		Konto 116 i alt	1.618.926	1.820	2.473
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	343.276	347	361
		Konto 118.1 i alt	343.276	347	361
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	11.951	16	17
		Konto 118.2 i alt	11.951	16	17
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	24.832	56	43
		Konto 118.3 i alt	24.832	56	43
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	380.059	419	421
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	75.049	68	66
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	33.050	32	32
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	271.960	319	323
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforen.	20.542	21	21
		Afdelingsbestyrelsen	5.050	9	9
		Afdelingsmøder	236	3	3
		Beboeraktiviteter	177	7	7
		Afdelingens IT mv.	10.580	5	8
		Konto 119 i alt	36.585	45	48
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	137,22		
		Samlet henlæggelse i alt	1.502.654	1.503	2.126
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	1.502.654	1.503	2.126
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	18,81		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	78.547	79	79
		Andre driftsstøttelån i alt	78.547	79	79
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Coronatiltag	349		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		iProject - Rammeaftale 2020	620		
		Diverse værktøj	1.191		
		Renholdelse	820		
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020 m.m.	3.035		
		Konto 134 i alt	6.015		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	6.266	6	
		Konto 204 i alt	6.266	6	
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. fra tidl. afskr. fordringer	22.969		
		Låneomlægning	10.642		
		Bonus ALKA	5.356		
		iProject, renholdelse, m.m.	1.352		
		Konto 206 i alt	40.319		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	80.268.969	80.269
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	80.268.969	80.269
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.783.460	919
		+ Forbedringsarbejder i året	2.029.225	895
		- Tilskud i året	120.530	31
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.692.155	1.783
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	76.129	10
		Afdrag	39.643	
		Afskrivning	94.288	66
		Afdrag og afskrivning ultimo	210.060	76
		Bogført værdi ultimo	3.482.095	1.707
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditinstitut	1.192.421	1.239
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.192.421	1.239
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.619	35
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	9.619	35
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	818.246	842
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	818.246	842
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	122.799	197
		Tilgodehavende hos kommunen	16.805	14
		Konto 305.4 i alt	139.604	211
		Heraf til inkasso	23.930	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.401.939	4.932
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.618.926	1.657
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.502.654	1.127
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.285.667	4.402
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	47.532	39
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	47.532	39
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	747.853	290
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	37.168	508
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		11
		- Overført til drift (konto 203.6)	239.700	61
		Saldo ultimo	545.321	748
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	545.321	748
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Lån fra dispositionsfonden	1.508.787	670
		Konto 416 i alt	1.508.787	670
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	916.893	924
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	916.893	924
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Udamortiserede prioritetsydelse	615.961	616
		Andet	687	1
		Feriepengeforpligtelse	130.944	133
		Konto 421 i alt	747.592	750
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	11.616	23
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	269.400	299
		Forudbetalinger i alt	281.016	322

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022

By for underskrift Silkeborg

Dato for underskrift 04-02-2022

Underskrift (sign) René Kjær Rasmussen, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening Revisionspåtegning på årsregnskabetKonklusionVi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 20 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift Aarhus

Dato for underskrift 02-03-2022

Underskrift/-er (sign) Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab CVR-nr. 53 37 19 14 Kristian Stenholm Koch statsautoriseret revisor MNE-nr. mne28702

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

By for underskrift Silkeborg

Dato for underskrift 28-02-2022

Underskrift/-er (sign) Henrik Bech Nielsen, Helle Ringgaard Jensen, Inge Stoyer, Maja Riis Hansen, Runo Larsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Silkeborg

Dato for underskrift 02-03-2022

Underskrift/-er (sign) Grethe Rasmussen, Paw Andreassen, Ulla Dinesen, Karen Rod Jensen, Jette Bisgaard, John Sørensen, Tina Pedersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

By for underskrift Silkeborg

Dato for underskrift 05-04-2022

Underskrift/-er (sign)

Paw Andreassen