

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0656	LBF-nr.: 008	Kommunenr.: 190
Navn - adresse: Furesø Boligselskab v/ KAB Enghavevej 81 2450 København SV	Navn - adresse: Farum Midtpunkt Paltholmterrasserne 15 3520	Navn - adresse: Furesø Kommune
Telefon:	Telefon:	Telefon:
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse:	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 24298213	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		165.884	1.566	1	1.566
Almene ungdomsboliger		1.105	26	1	26
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		166.989	1.592	1	1.592
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.051	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	18
3) Institutioner		2.953	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	50
4) Garager/carporte			470	1/5	94
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		170.993	2.074		1.754

Matrikel nr. og tekst	Farum By 15 z
BBR-ejendomsnummer	6518

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1.580	166.469		01-07-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	1.590	166.941		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	950,69
Dato for lejeforhøjelse:	01-07-2021
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	21,11
Forhøjelse pr. m ² i %:	2,22
Forhøjelse i alt på årsbasis:	3.501.029

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	26.501.094	26.504	26.502
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	5.985.228	6.195	6.195
107	*	Vandafgift	391.091	1.000	1.000
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	4.892.252	5.624	5.404
110		Forsikringer	2.628.759	4.129	2.137
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	4.357.702	2.855	3.926
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	1.000.659	987	1.000
		Konto 111 i alt	5.358.361	3.842	4.926
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	8.955.776	9.016	9.031
		2. Dispositionsfond			1.041
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	8.955.776	9.016	10.072
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	28.211.467	29.806	29.734
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	18.599.364	20.673	21.284
115	*	Almindelig vedligeholdelse			
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	33.900.928	35.777	33.460
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	33.900.928	35.777	33.460
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	3.025.336		3.275

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	3.025.336		3.275
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	483.146	419	403
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	10.964	2	27
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	101.594	124	191
		Konto 118 i alt	595.704	545	621
119	*	Diverse udgifter	1.279.486	2.347	2.413
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	20.474.554	23.565	24.318
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	35.000.000	35.000	37.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	5.776.760	5.785	5.785
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	40.776.760	40.785	42.785
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	115.963.875	120.660	123.339
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	704.659	705	711
		2. Renter m.v.	73.955	74	67
		3. Administrationsbidrag	23.351	23	21
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	801.965	802	799
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			423
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	34.819	18	22
		Konto 126 i alt	34.819	18	445
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	61.188.773	66.551	63.844
		2. Renter m.v.	4.225.355	3.143	5.224

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	4.270.437	4.009	4.020
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	4.309.260	3.541	4.190
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	65.375.305	70.162	68.898
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.906.488		841
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.906.488		841
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	626.467		1.957
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	530.880		590
		3. Dækket af dispositionsfonden	95.587		1.367
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	25.729.192		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	962.804		
		Konto 131 i alt	26.691.996		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			565
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			565
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	331.587		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	86.518		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	115.380		
		Konto 135 i alt	-28.862		
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	93.206.810	70.982	70.707
139		UDGIFTER I ALT	209.170.685	191.642	194.046
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	209.170.685	191.642	194.046

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	157.391.484	157.467	161.491
		2. Almene ungdomsboliger	1.083.994	1.061	1.142
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	908.320	853	893
		5. Institutioner	2.437.515	2.197	1.875
		6. Kældre m.v.	649.610	649	649
		7. Garager/Carporte	791.245	792	796
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	33.797	22	35
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	163.295.965	163.041	166.881
202	*	Renter	19.058	2.407	2.105
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	726.150	759	759
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	14.455	18	18
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	123.038	104	90
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	248.000	248	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	164.426.666	166.577	169.853
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	23.756.798	25.065	24.193
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	506.382		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	24.263.180	25.065	24.193
209		INDTÆGTER I ALT	188.689.846	191.642	194.046
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	20.480.838		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	209.170.684	191.642	194.046

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	536.716.467	536.716
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	1.352.000.000	
		2. Heraf grundværdi	274.914.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	154.807.848	154.808
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	691.524.315	691.524
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	259.427.276	1.388.501
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.057.642.237	1.124
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	292.507	205
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	243.000	243
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	277.770.832	268.835
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.286.900.167	2.350.432
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	2.063.696	2.412
		2. Beboerindskud	-468.528	-376
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	34.021.690	15.734
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	4.053.813	3.811
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	41.396	131
		7. Forudbetalte udgifter	499.163	1.360
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	40.211.230	23.072
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	2.145.859	2.152

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	263.531.951	260.558
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	305.889.040	285.782
310		AKTIVER I ALT	2.592.789.207	2.636.214

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	116.833.029	115.734
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	17.165.381	15.597
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	20.472.515	19.290
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	6.836.953	7.368
406	*	Andre henlæggelser	92.271.467	92.105
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	253.579.345	250.094
407	*	Opsamlet resultat	-22.669.647	-1.940
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	230.909.698	248.154
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	29.000.000	29.000
Konto 408 i alt			29.000.000	29.000
409		Beboerindskud	17.487.828	17.488
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	645.036.488	645.036
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	691.524.316	691.524
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	253.039.300	129.056
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.028.587.777	1.071.986
		Konto 413 i alt	1.281.627.077	1.201.042
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	10.720.129	10.370
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	9.150	9
		Konto 414 i alt	10.729.279	10.379
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	243.000	243
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	277.770.832	268.835
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	278.013.832	269.078
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	2.261.894.504	2.172.023
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	21.153.002	18.947
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	78.038.728	84.495
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.072.256	1.160
424		Banklån	-278.985	111.435
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	99.985.001	216.037
430		PASSIVER I ALT	2.592.789.203	2.636.214
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	13.250.547	13.252	13.251
105.2		Andel til Landsbyggefonden	13.250.547	13.252	13.251
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	26.501.094	26.504	26.502
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	26.501.094	26.504	26.502
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	391.091	1.000	1.000
Konto 107 i alt			391.091	1.000	1.000

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	4.714.022	4.925	4.777
		Andet, renovation	178.230	699	627
		Konto 109 i alt	4.892.252	5.624	5.404
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	8.030.646	8.084	8.055
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	152.781	153	184
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	772.349	779	792
		Administrationsbidrag i alt	8.955.776	9.016	9.031
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	17.025.340	16.725	16.786
		Timelønninger	-405.473	91	91
		Ferieaflysning	14.811	12	14
		Rengøring fællesområder	410.964	2.260	2.807
		Renholdelse, diverse	1.553.722	1.585	1.586
		Konto 114 i alt	18.599.364	20.673	21.284
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt			
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	4.035.023	5.244	2.788
116.2		Bygning, klimaskærm	10.328.293	10.567	9.521
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.674.026	10.577	10.132
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.266.583	2.725	2.796
116.5		Bygning, tekniske installationer	6.742.942	5.749	7.330
116.6		Materiel	854.061	915	893
		Konto 116 i alt	33.900.928	35.777	33.460
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	483.146	419	403
		Konto 118.1 i alt	483.146	419	403
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	10.964	2	27
		Konto 118.2 i alt	10.964	2	27
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	101.594	124	191
		Konto 118.3 i alt	101.594	124	191
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	595.704	545	621
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	726.150	759	759
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	14.455	18	18
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	123.038	104	90
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-267.939	-336	-246
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL og beboerarrangementer	777.794	671	713
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	301.579	311	318
		Andre diverse udgifter	200.113	1.365	1.382
		Konto 119 i alt	1.279.486	2.347	2.413
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	204,69		
		Samlet henlæggelse i alt	35.000.000	35.000	37.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	35.000.000	35.000	37.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	14,48		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	157.355		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	10.889		
		Negativ ydelsesstøtte tidligere år	163.343		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	331.587		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning		2.365	1.902
		Diverse renter, frivilligt forlig	19.058	42	203
		Konto 202 i alt	19.058	2.407	2.105
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	14.821.000	14.821	14.821
		Tilskud til sociale viceværter	8.935.798	10.244	9.372
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	23.756.798	25.065	24.193
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	277.089		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	145.412		
		Opgjorte reservationen	83.881		
		Konto 206 i alt	506.382		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	536.716.467	536.716
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	536.716.467	536.716
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	259.427.276	1.388.501
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	259.427.276	1.388.501
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	259.427.276	1.388.501
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	1.835.783.837	1.835
		+ Renoveringsarbejder i året	-9.915.264	4
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.825.868.573	1.839
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	130.120.092	130
		Indeksregulering ultimo	130.120.092	130
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	898.346.428	845
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	898.346.428	845
		Bogført værdi ultimo	1.057.642.237	1.124
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året	202.199	87

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	15.813	9
		- Afskrivning	-74.495	-109
		Saldo ultimo konto 303.3	292.507	205
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	243.000	243
		Konto 304.1 i alt ultimo	243.000	243
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	277.770.832	268.835
		Konto 304.2 i alt ultimo	277.770.832	268.835
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.063.696	2.412
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	2.063.696	2.412
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	25.787.580	7.301
		El		
		Vand	5.597.282	5.774
		Maskiner		
		Antenne	2.636.828	2.659
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	34.021.690	15.734
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.057.223	3.814
		Tilgodehavende hos kommunen	-3.410	-3
		Konto 305.4 i alt	4.053.813	3.811
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	115.733.957	106.955
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	33.900.928	31.221
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	35.000.000	40.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	116.833.029	115.734
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	6.836.953	7.368
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	6.836.953	7.368
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	92.271.467	92.105
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	92.271.467	92.105
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-1.940.809	900
		- Årets underskud (konto 210)	20.480.838	2.440
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	248.000	400
		Saldo ultimo	-22.669.647	-1.940
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-22.669.647	-1.940
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	9.961.844	8.205
		El	64.716	55
		Vand	5.592.760	5.438
		Antenne	5.533.682	5.249
		Konto 419 i alt	21.153.002	18.947
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	18.698.360	5.093
		Afsatte rekvisitioner	40.430.906	42.239
		Moms	18.909.462	37.163
		Konto 421 i alt	78.038.728	84.495
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	1.072.256	1.160
		Forudbetalinger i alt	1.072.256	1.160

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	<p>Regnskabspåtegninger Forretningsførerens påtegning: Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et underskud på kr. 20.480.838, der er overført til afdelingens resultatkonto. Underskuddet afvikles med start i 2024. Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet underskud på kr. 22.669.647 pr. 30. juni 2022. Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et underskud. Hovedårsagen er, at der har været større udgifter til el, vaskeri og selskabslokale samt større renteudgifter/mindre renteindtægter, som delvis modsvares af mindre udgifter til grundskyld til kommunen, vandafgift, forsikringer, renholdelse, diverse udgifter samt ydelser på lån til forbedringer og byggeskader. Øvrige væsentlige områder Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet. Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger. Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.</p> <p>Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.</p>
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-11-2022
Underskrift (sign)	Bettina Jarl Darlslund og Anne Brønnum Kristensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors påtegning Til afdelingen og øverste myndighed i Furesø Boligselskab Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Furesø Boligselskab, afdeling Farum Midtpunkt, for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: - Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. - Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. - Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. - Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. - Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 14-11-2022

Underskrift/-er (sign) Albjerg
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79 Pia Søndergaard Statsautoriseret revisor MNE-nr.: 15008

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsbestyrelse Foranstående regnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen.

By for underskrift Farum

Dato for underskrift 01-12-2022

Underskrift/-er (sign) Hans Christian Laustsen,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ikke relevant

By for underskrift Farum

Dato for underskrift 01-12-2022

Underskrift/-er (sign) Hans Christian Laustsen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift Farum

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign) ,